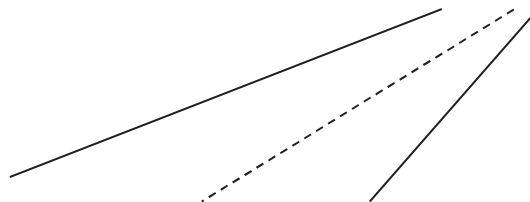




PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

"ROADS"

Biuro
Ulica Zana 41 (piętro I)
Lublin 20-601
TEL:602-299-604
NIP: 712-145-17-51
REG: 432289010



TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ZADANIE:

**Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowiece
w miejscowościach Wilkołaz i Popkowiece od km 0+000 do km 6+962,50**

BRANŻA

Drogowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

ZAMAWIAJĄCY

**Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku ul. Kolejowa 6
23-200 Kraśnik**

INWESTOR

Powiat Kraśnicki Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik

Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad i dróg

Świadczy usługi w zakresie

*Dróg
Mostów
Ulic i placów
Inżynierii i organizacji
ruchu*

Wykonuje:

*1. Projekty techniczne
2. Nadzory inwestorskie
3. Usługi różne
4. Kosztorysy
inwestorskie i ofertowe*

Funkcja	Imię i nazwisko, nr upr	Podpis
Projektant	inż. Marek Śmietanka LUB/0179/PWOD/07	
Sprawdzający	Stanisław Śmietanka 2037/LB/83	

Lublin, sierpień 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część opisowa:

1. Oświadczenie	str. 3
2. Opis techniczny	str. 4
2.1. Podstawa opracowania	str. 4
2.2. Przedmiot inwestycji	str. 4
2.3. Elementy projektowane.	
2.3.1. Podstawowe parametry projektowe	
2.3.2. Rozwiązania sytuacyjne (rys. 2)	
2.3.3. Skrzyżowania	
2.3.4. Profil podłużny	
2.3.5. Przekroje normalne (rys. 3)	
2.3.6. Konstrukcja nawierzchni	
2.3.7. Konstrukcja poboczy gruntowych	
2.3.8. Odwodnienie	
2.3.9. Obiekty inżynierskie	
2.3.10. Zjazdy z drogi	
2.3.11. Chodniki	
2.4. Organizacja ruchu	str. 10
2.5. Urządzenia obce	str. 10
2.6. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	str. 10
2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art.34.ust.3 pkt 5 ustawy prawo budowlane)	str. 10
2.8. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 10
2.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	str. 11
2.10. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 11
2.11. Dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego	str. 11
2.12. Informacja BIOZ	str. 12
3. Wykaz zjazdów – zał. nr 1	str. 14
4. Warunki techniczne nr TU.710.2516.2016 z dnia 30.06.2016r wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku na przebudowę drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice	str. 27
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz	str. 29
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak OŚ.6220.6.2016 z dnia 18.08.2016	str. 120
7. Uzgodnienia, opinie	str. 129
8. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia	str. 130

Część rysunkowa:

Rys 1. Plan orientacyjny skala 1:25 000	str. 136
Rys 2. Plan sytuacyjny skala 1:1000	str. 137-143
Rys 3. Przekrój normalny skala 1:50,	str. 144,145
Rys 4. Szczegóły konstrukcyjne skala 1:20	str. 146
Rys 5. Zjazd - widok z góry, przekrój normalny, szczegóły skala 1:10, 1:25, 1:50	str. 147
Rys 6. Schemat zatoki autobusowej	str. 148

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.)

oświadczam,

że opracowany przeze mnie projekt budowlany branży drogowej na zadaniu: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Marek Śmietanka

Lublin, sierpień 2016

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.)

oświadczam,

że opracowany przeze mnie projekt budowlany branży drogowej na zadaniu: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający: Stanisław Śmietanka

Lublin, sierpień 2016

OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany – wykonawczy dla inwestycji:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50”

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego – wykonawczego stanowią:

- a) Umowa zawarta z Zamawiającym: Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku,
- b) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2007.19.115),
- d) Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- g) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- h) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- i) Uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- j) Pomiary uzupełniające sytuacyjno – wysokościowe.

2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania projektowe dotyczące przebudowy drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50. Początek projektowanego odcinka ma miejsce w m. Wilkołaz na krawędzi nawierzchni bitumicznej skrzyżowania z drogą krajową Nr 19 odc. Lublin – Kraśnik w km 0+000.

Koniec projektowanego odcinka w km 6+962,50 ma miejsce w osi drogi powiatowej w m. Popkowice przed skrzyżowaniem z drogą powiatową Nr 2701L.

Projektowany odcinek drogi powiatowej w chwili obecnej jest drogą o nawierzchni bitumicznej szer. 6,00 m w złym stanie technicznym z licznymi zaniżeniami w profilu podłużnym i poprzecznym. Istniejąca droga przebiega w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości. Ograniczona z obu stron granicami działek przyległych. Wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowany jest chodnik z kostki brukowej betonowej w dobrym stanie technicznym w następujących lokalizacjach:

- od km 0+000 do km 2+427,00 str. prawa szer. 2,00m,
- od km 5+037,00 do km 6+962,50 str. prawa szer. zmiennej od 1,50 do 2,00m,

Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo, do występujących rowów trawiastych oraz poprzez istniejące przepusty w km:

- km 0+483,00 przepust ϕ 100 dł. 11,50m z wpustem kanalizacyjnym
- km 1+018,00 przepust ϕ 80 dł. 10,50m
- km 1+739,50 przepust ϕ 100 dł. 11,00m
- km 2+164,00 przepust ϕ 80 dł. 12,00m
- km 2+422,00 przepust 80x120 dł. 13,00m
- km 4+646,50 przepust 90x130 dł. 12,00m
- km 4+909,00 przepust 80x100 dł. 9,00m
- km 5+794,00 przepust ϕ 50 dł. 11,00m
- km 6+706,00 przepust 120x120 dł. 12,00m
- km 6+910,00 przepust 80x120 dł. 12,20m

Droga posiada łuki poziome w następujących lokalizacjach:

- km 0+210,00 łuk poziomy w prawo,
- km 1+560,00 łuk poziomy w lewo,
- km 2+430,00 łuk poziomy w lewo,
- km 3+600,00 łuk poziomy w prawo,
- km 4+020,00 łuk poziomy w lewo,
- km 6+570,00 łuk poziomy w lewo,
- km 6+760,00 łuk poziomy w prawo,

Z projektowaną drogą krzyżują się drogi:

- str. prawa km 2+429,50 droga gminna 108332L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,50m
- str. lewa km 3+268,5 droga gminna 108338L, o nawierzchni bitumicznej szer. 3,50m
- str. lewa km 4+044,50 droga gminna 108337L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,00m
- str. prawa km 4+219,00 droga powiatowa nr 2251L, o nawierzchni bitumicznej szer. 6,00m
- str. prawa km 5+035,00 droga gminna 108336L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,00m
- str. lewa km 5+034,00 droga powiatowa nr 2724L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,50m
- str. lewa km 6+184,00 droga gminna 108334L, o nawierzchni bitumicznej szer. 4,50m
- str. prawa km 6+869,00 droga powiatowa nr 2250L, o nawierzchni bitumicznej szer. 7,00m

W ciągu drogi powiatowej występują następujące zatoki autobusowe:

- km 1+112,00 str. prawa,
- km 2+104,00 str. lewa,
- km 2+309,00 str. prawa,
- km 3+253,00 str. lewa istniejąca wiata przystankowa,
- km 3+930,00 str. lewa,
- km 4+103,00 str. prawa,
- km 4+946,50 str. lewa,
- km 5+107,50 str. prawa,

- km 6+063,00 str. prawa istniejąca wiata przystankowa
- km 6+950,00 str. lewa,

2.3. ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2.3.1. Podstawowe parametry projektowe

Do projektowania przyjęto następujące założenia :

- klasa techniczna drogi powiatowej Z
- prędkość projektowana 50 km/godz. (teren zabudowany), 90 km/godz.(teren niezabudowany),
- kategoria obciążenia ruchem KR 3-4
- grupa nośności podłoża G2
- podstawowa szerokość jezdni $2 \times 3,00\text{m} = 6,00\text{ m}$
- pobocza szer. 1,25 m
- chodnik szer. 1,50 m

2.3.2. Rozwiązania sytuacyjne (rys. 2)

Początek projektowanego odcinka ma miejsce w m. Wilkołaz na krawędzi skrzyżowania z drogą krajową Nr 19 odc. Lublin – Kraśnik w km 0+000.

Koniec projektowanego odcinka w km 6+962,50 ma miejsce w osi drogi powiatowej w m. Popkowie przed skrzyżowaniem z drogą powiatową Nr 2701L.

Ze względu na jak najlepsze wykorzystanie istniejącej drogi zaprojektowano przebieg przebudowy po śladzie istniejącej nawierzchni bitumicznej.

Geometria drogi w planie przedstawia się następująco :

- km 0+210,00 należy odtworzyć istniejący łuk poziomy w prawo, na długości łuku należy odtworzyć spadek istniejący,
- km 1+560,00 należy odtworzyć istniejący łuk poziomy w lewo, na długości łuku należy odtworzyć spadek istniejący,
- km 2+430,00 należy odtworzyć istniejący łuk poziomy w lewo, na długości łuku należy odtworzyć spadek istniejący,
- km 3+600,00 należy odtworzyć istniejący łuk poziomy w prawo, na długości łuku należy odtworzyć spadek istniejący,
- km 4+020,00 należy odtworzyć istniejący łuk poziomy w lewo, na długości łuku należy odtworzyć spadek istniejący,
- km 6+570,00 należy odtworzyć istniejący łuk poziomy w lewo, na długości łuku należy odtworzyć spadek istniejący,
- km 6+760,00 należy odtworzyć istniejący łuk poziomy w prawo, na długości łuku należy odtworzyć spadek istniejący,

We wszystkich przypadkach obrót odbywa się wokół osi jezdni na długości istniejącej krzywej przejściowej lub prostej przejściowej.

Zaprojektowano jezdnię szerokości 6,00m ze wzmocnieniem poboczy kruszywem łamanym 0/31,5mm stabilizowanym mechanicznie na szerokości 1,25m.

Chodniki dla pieszych zaprojektowano o szerokości 1,50m (bez krawężnika) przy krawędzi jezdni. Pochylenie poprzeczne chodnika 2% (do jezdni), niweleta chodnika dostosowana do

niwelety jezdni. Chodnik ograniczony będzie od strony drogi powiatowej za pomocą krawężnika betonowego 15x30, od strony rowu przydrożnego obrzeżem betonowym 6x20 (w obrębie zjazdów obrzeżem 8x30).

Szczegółową lokalizację chodników pokazano na planie sytuacyjnym. Na szerokości chodnika w miejscu przejść dla pieszych projektuje się obniżenie krawężnika do $h_{\max} = 2 \text{ cm}$.

Dodatkowo w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz dla spowolnienia ruchu zaprojektowano azyl dla pieszych z elementów prefabrykowanych z oznakowaniem C-9+U-6a w km 6+830,50.

2.3.3. Skrzyżowania

Zaprojektowano przebudowę istniejących skrzyżowań poprzez wykonanie korekt promieni wyokrąglających oraz dokonuje się nakładki wyrównującej podniesienie niwelety drogi powiatowej wg konstrukcji jak dla ruchu KR 3-4 tj. ułożone 2-ch warstw bitumicznych – w-wa ścieralna o grub. 4 cm oraz wyrównawcza o grub. 4 cm, w lokalizacjach:

- km 2+429,50 str. prawa droga gminna 108332L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,50m, zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=6,00\text{m}$ oraz $R_{Lst.}=3,00\text{m}$.
- km 3+268,50 str. lewa droga gminna 108338L, o nawierzchni bitumicznej szer. 3,50m, zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=6,00\text{m}$ oraz $R_L=6,00\text{m}$.
- km 4+044,50 str. lewa droga gminna 108337L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,00m zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=6,00\text{m}$ oraz $R_L=6,00\text{m}$.
- km 4+219,00 str. prawa droga powiatowa nr 2251L, o nawierzchni bitumicznej szer. 6,00m, zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=6,00\text{m}$ oraz $R_L=6,00\text{m}$.
- km 5+035,00 str. prawa droga gminna 108336L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,00m, zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=6,00\text{m}$ oraz $R_L=6,00\text{m}$.
- km 5+034,00 str. lewa droga powiatowa nr 2724L, o nawierzchni bitumicznej szer. 5,50m, zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=8,00\text{m}$ oraz $R_L=12,00\text{m}$.
- km 6+184,00 str. lewa droga gminna 108334L, o nawierzchni bitumicznej szer. 4,50m, zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=10,00\text{m}$ oraz $R_L=10,00\text{m}$.
- km 6+869,00 str. prawa droga powiatowa nr 2250L, o nawierzchni bitumicznej szer. 7,00m, zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R_p=14,00\text{m}$ oraz $R_L=10,00\text{m}$.

2.3.4. Profil podłużny

Przebieg niwelety w profilu podłużnym zgodny z istniejącym przebiegiem drogi. Zaprojektowana niweleta wynika z warunku zapewnienia wymaganej grubości wzmocnienia istniejącej nawierzchni jezdni.

3.3.5. Przekroje normalne (rys. nr 3)

Na odcinku objętym opracowaniem występują przekroje poprzeczne szlakowe, uliczne oraz półuliczne. Konstrukcje przekrojów normalnych podano w części rysunkowej – rys. nr 3.

Przyjęto podstawowe parametry przekroju normalnego:

- przekrój drogowy jednojezdniowy na całości odcinka – o szerokości 2x3,00m,
- pobocza z kruszywa łamanego 0/31,5mm – o szerokości 1,25m,
- pochylenia poprzeczne nawierzchni – na odcinkach prostych $i = 2\%$ (przekrój daszkowy),

- pochylenia poprzeczne nawierzchni – na odcinkach łuków kołowych należy dostosować do pochyień istniejących,
- pochylenia poprzeczne poboczy – na trasie zasadniczej $i = 6\%$,
- szerokość projektowanego chodnika – 1,50m,

2.3.6. Konstrukcja nawierzchni

2.3.6.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego z AC 11 S, grubość w-wy 4 cm,
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W gr. śr. 4cm.

2.3.6.2 Konstrukcja nawierzchni jezdni w miejscu poszerzenia (pod azyl)

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego z AC 11 S, grubość w-wy 4 cm,
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W gr. śr. 4cm.
- warstwa wzmacniająca - z betonu asfaltowego AC 16W gr. 6cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC 22P, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm.

2.3.6.3 Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka brukowa betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm

2.3.6.4 Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm (czerwona)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr.20cm
- warstwa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ gr.10cm

2.3.7. Konstrukcja poboczy gruntowych

Zaprojektowano umocnienie poboczy kruszywem łamanym 0/31,5mm stabilizowanym mechanicznie – śr. grub. 6 cm, szerokości 1,25m.

2.3.8. Odwodnienie

W celu sprawnego odwodnienia korpusu drogowego zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów przydrożnych poprzez nadanie jezdni i poboczom wymaganych spadków poprzecznych

Zaprojektowano odmulenie istniejących rowów przydrożnych (kształt trapezowy o pochyleniu skarp 1:1,5 i szer. dna rowu 40cm) wraz z oczyszczeniem przepustów pod istniejącymi zjazdami w lokalizacjach:

- od km 0+269 do km 0+290 str. lewa,

- od km 0+458 do km 0+788 str. lewa
- od km 1+412 do km 1+803 str. lewa,
- od km 1+879 do km 2+047 str. lewa,
- od km 6+806,5 do km 6+918,5 str. lewa ,

Dodatkowo pod poszerzeniem nawierzchni w miejscu projektowanego azylu dla pieszych w km 6+830,50 przewidziano remont - wymianę przepustów betonowych na rury PEHD ϕ 50 wraz ze ściankami prefabrykowanymi.

Na podstawie dokonanego przeglądu istniejących przepustów w ciągu drogi powiatowej nr 2722L na odcinku od km 0+000 do km do km 6+962,50 tj.:

- km 0+483,00 przepust ϕ 100 dł. 11,50m z wpustem kanalizacyjnym
- km 1+018,00 przepust ϕ 80 dł. 10,50m
- km 1+739,50 przepust ϕ 100 dł. 11,00m
- km 2+164,00 przepust ϕ 80 dł. 12,00m
- km 2+422,00 przepust 80x120 dł. 13,00m
- km 4+646,50 przepust 90x130 dł. 12,00m
- km 4+909,00 przepust 80x100 dł. 9,00m
- km 5+794,00 przepust ϕ 50 dł. 11,00m
- km 6+706,00 przepust 120x120 dł. 12,00m
- km 6+910,00 przepust 80x120 dł. 12,20m

zdecydowano o wykonaniu czyszczenia przepustów z namułu wraz z załadunkiem i wywozem zanieczyszczeń.

2.3.9. Zjazdy z drogi

Wzdłuż drogi powiatowej występują zjazdy indywidualne oraz publiczne. Nie przewiduje się wykonania nowych zjazdów.

Szczegółowy wykaz powyższych elementów zestawiono w załączniku nr 1 Wykaz zjazdów (kilometraż, strona drogi, rodzaj nawierzchni, rodzaj zjazdu, długość i szerokość utwardzenia).

Lokalizację zjazdów z podaniem kilometrażu pokazano na planie sytuacyjnym – rys. 2

Na szerokości pobocza zjazdy należy umocnić kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie gr. śr 6 cm zgodnie z załącznikiem nr 1 Wykaz zjazdów.

Na szerokości projektowanego chodnika zjazdy należy wykonać z kostki brukowej, betonowej, grubości 8 cm, czerwonej, szerokość zjazdów oraz lokalizacja – wg załącznika nr 1. Wykaz zjazdów. Ograniczenie tylnej części zjazdu stanowi obrzeże betonowe 8x30, skos wjazdowy 1:1. Na połączeniu z nawierzchnią drogi należy zaniżyć krawężnik do 5 cm ponad nawierzchnię bitumiczną, zmiana wysokości krawężnika na długości 2,0 m. Nawierzchnię zjazdów należy wykonać w poziomie chodnika. Nawierzchnię pomiędzy zakończeniem zjazdu a istniejącą częścią zjazdu należy wyrównać kruszywem łamanym (0-31,5) stabilizowanym mechanicznie gr. śr. 6cm.

2.3.10. Zatoki autobusowe.

Na projektowanym odcinku zaprojektowano przebudowę 5 szt. istniejących zatok:

1. w km 2+104 (strona lewa) - istniejąca zatoka do przebudowy
2. w km 3+930 (strona lewa) - istniejąca zatoka do przebudowy

3. w km 4+103 (strona prawa) - istniejąca zatoka do przebudowy
4. w km 4+946 (strona lewa) - istniejąca zatoka do przebudowy
5. w km 6+950 (strona lewa) - istniejąca zatoka do przebudowy

tj. przewidziano wykonanie nowej nawierzchni zatoki z betonu asfaltowego oraz nawierzchni peronów z kostki betonowej. Przyjęto następujące parametry zatoki zgodnie z rys. 6 Schemat zatoki autobusowej:

- długość krawędzi zatrzymania - 20,0 m,
- szerokość zatoki przy jezdni - 3,0 m,
- wyokrąglenie załomów krawędzi jezdni łukami o promieniu - 30,0 m,
- szerokość peronu - 1,5 m,
- pochylenie poprzeczne jezdni w zatoce 2,0%, skierowane do krawędzi jezdni drogi,
- klin najazdowy – 24,0 m,
- klin wyjazdowy – 12,0 m

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZATOKI DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego z AC 11 S, grubość w-wy 4 cm,
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W gr. śr. 4cm.

Nawierzchnię obramowano krawężnikiem betonowym (15x30cm) na ławie betonowej z oporem.

2.4. ORGANIZACJA RUCHU

Projekt organizacji ruchu na projektowanym odcinku stanowi odrębne opracowanie.

2.5. URZĄDZENIA OBCE .

Nie kolidują z projektowanym przebiegiem.

2.6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przebudowywana droga powiatowa położona w gminie Wilkołaz w środkowej części powiatu Kraśnik. Przeznaczona jest do obsługi regionalnego ruchu pojazdów. Dostępność jest nieograniczona.

2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (ZGODNIE Z ART. 3 PKT 20 ORAZ ART.34.UST.3 PKT 5 USTAWY PRAWO BUDOWLANE)

Obszar oddziaływania obiektu objętego niniejszym projektem ogranicza się do działki pasa drogowego drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice o nr ewid. gruntu 213,177,179,172,801 oraz działki 29/2 Polskich Kolei Państwowych.

2.8. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ PODLEGANIU OCHRONIE WG USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obiekt nie figuruje w rejestrze zabytków ani nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przyjętym rozwiązaniu projektowym nie przewiduje się wycinki drzew.

Realizacja projektowanego odcinka przyczyni się do uporządkowania zagospodarowania terenu, zmniejszy emisję hałasu, kurzu oraz ureguje odwodnienie.

2.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Obiekt nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictw.

2.10. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przyjęte rozwiązanie projektowe nie narusza istniejącego stanu środowiska, przyczyni się do uporządkowania zagospodarowania terenu oraz zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

2.11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powiązane ze sobą elementy drogowe wymagają dokładnego wykonania sytuacyjnego i wysokościowego, począwszy od robót pomiarowych, poprzez roboty ziemne, roboty związane z wykonaniem warstw konstrukcyjnych, kończąc na dokładnym wykonaniu warstw ścieralnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 §6 ust. 1 i 2 roboty drogowe występuje konieczność opracowania informacji i planu bioz dla budowy powyższej inwestycji. Stanowi ona odrębne opracowanie.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

na wykonanie przebudowy drogi

Obiekt: Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice
w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50

Miejscowość: Wilkołaz, Ostrów, Popkowice

Gmina: Wilkołaz

Powiat: Kraśnicki

Województwo: Lubelskie

Inwestor: Powiat Kraśnicki Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik,

Opracował : inż. Marek Śmietanka
LUB/0179/PWOD/07

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Roboty przygotowawcze.

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych,
- rozbiórki elementów dróg, ogrodzeń i przepustów,

Roboty ziemne.

- wykonanie wykopów,
- wykonanie nasypów mechanicznie z gruntu uzyskanego z wykopu,

Odwodnienie korpusu drogowego.

- udrożnienie przepustów pod koroną drogi o średnicy do 150 cm wraz z załadunkiem i wywozem zanieczyszczeń.
- regulacja pionowa studzienek telefonicznych
- regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych

Podbudowy.

- profilowanie i zagęszczenie podłoża mechanicznie pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie w-wy odsączającej z piasku gr. w-wy 15 cm,
- oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych mechanicznie,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem,
- wykonanie podbudowy z betonu asfaltowego AC 22P,

Nawierzchnie.

- wykonanie nawierzchni z płyt betonowych,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 16W warstwa wyrównawcza,
- wykonanie warstwy wiążąco-wzmacniającej z betonu asfaltowego AC 16 W, gr. 6cm,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S o gr. 4 cm
- wykonanie frezowania nawierzchni asfaltowych na zimno, śr. grubość 3 cm
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o gr. 8 cm na cementowo-piaskowej,
- wykonanie nawierzchni z destruktu bitumicznego o gr. 10 cm na zjazdach.

Roboty wykończeniowe.

- wykonanie przepustów drogowych rurowych o średnicy 50 cm
- montaż ścianek czołowych prefabrykowanych dla przepustów o średnicy 50 cm
- wykonanie ław fundamentowych przepustów pod zjazdami z kruszywa łamanego
- profilowanie, uzupełnienie i zagęszczanie pobocza ziemnego z obsianiem trawą,
- wykonanie utwardzenia pobocza z kruszywa łamanego o gr. 6 cm,
- uzupełnienie poboczy destruktem z frezowania nawierzchni,
- oczyszczenie rowów z namułu z profilowaniem dna i skarp,

Oznakowanie dróg i urządzenia bezpieczeństwa ruchu.

- oznakowanie poziome jezdni materiałami grubowarstwowymi,
- ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych
- przymocowanie tarcz znaków drogowych odblaskowych do gotowych słupków
- montaż azyłu dla pieszych z elementów prefabrykowanych, mocowanych do podłoża śrubami rozporowymi.

Elementy ulic.

- ustawienie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej,
- wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm,
- ustawienie obrzeży betonowych,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obszarze inwestycji występują:

- drogi o nawierzchni asfaltowej,

- budynki mieszkalne jednorodzinne,
- budynki użyteczności publicznej,
- kablowe sieci teletechniczne i energetyczne,
- sieci gazowe i wodociągowe
- sieci kanalizacyjne

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W miejscu planowanej inwestycji ma miejsce ruch drogowy.

4. Zagrożenia, jakie mogą powstać w trakcie realizacji to:

Przy realizacji przedmiotowej inwestycji zagrożenie bezpieczeństwa stanowi wykonywanie robót pod ruchem drogowym, ponadto sprzęt do wykonywania robót ziemnych (koparki, spycharki itp.) oraz transport (pojazdy wysokotonazowe do przewozu materiałów budowlanych).

5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP,
- przed przystąpieniem do robót wymienionych w pkt. 1, kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia,
- przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót opracować:

- ustalić zasady dopuszczeń do pracy w wykopach oraz przy czynnym uzbrojeniu terenu;
- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlano – montażowych i przepisy BHP, zawierający następujące informacje,
- sporządzić projekt organizacji ruchu na czas robót i uzyskać jego zatwierdzenie u zarządcy drogi;
- plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych, sprzętu ratunkowego;
- zakres robót i kolejność poszczególnych etapów robót;
- informacje dotyczące wydzielania i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie.

Oznakowanie zorganizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami.

3. Wykaz zjazdów – zał. nr 1

Lp.	Km	Str. drogi	Typ zjazdu	szer. zjazdu	dł. zjazdu	Rozbiórka				Do ułożenia - zjazd					
						beton	plyty bet. gr. 8 cm	kostka brukowa gr. 8 cm	krawężnik 15*30	kruszywo łam. (destrukcyjne) gr. 6cm	plyty bet. gr. 8 cm	kostka brukowa gr. 8 cm	krawężnik 15*30	BA	obrzeże 8*30
						m2	m2	m2	m	m2	m2	m2	m		
1	0+043,5	prawa	indywidualny	5,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
2	0+069	prawa	indywidualny	5,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
3	0+163	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
4	0+182	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
5	0+186	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
6	0+213	prawa	indywidualny	5,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
7	0+215	lewa	indywidualny	3,00	1,25	3,75				3,75					
8	0+225,5	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
9	0+243	lewa	indywidualny	5,00	1,25					6,25					
10	0+267	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
11	0+272	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
12	0+292	lewa	indywidualny	5,00	1,25					6,25					
13	0+294	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
14	0+318	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					

15	0+322	prawa	indywidualny	7,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
16	0+372	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					
17	0+380,5	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					
18	0+413	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
19	0+414	prawa	indywidualny	6,00	1,50			9,00	6,00	6,00		9,00	6,00		
20	0+456	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					
21	0+460	prawa	indywidualny	2*3,25	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
22	0+498	lewa	indywidualny	4,50	1,25					5,63					
23	0+503	prawa	indywidualny	3,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
24	0+538,5	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					
25	0+542	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
26	0+560	lewa	indywidualny	5,00	1,25					6,25					
27	0+562,5	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
28	0+582	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
29	0+582	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
30	0+614	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
31	0+623	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					
32	0+630	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
33	0+644	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
34	0+647	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
35	0+697	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
36	0+697	lewa	indywidualny	5,00	1,50		7,50				7,50				

59	1+032,5	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
60	1+037	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
61	1+054	lewa	indywidualny	2*4	1,25					10,00					
62	1+061	prawa	indywidualny	3,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
63	1+100	lewa	indywidualny	3,50	1,25					4,38					
64	1+102,5	prawa	indywidualny	3,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
65	1+123	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
66	1+144,5	lewa	indywidualny	2*4	1,25					10,00					
67	1+142	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
68	1+160	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
69	1+162	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
70	1+174	prawa	indywidualny	3,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
71	1+214	lewa	indywidualny	2*4	1,25					10,00					
72	1+217	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
73	1+250	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
74	1+260	prawa	indywidualny	3,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
75	1+290	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					
76	1+293,5	prawa	indywidualny	3,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
77	1+313-346	prawa	podjazd	33,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
78	1+322	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
79	1+352	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
80	1+358	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					

[illegible]

125	1+925	lewa	indywidualny	6,00	1,25					7,50					
126	1+941	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
127	1+943	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
128	1+975	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
129	1+977	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
130	1+980	lewa	indywidualny	5,00	1,50			9,75	8,00	5,00		9,75	8,00		
131	2+008	lewa	publiczny	6,00	1,50			12,75	11,00	6,00		12,75	11,00		
132	2+011	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
133	2+045	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
134	2+045	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
135	2+064	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
136	2+080	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
137	2+082	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
138	2+110	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
139	2+113,5	lewa	indywidualny	3,00	1,50					3,00		5,50			3,00
140	2+130	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
141	2+132	lewa	indywidualny	4,00	1,25									5,00	
142	2+147	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
143	2+149	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
144	2+178	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
145	2+178	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
146	2+184	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					

147	2+190	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
148	2+213	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
149	2+215	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
150	2+246	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
151	2+247	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
152	2+264	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
153	2+264	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
154	2+269	prawa	indywidualny	5,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
155	2+281	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
156	2+300	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
157	2+300	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
158	2+319	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
159	2+331,5	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
160	2+334	lewa	indywidualny	3,00	1,50		4,50				4,50				
161	2+349,5	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
162	2+370	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
163	2+389	prawa	indywidualny	6,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
164	2+390	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
165	2+432	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
166	2+536	lewa	indywidualny	6,00	1,25	7,50				7,50					
167	2+572	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
168	2+576	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					

169	2+620	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
170	2+641	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
171	2+705	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
172	2+740	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
173	2+867	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
174	3+015	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
175	3+058	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
176	3+058	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
177	3+178	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
178	3+357	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
179	3+450	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
180	3+616	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
181	3+673	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
182	3+760	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
183	3+876	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
184	3+913	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
185	4+072	prawa	indywidualny	4,00	1,50					4,00		7,00			4,00
186	4+127	prawa	indywidualny	5,00	1,50					5,00		8,50			5,00
187	4+205	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
188	4+268	lewa	indywidualny	3,00	1,25					3,75					
189	4+292	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
190	4+357	prawa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					

[illegible]

213	5+630	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
214	5+656	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
215	5+660	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
216	5+672	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
217	5+699	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
218	5+708	prawa	indywidualny	5,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
219	5+737	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
220	5+738	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
221	5+816	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
222	5+824	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
223	5+874	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
224	5+892	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
225	5+929	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
226	5+932	lewa	indywidualny	5,00	1,50			7,50	5,00	5,00		7,50	5,00		
227	5+960	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
228	5+961	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
229	5+989	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
230	6+084	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
231	6+094	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
232	6+105	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
233	6+124	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
234	6+132	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					

235	6+168	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
236	6+185	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
237	6+211	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
238	6+232	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
239	6+235	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
240	6+263	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
241	6+273	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
242	6+314	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
243	6+340	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
244	6+348	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
245	6+356	lewa	indywidualny	4,00	1,25				7,00	5,00			7,00		
246	6+380	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
247	6+392	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
248	6+412,5	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
249	6+423	prawa	indywidualny	4,50	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
250	6+450	prawa	indywidualny	5,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
251	6+452	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
252	6+460	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
253	6+484	prawa	indywidualny	2*5	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
254	6+494	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
255	6+523	prawa	indywidualny	7,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
256	6+542	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					

257	6+548	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
258	6+574	prawa	publiczny szkoła	4,50	5,70									40,00	
259	6+593	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
260	6+610	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
261	6+616	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
262	6+648	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
263	6+670	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
264	6+714	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
265	6+745	lewa	indywidualny	4,00	1,25					5,00					
266	6+800	prawa	publiczny kościół	9+3	6,00									72,00	
267	6+918	prawa	indywidualny	4,00	2,00	x	x	x	x	x	x	x	x		
268	6+958	prawa	indywidualny	4,00	2,00									10,00	
				RAZEM:	RAZEM :	11,25	12,00	39,00	37,00	704,00	12,00	60,00	37,00	134,50	12,00

4. Warunki techniczne nr TU.710.2516.2016 z dnia 30.06.2016r wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku na przebudowę drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowie

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
23-200 Kraśnik, ul. Kolejowa 6
tel./fax 81 826 41 26; 825 10 27

Kraśnik dnia 30.06.2016 r.

TU.710. 1516.2016

Śmietanka Marek
PUP ROADS
20-819 Lublin
ul. Tarasowa 4/44

W związku z realizacją Umowy z dnia 27.06.2016r. pkt 4. na realizację zadań:
Zadanie nr 1: Przebudowa drogi powiatowej nr 2637L Józefów-Wierzbica do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 833 w m. Wierzbica i Moniaki od km 17+264 do km 19+664 oraz
Zadanie nr 2 Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowie w miejscowościach Wilkołaz i Popkowie od km 0+000 do km 6+953 Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku wydaje następujące warunki techniczne na przebudowę dróg powiatowych:

- a) Zad. 1 Przebudowa drogi powiatowej nr 2637L Józefów-Wierzbica do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 833 w m. Wierzbica i Moniaki od km 17+264 do km 19+664
- szerokość jezdni drogi utwardzonej 5,5m,
 - konstrukcję drogi powiatowej wykonać o nawierzchni z warstwą ścieralną z betonu asfaltowego AC 11S jak dla ruchu min. KR3 o parametrach:
 - warstwa wyrównująca z betonu asfaltowego AC 16W w ilości min. 75-150kg/m²,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W gr. w-wy 3 cm
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. w-wy 4 cm
 - zaprojektować obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 1,0m,
 - na wysokości szkoły w m. Moniaki zaprojektować przejście dla pieszych z azylem z elementów prefabrykowanych wraz z własnym oznakowaniem aktywnym,
 - od km 18+600 do km 18+950 zaprojektować linie osiowe segregacyjne technologii oznakowania grubowarstwowego strukturalnego,
 - na łuku poziomym ok km 17+700 do km 17+900 strona prawa wykonać utwardzenie pobocza kostką brukową wibroprasowaną gr. 8cm,
 - istniejący chodnik z kostki brukowej po stronie prawej pozostawić bez zmian.
- b) Zad. 2 Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowie w miejscowościach Wilkołaz i Popkowie od km 0+000 do km 6+953
- szerokość jezdni drogi utwardzonej 6,0m,
 - konstrukcję drogi powiatowej wykonać o nawierzchni z warstwą ścieralną z betonu asfaltowego AC 11S jak dla ruchu min. KR3 o parametrach:
 - warstwa wyrównująca z betonu asfaltowego AC 16W w ilości min. 75-100kg/m²,
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. w-wy 4 cm



- zaprojektować obustronne pobocza kamienne o szerokości 1,25m na włączeniu dróg gminnych i powiatowych zastosować obustronne łuki o promieniu $R_{min} = 6,00m$,
- wykonać chodnik do obsługi ruchu pieszego pomiędzy skrzyżowaniem z dr. gminną nr 108337L w km 4+050, a drogą powiatową nr 2251L,
- zatoki autobusowe nie spełniające wymagań technicznych wykonać zgodnie z Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- na wysokości wjazdu do Kościoła w m. Popkowice zaprojektować przejście dla pieszych z azyłem z elementów prefabrykowanych wraz z własnym oznakowaniem,
- istniejący chodnik z kostki brukowej po stronie prawej pozostawić bez zmian,
- na przebudowanym odcinku należy zaprojektować nowe oznakowanie pionowe i poziome.

DYREKTOR
mgr inż. Sławomir Cielepala

5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz



Urząd Gminy Wilkołaz

23-212 Wilkołaz, Wilkołaz Pierwszy nr 9, tel. (81) 821 20 01, fax (81) 821 26 95
e-mail: gmina@wilkolaz.pl, www.wilkolaz.pl

Wilkołaz, dnia 2016-06-06

Znak: OŚ.6727.64.2016

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ**

Zatwierdzonego przez Radę Gminy Wilkołaz Uchwałą Nr XXXV(254)2002 z dnia 06 marca 2002 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 47, poz. 1179 z dnia 7 czerwca 2002 roku z późn. zm.)

Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: Nr 172 – KP(G) i KDP(Z); Nr 179 – KP(G) i KDP(Z); Nr 177 – KP(G); Nr 213 – Wilkołaz Trzeci – KP(G) i KDP(Z); Nr 29/2 – KK i KP(G); 380/6-KR(GP/G,Z) i KP(G).

Obręb ewidencyjny: Nr 172 – Ostrów; Nr 179 – Zalesie; Nr 177 – Wilkołaz Dolny; Nr 213 – Wilkołaz Trzeci; Nr 29/2 i Nr 380/6 – Wilkołaz Poduchowny.

Jednostka ewidencyjna:

Wilkołaz

Oznaczenie planu:

KP(G); KDP(Z); KK; KR(GP/G,Z).

Podstawowe przeznaczenie:

- droga powiatowa Wilkołaz – Urzędów (poprzedni numer 22561), ozn. na rysunku planu symbolem KP(G), szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m (poszerzenie drogi),
- droga powiatowa Wilkołaz – Urzędów (poprzedni numer 22561), ozn. na rysunkach planu symbolem KDP(Z), szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (poszerzenie drogi),
- droga krajowa nr 19 na odcinku przejścia przez Wilkołaz Poduchowny, ozn. na rysunku planu symbolem KR(GP/G,Z). Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
- linia kolejowa Nr 68 Lublin – Rozwadów (symbol planu KK).

Wypis i wyrys zawiera:

1. kserokopię rysunku planu w obrębie wnioskowanego terenu w skali 1 : 10 000; 1:2000; 1:1000 (załączniki od 1-9),
2. wypis z tekstu planu dotyczący wnioskowanego terenu w formie papierowej z 2002 r.

3. wypis z tekstu planu dotyczący wnioskowanego terenu w formie papierowej z 2015 r. – etap I,
4. wypis z tekstu planu dotyczący wnioskowanego terenu w formie papierowej z 2015 r. – etap II.

Wypis i wyrys wydano na wniosek: Zarząd Dróg Powiatowych
23-200 Kraśnik, ul. Kolejowa 6.

Sporządził: G. Kamińska tel. 81 8217 982.

Zwolniono od opłaty skarbowej

Art. 7 pkt 2 ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

Dz.U. Nr 236, poz. 16254

z 2015r. poz. 783 z późn. zm.

Z up. WÓJTA

mgr Jacek Stec
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1

Wrys z miejscowego planu ogólnego gminy Wilkołaz działki Nr 179 w obrębie ewidencji gruntów Zalesie

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9

23-212 Wilkołaz

tel. 01 821 20 01, fax 01 821 96 05

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stoc

OBRĘB ZALESIE

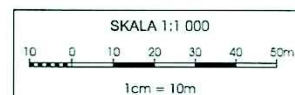
ZAŁĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR IV/22/2015
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 9 LUTEGO 2015 R.

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONA
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA, OSŁONOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	KDP(Z) DROGA POWIATOWA KLASY Z - ZBIORCZA
	KDG(D) DROGA GMINNA KLASY D - DOJAZDOWA
	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO



URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9

23-212 Wilkołaz

tel. 81 8212001, fax 81 8212695

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

Załącznik nr 2

Wrys z miejscowego planu ogólnego gminy Wilkołaz działki Nr 179 w obrębie ewidencji gruntów Zalesie



URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Planowy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Słec

Załącznik nr 3

Wrys z miejscowego planu ogólnego gminy Wilkołaz działki Nr 179 w obrębie ewidencji gruntów Zalesie



Załącznik nr 4

Wzrys z miejscowego planu ogólnego gminy Wilkołaz działki Nr 213 w obrębie ewidencji gruntów Wilkołaz Trzeci

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9

213-212 Wilkołaz

tel. 81 8212001 fax 81 8212695

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

OBRĘB WILKOŁAZ TRZECI

nr działki	273, 274
identyfikator	05
nazwa	lubelskie
identyfikator	0607
nazwa	kraśnicki
identyfikator	060709_2
nazwa	Wilkołaz
identyfikator	0011
nazwa	Wilkołaz Trzeci
prostokątnych płaskich	PL-2000
wysokości	PL-KRON66-NH
kolorem zielonym	

ych w

brak

zie

brak

ORIENTACJA SKALA 1: 25000



GRANICA UPRAWNIEŃ
mgr inż. Robert Chyba
nr 100/2015

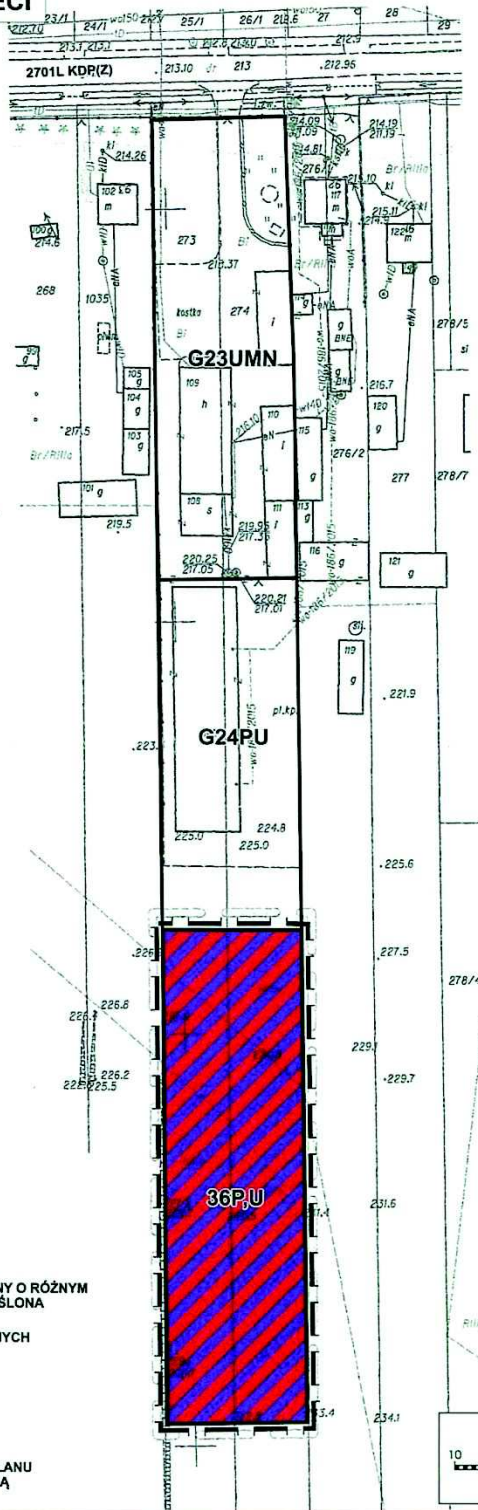
Wzrys w wyniku przebiegu przebiegu	Wzrys w wyniku przebiegu przebiegu
Wzrys w wyniku przebiegu przebiegu	Wzrys w wyniku przebiegu przebiegu
Wzrys w wyniku przebiegu przebiegu	Wzrys w wyniku przebiegu przebiegu

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONA
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	KDP(Z) DROGA POWIATOWA KLASY Z - ZBIORCZA
	G 23 UMN G 24 PU TERENY UCHWALONE ZMIANA PLANU GMINY UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/179/2014

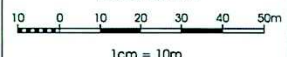


ZALĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XIII/75/2015
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 29 GRUDNIA 2015 R.



skala 1:10 000

SKALA 1:1 000

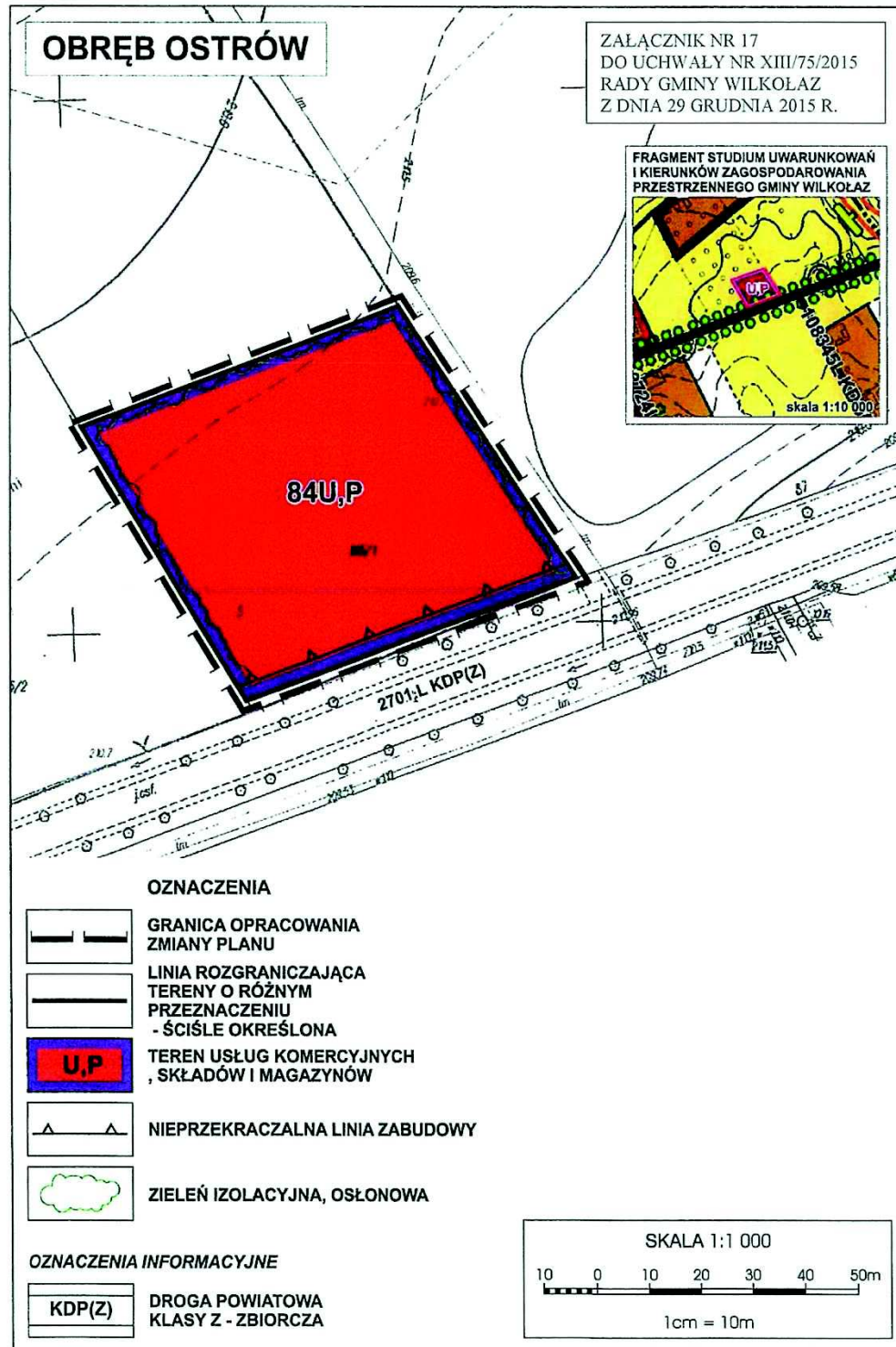


Załącznik nr 5

Wrys z miejscowego planu ogólnego gminy Wilkołaz działki Nr 172 w obrębie ewidencji gruntów Ostrów

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
tel. 81 8212001, fax 81 8212002

SEKRETARZ GMINY
mgr Jacek Stec



URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 8212001, fax 81 8212695

SEKRETARZ GMINY
mgr Jacek Stec

Załącznik nr 6

Wyrzys z miejscowego planu ogólnego gminy Wilkołaz działki Nr 172 w obrębie ewidencji gruntów Ostrów

OBRĘB OSTRÓW

ZAŁĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR XIII/75/2015
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 29 GRUDNIA 2015 R.

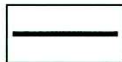
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ



OZNACZENIA



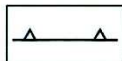
GRANICA OPRACOWANIA
ZMIANY PLANU



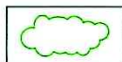
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONA



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ZIELEŃ IZOLACYJNA, OSŁONOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE



DROGA POWIATOWA
KLASY Z - ZBIORCZA

SKALA 1:1 000

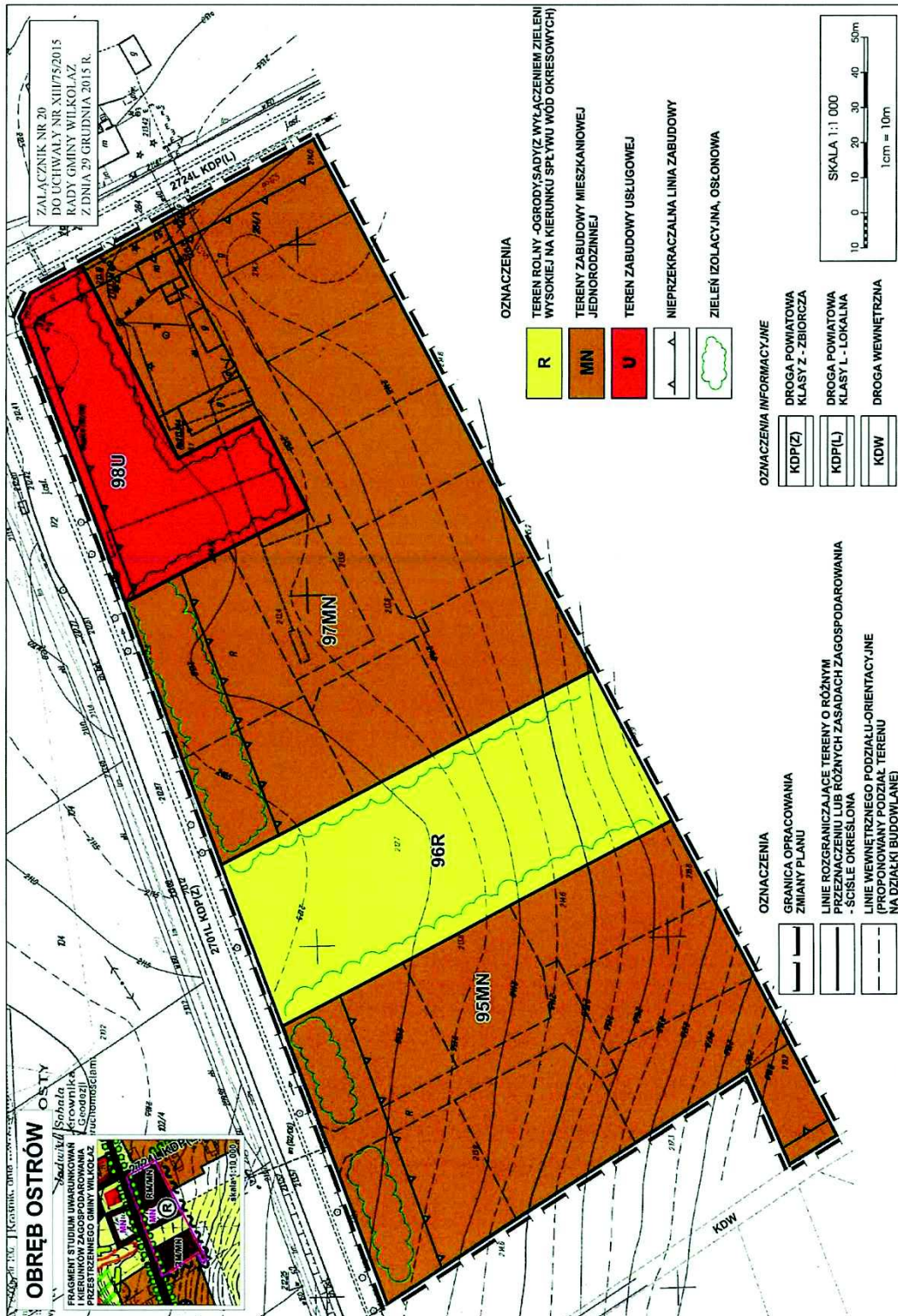
10 0 10 20 30 40 50m

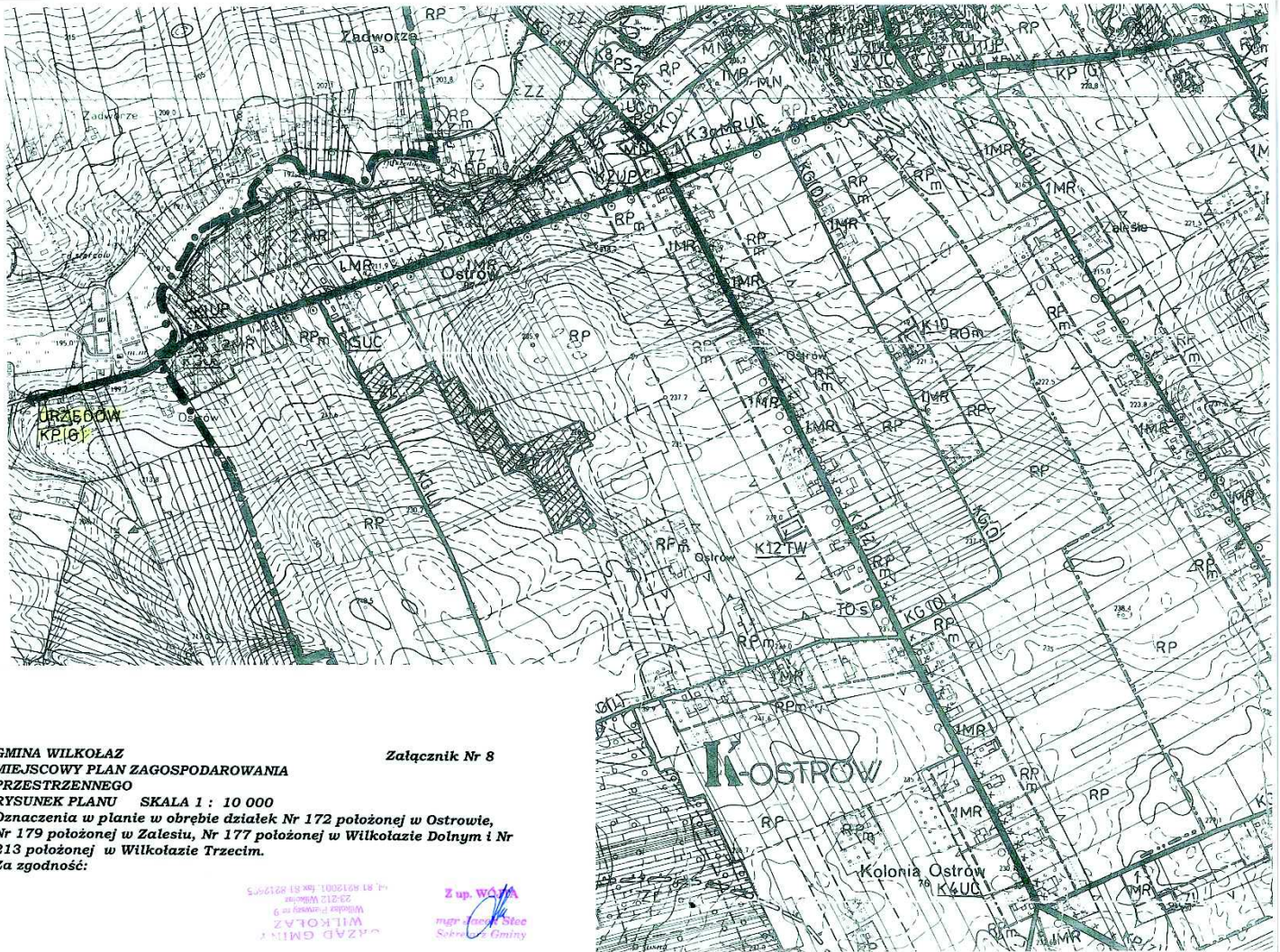
1cm = 10m

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212003 fax 81 8212505

SEKRETARZ GMINY
mgr Jacek Stec

Załącznik nr 7
Wzrys z miejscowego planu ogólnego gminy Wilkołaz działki Nr 172 w obrębie ewidencji gruntów Ostrow







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OŚRODKA GMINNEGO WILKOŁAZ
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000**

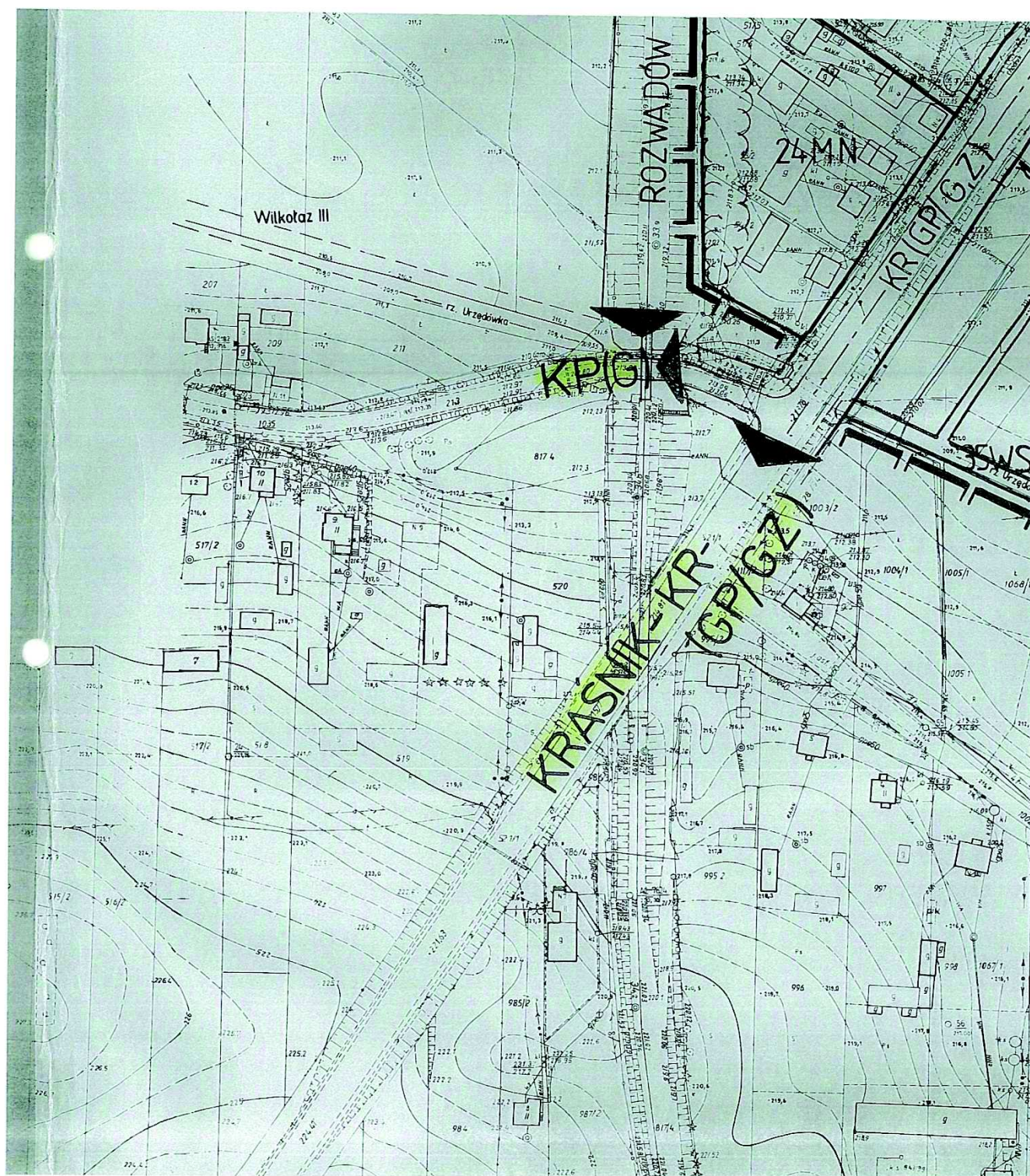
Załącznik Nr 9

**Oznaczenia w planie w obrębie działek Nr 29/2 i Nr 380/6 położonych
w Wilkołazie Poduchownym.
Za zgodność:**

**URZĄD GMINY
WILKOŁAZ**
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
t. 01 8212001 fax 01 8212695

Z up. WÓJTA

mgr Jacek Stec
Sekretarz Gminy



URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

Wypis (wyrys) z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Wilkołaz zatwierdzonego przez RG Wilkołaz
Uchwałą nr XXXV/254/2002 z dnia 6 marca
2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 1179)

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Sieniec

Zat. Nr 10

Lubel.02.47.1179 - tekst pierwotny

Lubel.02.47.1179

UCHWAŁA Nr XXXV/254/2002 RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 6 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Wilkołaz, zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz.

(Lublin, dnia 7 czerwca 2002 r.)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), art.7, art. 8 oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.), uchwały Nr XV/120/2000 Rady Gminy w Wilkołazie z dnia 20 stycznia 2000 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/107/88 Gminnej Rady Narodowej w Wilkołazie z dnia 20 maja 1988 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 11 poz. 180 z dnia 1 września 1988 r.), z późniejszymi zmianami, na obszarze w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Plan powstały w wyniku uchwalonej zmiany uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz", zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/118/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.

§ 3. 1. Plan wymieniony w § 2 stanowią:

- 1) Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) Rysunek planu w skali 1:10.000 oraz 1:2000, stanowiące ZAŁĄCZNIK Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.
3. Plan określony w ust. 1 zawiera ujednolicenie ustaleń zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadzonych na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 3 ust.1;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:10.000 i 1:2000, stanowiące Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

**URZĄD GMINY
WILKOŁAZ**
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 821269

Wypis (wytłuszczone) z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Wilkołaz zatwierdzonego przez RG Wilkołaz
Uchwałą nr XXV/254/2002 z dnia 6 marca
2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 1179)

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

Lubel 02 47 117 9 - tekst pierwotny

- 6) Urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb użytkowników terenu,
- 7) W odniesieniu do obiektów nowoprojektowanych obowiązują następujące zasady:
 - a. wysokość zabudowy - 7,5 m do zwieńczenia ścian lub określone indywidualnie w ustaleniach planu
 - b. powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni wydzielonego terenu,
 - c. realizacja zbiorczego systemu infrastruktury technicznej,
 - d. pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m należy wprowadzić wzdłuż granic działek o różnych funkcjach oraz przyległych do dróg,
- 8) Warunek zagospodarowania działek zielenią izolacyjną jednocześnie z realizacją inwestycji;
2. **Tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych(PS1)**
Na terenach wyznaczonych na rysunku planu obowiązują:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów składowo-hurtowych, magazynowych, przechowania, chłodni, baz technicznych transportu, komunikacji, gospodarki komunalnej, zaplecza rolnictwa, skupu, oraz innych urządzeń, z uwzględnieniem następujących wymogów:
 - a. maksymalna wysokość zabudowy - 7,5 m do zwieńczenia ścian
 - b. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni brutto każdej wydzielonej działki,
 - 2) Zasada składowania towarów i materiałów w obiektach kubaturowych zamkniętych, wyklucza się składowanie na terenach otwartych,
 - 3) Możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska, za wyjątkiem zaliczanych dotychczas do szczególnie szkodliwych dla środowiska, z zachowaniem przepisów szczególnych i dobrego sąsiedztwa,
 - 4) Zapewnienie w zagospodarowaniu terenu warunków ochrony środowiska zgodnie przepisami szczególnymi, zwłaszcza dotyczących wód i powietrza np. uszczelnienie podłoża, odwodnienie placów, zagospodarowanie otoczenia zielenią osłonową,
 - 5) Dopuszcza się jako uzupełniające funkcje administracyjne i usługowe (handel, rzemiosło),
 - 6) Urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb użytkowników terenu,
 - 7) Zagospodarowanie działek zielenią izolacyjną, należy wprowadzić wzdłuż granic działek o różnych funkcjach oraz przyległych do dróg.
3. **Tereny składowania i magazynowania towarów na terenach otwartych i w obiektach nietrwałych (PS2)**
Na terenach wyznaczonych na rysunku planu obowiązują:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe na bazy składowe i techniczne, magazynowanie środków, narzędzi, materiałów budowlanych oraz innych towarów związanych z zaopatrzeniem hurtowym i detalicznym gminy, produkcji rolnej i przetwórstwem przemysłowym,
 - 2) Dopuszcza się składowanie na terenach otwartych i w obiektach nietrwałych,
 - 3) Możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska, za wyjątkiem zaliczanych dotychczas do szczególnie szkodliwych dla środowiska, z zachowaniem przepisów szczególnych i zasady dobrego sąsiedztwa,
 - 4) Zapewnienie w zagospodarowaniu terenu warunków ochrony środowiska zgodnie przepisami szczególnymi, zwłaszcza dotyczących wód i powietrza np. uszczelnienie podłoża, odwodnienie placów, zagospodarowanie otoczenia zielenią osłonową,
 - 5) Dopuszcza się jako uzupełniające inne funkcje usługowe i administracyjne, wyklucza się wydzielenie działek na funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego,
 - 6) Urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb użytkowników terenu,
4. **Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców do rekultywacji leśnej (PE/ZL)**
Na terenach wyznaczonych na rysunku planu obowiązują:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe na powierzchnię eksploatację surowców mineralnych na warunkach wynikających z przepisów szczególnych, wykorzystanie miejscowych surowców nie może spowodować trwałej degradacji środowiska przyrodniczego,
 - 2) Wyłącza się z eksploatacji części terenów udokumentowanych złóż mineralnych ze względu na uwarunkowania ochronne określone w ustaleniach planu, obejmujące:
 - a. koryta rzek i strefy zboczowe dolin rzecznych,

- b. tereny przyleśne w odległości min. 50 m od krawędzi lasu,
- 3) rekultywacja wyrobisk - preferuje się rekultywację poprzez zalesienie i zadarmienie, dopuszcza się rekultywację wodną z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych.
5. **Tereny poeksploatacyjne do rekultywacji leśnej (PE/ZL)**
Na terenach istniejących wyrobisk po eksploatacji ustala się rekultywację leśną. Warunki rekultywacji zgodnie z przepisami szczególnymi.
- VII. KOMUNIKACJA**
1. Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
1. Drogi publiczne: krajowe (KR), drogi wojewódzkie (KW), drogi powiatowe (KP) i gminne (KG),
 2. Drogi niepubliczne: drogi wewnętrzne określone jako ciągi pieszo-jezdne (KDX) oraz wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe,
 3. Skrzyżowania i węzły drogowe,
 4. Urządzenia obsługi komunikacji (KS):parkingi, place, zatoki postojowe,
 5. Ścieżki rowerowe,
 6. Chodniki,
 7. Drzewa i krzewy w pasie drogowym,
 8. Inne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 9. Urządzenia transportu kolejowego obejmujące:
 - a. linię kolejową (KK),
 - b. dworzec kolejowy (KK1) i przystanki kolejowe (KK2),
 - c. tereny związane z kolejowym przeładunkiem towarów (KK3)
2. W obszarze wymienionym w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację na warunkach określonych w obowiązujących przepisach:
1. Budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, w szczególności dróg obsługujących drogę ekspresową,
 2. Tymczasowych budowli za zezwoleniem właściwego organu, po zasięgnięciu opinii zarządcy drogi,
 3. Obiektów objętych ochroną konserwatorską (istniejące zabytki, pomniki przyrody),
3. Określa się następujące warunki realizacji dróg:
- 1) odcinków drogi krajowej nr 19 przewidzianych do dostosowania do warunków drogi ekspresowej S 19, oznaczonych na rysunku planu symbolem "GP/S",
 - a. ustala się etapowanie modernizacji istniejącej drogi krajowej klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) do parametrów drogi ekspresowej:
 - w etapie I - budowa jednojezdniowej drogi ekspresowej wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej towarzyszącej,
 - w etapie II - dobudowa drugiej jezdni od strony zachodniej, realizacja pozostałych elementów infrastruktury technicznej,
 - b. szerokość drogi ekspresowej w liniach rozgraniczających - 70 m,
 - c. zewnętrzna krawędź drugiej jezdni ustalona orientacyjnie w odległości 15 m od krawędzi istniejącej jezdni,
 - d. dostępność drogi ograniczona:
 - droga "GP" - poprzez zjazdy lub skrzyżowania w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - droga "S" - poprzez węzły lub wyjątkowo skrzyżowania w miejscach wskazanych przez zarządcę drogi,
 - 2) odcinka obwodnicy zespołu miejscowości Wilkołaz
 - a. ustala się etapowo budowę obwodnicy miejscowości, docelowo w ciągu drogi ekspresowej S 19
 - w etapie I - budowa jednojezdniowej drogi klasy GP (droga krajowa nr 19)
 - w etapie II - budowa jednojezdniowej drogi ekspresowej klasy "S" wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury towarzyszącej,
 - w etapie III - dobudowa drugiej jezdni, realizacja pozostałych elementów infrastruktury technicznej,

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

Wyciąg (wyciąg) z miejscowego planu
zagospodarowania i przeznaczenia terenu
Wilkołaz załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/264/2002 z dnia 6 sierpnia
2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 1179)

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

Lubel.02.47.117 9 - tekst pierwotny

- b. szerokość drogi ekspresowej w liniach rozgraniczających 70 m,
- c. dostępność drogi ograniczona: brak możliwości realizacji zjazdów bezpośrednich na obwodnicę, dostępność wyłącznie poprzez węzły lub wyjątkowo skrzyżowania w miejscach wskazanych przez zarządcę drogi,
- d. w celu zapewnienia bezkolizyjnych dojazdów do pól na trasie obwodnicy należy uwzględnić przejazdy drogowe różnopoziomowe w ciągu dróg publicznych oraz dodatkowo na odcinku miejscowości Wilkołaz I - w ilości 5, na odcinku miejscowości Wilkołaz III - jeden przejazd,
- 3) drogi krajowej nr 19 - na odcinku przejścia istniejącego przez m. Wilkołaz I, Wilkołaz III i Wilkołaz Poduchowny oznaczonej na rysunku symbolami GP/G i GP/Z:
 - a. adaptacja istniejącej drogi krajowej klasy GP (główna ruchu przyspieszonego); dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi krajowej - w tym elementów, urządzeń oraz obiektów mogących podnieść poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b. szerokość drogi głównej ruchu przyspieszonego - 30 m,
 - c. dostępność drogi ograniczona - poprzez zjazdy lub skrzyżowania w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - d. po wybudowaniu obwodnicy ośrodka gminnego w ciągu drogi ekspresowej dopuszcza się obniżenie klasy drogi do głównej (G) lub zbiorczej (Z) w uzgodnieniu z zarządcami dróg.
4. Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne dla pozostałych dróg publicznych:
 - 1) drogi wojewódzkiej (KW) oznaczonej na rysunku planu symbolem "GP" (klasy głównej ruchu przyspieszonego):
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m,
 - b. szerokość jezdni - 7,0 m,
 - c. rezerwa terenu na modernizację drogi związaną z korektą łuku poziomego w km 3+140 o promieniu 800 m. oraz pod budowę węzła dla drogi krajowej nr 19 i drogi wojewódzkiej nr 842
 - d. dostępność drogi ograniczona poprzez zjazdy lub skrzyżowania w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - e. w terenach zwartej zabudowy przewiduje się realizację serwisowych dróg obsługujących przyległą zabudowę,
 - 2) drogi powiatowej (KP) oznaczonej na rysunku planu symbolem "G" (klasy głównej):
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - b. szerokość jezdni 6,5 - 7,0 m, (6,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie),
 - c. przy zwartej zabudowie i znacznej ilości wjazdów przewidzieć jezdnię obsługującą min. 4,5 m,
 - 3) dróg powiatowych (KP) oznaczonych na rysunku planu symbolem "Z" (klasy zbiorczej):
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających:
 - w przekroju drogowym min. 20,0 m
 - szerokość jezdni:
 - b. poza terenem zabudowy min. 5,5 - 6,0 m,
 - c. na terenie zabudowy istniejącej min. 5,5 m, nowej 7,0 m, przy uspokajaniu ruchu 6,5 m - 5,5 m)
 - 4) dróg gminnych (KG) oznaczonych na rysunku planu symbolem "L" (klasy lokalnej):
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 15,0 m, (12,0 m przekrój uliczny)
 - b. szerokość jezdni 5,0 - 6,0m, (5,0 m poza terenem zabudowy)
 - 5) dróg gminnych (KG) oznaczonych na rysunku planu symbolem "D" (klasy dojazdowej):
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m,
 - b. szerokość jezdni 4,5 - 5,0m,
 - c. dopuszcza się szerokość jezdni 3,0 - 3,5 m z mijankami lub utwardzonymi poboczami.
5. Określa się podstawowe parametry techniczne dla dróg niepublicznych:
 - 1) dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych) oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 - 8,0 m
 - b. szerokość jezdni 3,0 - 3,5 z utwardzonymi poboczami
 - 2) pozostałe drogi niepubliczne (wewnętrzne) o szerokości wydzielonej ewidencyjnie z zastrzeżeniem

- warunków grodzienia określonych w pkt 13
- 3) ścieżek rowerowych, parametry
 - a. dwukierunkowe - szerokość nawierzchni min. 2,00 m
 - b. jednokierunkowe min. 1,5 m
 - c. ścieżka jednokierunkowa z udziałem pieszych min. 2,5 m.
 6. Na terenie zwartej zabudowy drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem, (półuliczny) z jednostronnym chodnikiem.
 7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (uzasadnionych warunkami naturalnymi środowiska przyrodniczego, bezpieczeństwa i istniejącego zainwestowania dopuszcza się możliwość korekty parametrów drogi publicznej, w oparciu o szczegółowy projekt techniczny uzgodniony z właściwym zarządcą drogi.
 8. Linie rozgraniczające teren węzłów drogowych, skanalizowanych skrzyżowań i włączeń dróg publicznych w ciągu drogi ekspresowej, dostosowane do etapu realizacji drogi i jej standardu w kat. "S" zostaną uściślone w oparciu o rozwiązania indywidualne w szczegółowych projektach technicznych.
 9. Na skrzyżowaniach dróg winny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż:
 - a. dla dróg klasy "G" z drogami klasy "Z" - określone indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b. dla dróg klasy "Z" z drogami "L" "D" - 10x10 m (w istniejącej zabudowie dopuszcza się 5x5 m),
 - c. dla dróg klasy "L", "D" z drogami klasy "L" "D" - 5x5 m.
 10. Ustala się zasady sytuowania obiektów budowlanych przy drogach publicznych i drogach wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych:
 - 1) droga krajowa nr 19, na odcinkach projektowanych do modernizacji i dostosowania parametrów technicznych do kategorii drogi ekspresowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem "GP/S":
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego
 - min. 80 m od wschodniej krawędzi jezdni istniejącej drogi,
 - min. 95 m od zachodniej krawędzi jezdni istniejącej drogi,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych
 - min. 40 m od wschodniej krawędzi jezdni istniejącej drogi,
 - min. 55 m od zachodniej krawędzi jezdni istniejącej drogi.
 - 2) droga krajowa nr 19, na odcinku przejścia przez miejscowość Wilkołaz określona na rysunku planu symbolem "GP"
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 50 m od krawędzi jezdni,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych,
 - na terenach zabudowanych - 10 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - 25 m od krawędzi jezdni,
 - 3) obwodnica ośrodka gminnego w ciągu drogi ekspresowej oznaczona na rysunku planu symbolem "S"
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 115 m od osi rezerwowanego pasa,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych - min. 70 m od osi rezerwowanego pasa,
 - 4) droga wojewódzka nr 842 oznaczona na rysunku planu symbolem "GP"
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 40 m od krawędzi jezdni,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 25 m od krawędzi jezdni
 - 5) drogi powiatowe nr 22.582 i nr 22.561, oznaczone na rysunku planu symbolem "G"
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 40 m od krawędzi jezdni,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 20 m od krawędzi jezdni
 - 6) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem "Z":
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 30 m od krawędzi jezdni,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni,

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

Wypis (wrys) z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Wilkołaz zatwierdzonego przez RG Wilkołaz
Uchwałą nr XXXV/254/2002 z dnia 6 marca
2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 1179)

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

Lubel.02.47.1179 - tekst pierwotny

- poza terenami zabudowanymi - min. 20 m od krawędzi jezdni
- 7) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem "L":
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 15 m od krawędzi jezdni,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 6 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni
- 8) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem "D":
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od krawędzi jezdni,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 6 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenami zabudowanymi - min. 10 m od krawędzi jezdni
- 9) drogi niepubliczne (KDX i wydzielone ewidencyjnie a nieoznaczone na rysunku planu):
 - a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od osi istniejącej drogi,
 - b. pozostałych obiektów budowlanych - min. 6 m od osi istniejącej drogi
- 10) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi) w odległościach mniejszych niż określone w pkt. 1-8, nie mniejszej niż ustalone w przepisach ustawy o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących w dobrym stanie technicznym, bardziej oddalonych od krawędzi jezdni, w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg. Odległości określone w pkt. 9 mogą zostać zmniejszone jedynie w przypadku gdy ich zachowanie uniemożliwiałoby uzupełnienie lub odtworzenie zabudowy działki w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 11) odległości określone w pkt. 1-8 nie dotyczą:
 - a. infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg, realizowanej przez zarządców dróg publicznych lub innych inwestorów na podstawie porozumień zawartych z zarządcami dróg; w tym przypadku dopuszcza się sytuowanie ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b. obiektów użyteczności publicznej, wymagających szczególnej ochrony np. szpitali, szkół, przed uciążliwościami ruchu komunikacyjnego - lokalizacja ww. usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej podlega uzgodnieniu z zarządcami dróg publicznych,
- 11. Modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych na odcinkach przecinających doliny rzeczne i suche doliny winna uwzględniać zasadę ich drożności jako ciągów ekologicznych poprzez realizację przepustów i umożliwiać swobodny przepływ wody.
- 12. Ustala się minimalne odległości lokalizacji trwałych ogrodzeń działek przy drogach publicznych:
 - 1) przy drodze krajowej nr 19 docelowo ekspresowej S 19 relacji (Budzisko) - Augustów - Białystok - Lublin - Stalowa Wola
 - a. na obszarze ośrodka gminnego, na odcinku drogi oznaczonym na rysunku planu GP (G,Z) - w minimalnej odległości 15 m od krawędzi jezdni,
 - b. na terenach zabudowanych wsi położonych przy drodze ozn. symbolem GP/S - w minimalnej odległości 30 m od zachodniej (istniejącej) krawędzi jezdni, 15 m od wschodniej krawędzi jezdni.
 - c. na terenie niezabudowanym - w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej GP/S,
 - 2) przy drodze wojewódzkiej nr 842 relacji Rudnik Szlachecki - Wysokie - Krasnystaw, w minimalnej odległości od krawędzi jezdni - 16,5 m,
 - 3) przy drogach powiatowych w minimalnej odległości od krawędzi jezdni:
 - 9 m przy drodze ozn. "G"
 - 7 m przy drodze ozn. "Z"
 - 4) przy drogach gminnych klasy "L" i "D":
 - a. na terenie zabudowanym w minimalnej odległości 3 m od krawędzi jezdni,
 - b. na terenie niezabudowanym w minimalnej odległości 5 m od krawędzi jezdni,
- 13. Ustala się minimalne odległości ogrodzeń przy ogólnodostępnych drogach niepublicznych:
 - a. ciągów pieszo - jezdnych (KDX) - 3,5-4 m od osi drogi,
 - b. pozostałych dróg wewnętrznych - 1 m od granicy ewidencyjnej drogi.
- 14. Dopuszcza się lokalizację przy drogach publicznych tymczasowych ogrodzeń, w granicach własności, jeśli nie

kolidują z istniejącymi i projektowanymi obiektami oraz z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska, prawa budowlanego i nie ograniczą widoczności lub bezpieczeństwa ruchu drogowego; na terenach zabudowania obowiązuje dodatkowo wymóg nawiązania do linii grodzienia sąsiednich działek.

15. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać w szczególności zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu; w przypadku grodzienia działek w rejonie skrzyżowań realizacja ogrodzeń jest warunkowana pozytywną opinią zarządu drogi.
16. Obowiązują warunki sytuowania obiektów budowlanych od granicy terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi tj. w odległości nie mniejszej niż 20 m.
17. Na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych i w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy, ustala się obowiązek uzgadniania przez Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej z zarządcą drogi wszelkich spraw, dotyczących:
 - a. podziału lub scalań gruntów,
 - b. realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym:
 - obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,
 - c. w zakresie obejmującym:
 - sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
 - b. warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu) w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
 - c. wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Tereny zaopatrzenia w wodę (TW)

- 1) Główną zasadą gospodarki wodno-ściekowej jest ochrona zasobów wód, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju gospodarki, pod kątem zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialności zasobów wód podziemnych.
- 2) Ustala się zaopatrzenie gminy w wodę z maksymalnym wykorzystaniem już istniejących odwiertów studziennych, obsługujących miejscowości:
 - Marianówka, Kol. Obroki - podłączenie do wodociągu wiejskiego Niedzwica - Majdan Sobieszczański (gmina Niedzwica Duża), wariantowo z istniejącego ujęcia wody przy szkole podstawowej w Marianówce (obr. Obroki);
 - Wilkołaz I, Wilkołaz II, Wilkołaz III, Wilkołaz Poduchowny, Kol. Wilkołaz Górny, Obroki, Ewunin, Wilkołaz Dolny, Zalesie, z projektowanego ujęcia w Wilkołazie II, wariantowo Ewunin, Wilkołaz Dolny, Zalesie z projektowanego ujęcia w Zalesiu,
 - Zdrapy, Wólka Rudnicka, Rudnik Szlachecki, Kol. Rudnik Szlachecki, Ostrów Kolonia, Pułankowice podłączenie do wodociągu Pułankowice, z koniecznością rozbudowy o studnię awaryjną wariantowo Ostrów Kolonia do projektowanego ujęcia w Ostrowie,
 - Ostrów podłączenie do wodociągu Józefin gm. Urzędów, wariantowo do projektowanego ujęcia w Ostrowie;
- b. indywidualne ujęcia wody w zabudowie rozproszonej i kolonijnej.

2. Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (TK)

- 1) Ustala się rozwiązanie utylizacji ścieków:
 - a. systemami kanalizacji zbiorczej poprzez oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne z odprowadzeniem wód pościekowych do rzeki Urzędówki, zlokalizowane we wsiach
 - Wilkołaz Dolny; dla obsługi wsi Wilkołaz Dolny, Wilkołaz II, Wilkołaz III, Wilkołaz I, Wilkołaz Poduchowny, Pułankowice, Rudnik Szlachecki, Kol. Rudnik Szlachecki, Wólka Rudnicka, Zdrapy, Kol. Wilkołaz Górny,
 - Zdrapy, dla obsługi Zdrap oraz wariantowo miejscowości położonych za obwodnicą,

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001 fax 81 8212645

Wypis (wrys) z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Wilkołaz zatwierdzonego przez RG Wilkołaz
Uchwałą nr XXV/254/2002 z dnia 6 marca
2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 1179)

SEKRETARZ GMINY
mgr Jacek Stoc

Lubel.02.47.1179 - tekst pierwotny

- konserwacja ogrodzenia
- 3) ochrona drzewostanu, nasadzenie wokół cmentarza zieleni wysokiej
- 40 RP** - teren upraw polowych wykluczonych z zabudowy
 - 1) adaptacja istniejącego sposobu użytkowania terenu,
 - 2) teren położony w strefie sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego (39 ZCc) do czasu realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zakaz zabudowy
- 41 UC, ZI** - teren usług komercyjnych i zieleni izolacyjnej
 - 1) teren w strefie zasięgu węzła projektowanej obwodnicy w ciągu drogi ekspresowej,
 - 2) zakres adaptacji zabudowy z przekształceniem na usługi jest warunkowany uściśleniem linii rozgraniczających w projekcie technicznym drogi,
 - 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy
- 42 UC, ZI** - teren usług komercyjnych i zieleni izolacyjnej
 - 1) adaptacja zabudowy mieszkaniowej z przekształcaniem na usługi rzemiosła,
 - 2) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej od drogi ekspresowej S 19,
 - 3) zakaz podziału terenu na działki budowlane z wyłączeniem przypadków dopuszczonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - 4) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza uzupełnianie zabudową gospodarczą,
 - 5) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych jeśli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącą zabudową,
 - 6) po realizacji obwodnicy obsługa komunikacyjna drogą dojazdową włączoną do drogi powiatowej Wilkołaz - Zakrzówek, wyklucza się bezpośrednie włączenie do drogi ekspresowej
- 43 UCm, ZI** - teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i zieleni izolacyjnej
 - 1) adaptacja zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z przekształcaniem na usługi nieuciążliwe usługi rzemiosła,
 - 2) adaptacja istniejących usług rzemiosła,
 - 3) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej od drogi ekspresowej S 19 (obwodnicy m. Wilkołaz),
 - 4) zakaz podziału na działki budowlane z wyłączeniem przypadków dopuszczonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - 5) lokalizacja zabudowy z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, z warunkiem sytuowania w odległości min. 115 m od osi projektowanej obwodnicy w ciągu drogi ekspresowej,
 - 6) w obrębie północnej części terenu projektowana lokalizacja stacji transformatorowej 15/04 kV
- 44 UCc** - teren usług komercyjnych uciążliwych
 - 1) teren rozwoju zakładów drobnej przedsiębiorczości,
 - 2) zakaz podziału na działki budowlane z wyłączeniem przypadków dopuszczonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) adaptacja istniejącego zakładu produkcji drewna,
 - 4) możliwość lokalizacji zakładów rzemiosła produkcyjnego i obiektów tymczasowych,
 - 5) wysokość nowej zabudowy jedna kondygnacja,
 - 6) urządzenie wokół zainwestowanych działek zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej,
 - 7) nasadzenie wzdłuż drogi powiatowej szpaleru drzew wysokich
- 45 KS** - teren urządzeń obsługi komunikacji
 - 1) projektowany parking dla potrzeb obsługi cmentarza,
 - 2) utwardzenie podłoża,
 - 3) wydzielenie miejsc postojowych i pasów nawrotowych,
 - 4) obsadzenie wokół parkingu zieleni średniej,
 - 5) nasadzenie wzdłuż drogi powiatowej szpaleru drzew wysokich,

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695



SEKRETARZ GMINY
mgr Jacek Sicc

Zak. Nr 11

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 marca 2015 r.

Poz. 831

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel, Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Data: 2015-03-09 14:56:02

Wypis (wyciąg) ze zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wilkołaz
zatwierdzonego przez RG Wilkołaz
Uchwałą Nr IV/22/2015 z dn. 09.02.2015r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015r. poz. 831)

UCHWAŁA NR IV/22/2015
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 9 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz –
II ETAP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Wilkołaz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz Nr XXIX/165/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. i Nr XXXI/180/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r., Rada Gminy Wilkołaz uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179) ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80, poz. 1533) oraz uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunki wykonane na mapach w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1-37 do niniejszej uchwały, na których wyznaczono granice obszarów objętych zmianą planu.

2. Załączniki graficzne przedstawiające tereny planistyczne objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – stanowi załącznik Nr 38 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 39 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiot zmiany planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb – w art. 15 ust. 3 pkt 3a, 4a, 7-10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu, obejmujące w szczególności:

- 1) linie wewnętrznego podziału – proponowany podział na działki budowlane;
- 2) zasięg prognozowanego oddziaływania akustycznego drogi S19;
- 3) usytuowanie i granice stanowisk archeologicznych;
- 4) pasy zieleni izolacyjnej i osłonowej;
- 5) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; są oznaczeniami orientacyjnymi lub postulatywnymi i wymagają uściślenia w dokumentach sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych oraz w decyzjach administracyjnych.

3. Wskazuje się na rysunkach zmiany planu granice stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice strefy ochronnej od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;
- 3) granice strefy oddziaływania akustycznego planowanej drogi ekspresowej S19;
- 4) strefy ochronne od terenów kolejowych (terenów zamkniętych).

4. Oznaczenia literowe i graficzne, stosowane na rysunkach zmiany planu, poza granicami terenu objętego zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179);
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179) ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80, poz. 1533) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046);
- 3) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) **załączniku graficznym** – należy przez to rozumieć odpowiedni dla terenu planistycznego rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu, oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

SEKRETARZ GMINY
mgr Jacek Ściec

Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego

- 3 -

... 031

- 7) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** (oznaczonym numerem i symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie; tereny przeznaczone w zmianie planu na funkcje równoważne – rolniczą i nierolniczą (RM,MN; RM,U) nie wymagają uzyskania zgody na cele nierolnicze, w znaczeniu przepisów odrębnych;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 40% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków. Funkcja dopuszczalna może być realizowana przed funkcją podstawową, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunku, że nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym;
- 9) **przeznaczeniu zamiennym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które zastępuje przeznaczenie podstawowe, o zbliżonych dla przeznaczenia podstawowego warunkach lokalizacyjnych i spełniające wymogi przepisów odrębnych;
- 10) **teren zabudowy** – należy przez to rozumieć teren leżący w otoczeniu drogi, na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej lub obszary przeznaczone pod takie zagospodarowania w planie gminy i zmianie planu, z wyłączeniem obszarów wykluczonych z zabudowy (oznaczonych symbolami RP, R, ZL, ZI, ZZ, WS, ZP);
- 11) **działce budowlanej** (istniejącej lub powstałej w wyniku podziału geodezyjnego) – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (w granicach wyznaczonych terenów planistycznych), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 12) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć fragment terenu, lub cały teren planistyczny, obejmujący kilka działek ewidencyjnych, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę, jeżeli przepisy odrębne tego wymagają);
- 13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na cele służące działalności związanej z zaspokojeniem stałych potrzeb bytowych i społecznych ludności, obejmujące w zmianie planu usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, agroturystyki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, socjalnej, odnowy biologicznej, rehabilitacji, usługi motoryzacyjne oraz inne o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych;
- 14) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 15) **drodze niepublicznej (wewnętrznej)** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej;
- 16) **dostępie działki budowlanej do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 17) **dostępie działki budowlanej do drogi wewnętrznej** – należy przez to rozumieć dostęp terenu planistycznego do obsługującej go drogi, nie zaliczanej do dróg publicznych, poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 18) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu i większej liczbie głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 13°-45°, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

- 20) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszce, drogi pożarowe, place, parkingi) z wykluczeniem obiektów obsługi komunikacji, wymienionych w pkt 21;
- 21) **obiektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty stacji paliw, warsztatów usługowo – naprawczych wykonujących działalność taką jak wulkanizacja, wymiana części lub podzespołów, bieżące prace naprawcze, z wyłączeniem blacharstwa i lakiernictwa;
- 22) **ochronie terenu przed uciążliwym oddziaływaniem na środowisko** – należy przez to rozumieć obowiązek zastosowania, przez inwestora, skutecznych zabezpieczeń budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przed uciążliwościami, w szczególności hałasem zewnętrznym i drganiami, które przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych. Ochrona ta jest realizowana przez zachowanie odpowiednich odległości ww. budynków od źródeł uciążliwości, usytuowanie i ukształtowanie budynku. Do środków ochrony przed uciążliwościami należą również m. innymi: elementy amortyzujące drgania, ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, wały ziemne, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie wymaganej izolacyjności jego przegród zewnętrznych;
- 23) **adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń planu gminy i zmiany planu; dotyczy również odtworzenia (wymiany) oraz uzupełniania nowymi budynkami zabudowanych działek, z zachowaniem warunków ustalonych w planie gminy i zmianie planu dla budowy nowych budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 24) **siedlisku rolnym w zabudowie zagrodowej (siedlisku rolnym)** - należy przez to rozumieć siedlisko rolne w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym, o powierzchni gruntów rolnych powyżej 1,0 ha, w skład których mogą wchodzić budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, inwentarskie, służące wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz garaże;
- 25) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie do ustaleń szczegółowych dotyczących terenu planistycznego;
- 26) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć dwa budynki o tej samej funkcji sytuowane ścianą zewnętrzną przy granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 27) **budynku gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a w zabudowie zagrodowej (siedlisku rolnym) przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;
- 28) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;
- 29) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;
- 30) **kondygnacji podziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;
- 31) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 32) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 33) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn, itp.);
- 34) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku oraz innych obiektów budowlanych – od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane ich usytuowanie lub od innych linii zgodnie z ustaleniami zmiany planu; nie dotyczy okapów, gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszczy, schodów, ganków, wykuszy i logii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m od elewacji budynku;
- 35) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające – orientacyjne mogą zostać uściślone na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów odrębnych;
- 36) **linii wewnętrznego podziału orientacyjnej** – proponowany, orientacyjny podział terenu planistycznego na działki budowlane, do uściślenia w projektach podziału geodezyjnego;
- 37) **granicy lasu** – należy przez to rozumieć ustaloną na mapie ewidencyjnej linię wydzielającą teren użytkowany i określony w rejestrze gruntów jako las; nie dotyczy terenów przeznaczonych w planie na cele nieleśne;
- 38) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie do powierzchni działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;
- 39) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu odrębnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach terenu planistycznego, do powierzchni działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe; a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;
- 40) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, w tym trwale związane z gruntem, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 41) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 42) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni przeznaczonej na wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzącej barierę wizualną i akustyczną; w przypadku zieleni izolacyjnej i osłonowej stanowiącą również osłonę np. przeciwwiatrową od terenów otwartych oraz ochronę sąsiadujących terenów przed uciążliwym oddziaływaniem zlokalizowanych na nich obiektów;
- 43) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 44) **nieuciążliwym zagospodarowaniu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu planistycznego z przeznaczeniem na działalność usługową oraz inne przedsięwzięcia i związane z nimi inwestycje, zgodnie z przepisami odrębnymi zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko lub inne przedsięwzięcia (nie zaliczane do mogących oddziaływać na środowisko), których oddziaływanie (emisja hałasu, spalin, drgań itd.) nie przekracza granic terenu do

którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych);

45) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

46) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przestają obowiązywać ustalenia § 4 planu gminy:

- 1) pkt 6 - zastąpiony §5 pkt 8 zmiany planu;
- 2) pkt 10 – zastąpiony §5 pkt 22 zmiany planu;
- 3) pkt 20 – zastąpiony §5 pkt 10 zmiany planu;
- 4) pkt 22 – zastąpiony §5 pkt 44 zmiany planu;
- 5) pkt 26, który zostaje skreślony. **Rozdział 2**

Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

na terenach objętych zmianą planu wyznaczonych na załącznikach graficznych

§ 6. 1. Na terenach wyznaczonych na załącznikach graficznych zmiany planu obowiązuje nakaz kształtowania układów zabudowy w ciągach lub zespołach zabudowy, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów poprzez:

- 1) podział geodezyjny terenów planistycznych, z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - a) dla zabudowy zagrodowej – 1800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1500 m²,
 - d) dla zabudowy usługowej – 1500 m²,
 - e) dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej – 5000 m²,
 - f) powierzchnie działek wymienionych w pkt a-e powinny być zwiększone w sąsiedztwie terenów otwartych, leśnych i wymienionych w §15 ust. 2, 5 zmiany planu i położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowej i wojewódzkiej;
- 2) strefowe zagospodarowanie terenów planistycznych i działek budowlanych z oddzieleniem funkcji kolizyjnych;
- 3) kształtowanie zespołów zabudowy (jednorodzinnej, usługowej, usług publicznych, produkcyjno-składowej) o jednorodnym charakterze architektonicznym, z zachowaniem ustalonych zmianą planu warunków dotyczących maksymalnej wysokości, kolorystyki budynków, geometrii dachów;
- 4) zakaz lokalizacji w otoczeniu dróg i przestrzeni publicznych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

2. Zakaz lokalizacji budowli stanowiących negatywne dominanty w krajobrazie, a w szczególności:

- 1) zakaz sytuowania budowli o wysokości równej i wyższej niż 50,0 m nad poziom otaczającego terenu;
- 2) zakaz ten nie dotyczy wież telefonii komórkowej, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że planowane obiekty o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m nad poziomem terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, w szczególności poprzez:

- 1) stosowanie dla elewacji budynków takich materiałów jak kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno; obowiązuje zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na funkcje produkcyjno-składowe;
- 2) stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, żółci, brązu) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, odcienie stonowane czerwieni); wyklucza się kolory agresywne lub dominujące w krajobrazie.

4. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest możliwa jedynie w obrębie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja docelowa w czasie określonym w pozwoleniu na budowę.

5. Obowiązuje ograniczenie lokalizacji reklam i nośników reklam:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolami U,MN; MN,U; RM,U; U,P; P,PS,U; UP,U; Um pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy nie przekroczy 4,0 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i szyldów reklamowych na budynkach i obiektach małej architektury, pod warunkiem, że ich powierzchnia na budynku zajmie nie więcej niż 1,5 m²;
- 3) umieszczanie reklam i szyldów reklamowych obok siebie jest możliwe jedynie w przypadku gdy ich łączna powierzchnia nie przekroczy:
 - a) w przypadku reklam wolnostojących – powierzchni 6,0 m²,
 - b) w przypadku reklam lokalizowanych na budynkach i obiektach małej architektury – powierzchni 3,0 m²;
- 4) umieszczanie reklam na małych obiektach kubaturowych i obiektach małej architektury będących wyposażeniem przestrzeni publicznych nie może zakłócać ich użytkowania;
- 5) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) w miejscach widocznych z drogi ekspresowej S19,
 - b) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - c) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (jak latarnie, słupy linii elektroenergetycznych, transformatory itp.),
 - d) na wspornikach – poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich;
- 6) obowiązują ustalenia zmiany planu §19 pkt 1g, h oraz pkt 2c, j.

6. Zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń:

- 1) w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg publicznych;
- 2) w otoczeniu dróg publicznych i przestrzeni publicznych:
 - a) pełnych,
 - b) o wysokości większej niż 1,6 m.

7. Zabudowa działki budowlanej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, chyba że ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.

8. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Na obszarze „Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” obowiązują warunki czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy dotyczące sposobu użytkowania i zagospodarowania określone w rozporządzeniu nr 39 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2006 r. Nr 65, poz. 1224).

2. Ustala się że:

- 1) tereny wyznaczone na rysunkach zmiany planu są położone poza granicami Kraśnickiego OCK;

2) w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren określony na załączniku Nr 36 do niniejszej uchwały.

3. Przestają obowiązywać ustalenia planu gminy - §10 ust. 1.

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona den dolin rzecznych i suchych dolin stanowiących elementy powiązań ekologicznych w systemie przyrodniczym gminy. W wyznaczonych w planie gminy i na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

1) dnach dolin rzek, w szczególności rzeki Urzędówki należy zapewnić:

- a) dbałość o zachowanie drożności dna doliny – eliminacja barier ekologicznych; dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, modernizacyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych (rzeka Urzędówka) tj. odmulanie koryta rzeczno z rozplantowaniem urobku na gruntach przyległych do rzeki, pogłębianie koryt, wycinkę krzewów i drzew, karczowanie pni utrudniających swobodny przepływ wody, remont budowli hydrotechnicznych itp.,
- b) wzmocnienie obrzeża dna doliny ciągiem zadrzewień i zakrzewień; dopuszcza się regulację i skanalizowanie odcinka rzeki Urzędówki i innych cieków naturalnych, umożliwiającą ochronę przeciwpowodziową,
- c) ochronę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia (z zastrzeżeniem ww. działań przeciwpowodziowych),
- d) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych,
- e) zakaz składowania odpadów,
- f) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rzeki,
- g) ochronę istniejących nisz źródłiskowych,
- h) ochronę istniejących wnętrz krajobrazowych,
- i) zakaz grodzenia i tworzenia nasypów poprzecznie w stosunku do osi doliny oraz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków,
- j) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- k) zapewnienie powiązań dna doliny z suchymi dolinkami erozyjno-denudacyjnymi,
- l) odtworzenie zbiorników wodnych w dolinie rzeki; dopuszczenie budowy obiektów małej retencji i budowli hydrotechnicznych, f) po eksploatacji złóż torfu obowiązuje rekultywacja o kierunku wodnym lub rolnym (stawy rybne, zbiornik rekreacyjny, retencyjny);

2) w suchych dolinach obowiązują:

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na kierunku spływu wód okresowych,
- b) sukcesywne odgospodarowywanie zabudowy istniejącej na kierunku spływu wód okresowych (w strefie włączenia suchych dolin do doliny Urzędówki – w ich dnach), nowa zabudowa winna być sytuowana na terenach wyznaczonych dla odtworzenia siedlisk, poza suchymi dolinami,
- c) zakaz składowania odpadów i odprowadzania ścieków,
- d) zakaz dokonywania wierceń i badań geologicznych mogących naruszyć strukturę gleby,
- e) wprowadzenie fitomelioracji w celu ochrony zboczy i stabilizacji dna doliny; dno suchej doliny powinno zostać zadarnione, natomiast zbocza zadrzewione, zakrzewione.

2. W zakresie działań przeciwpowodziowych, do czasu opracowania dokumentów określonych w przepisach odrębnych, obowiązują:

- 1) konieczność konserwacji grobli i opasek brzegowych chroniących brzegi przed erozją i utrzymujących wody rzek w korycie; dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych i modernizacyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych (rzeka Urzędówka);
- 2) selekcja, wycinka drzew i krzewów, karczowanie pni, utrudniających swobodny przepływ wezbrań;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych mostów i innych obiektów infrastruktury w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych oraz w ciągach dróg dojazdowych do indywidualnych działek położonych

w wyznaczonych terenach budowlanych i w terenach rolnych, gdy stanowią one jedyne powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną pod warunkiem zapewnienia swobodnego przepływu wód;

4) ustala się zakazy:

- a) zabudowy działek w odległości 4,0 m od linii brzegowej rzeki Urzędówka, z zastrzeżeniem pkt 5,
- b) grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rzeki Urzędówki,
- c) zalesiania, zadrzewiania i sadzenia krzewów na gruntach przyległych do cieków naturalnych w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpu (przydolinnych);

5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w dolinach rzecznych.

3. Przestają obowiązywać ustalenia planu gminy – §10 ust. 5, 6 oraz §12 cz. III ust. 1A pkt 2 – skreśla się zapis „wycinka drzew powinna być wówczas uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody” i pkt 4.

§ 9. 1. Cały obszar gminy jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 (Lublin), którego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych – Niecka Lubelska – (GZWP nr 406) obowiązują zakazy:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) gromadzenia ścieków bytowych w nieszczelnych szambach i dołach chłonnych;
- 4) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 5) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych.

2. Przestają obowiązywać ustalenia §10 ust. 8 planu gminy.

§ 10. 1. Ustala się obszar ochrony terenów źródłkowych rzeki Urzędówki. Dla obszaru źródłkowego rzeki Urzędówki wyznaczonego w planie gminy obowiązują:

- 1) zakaz zmiany stosunków wodnych prowadzącej do osuszania terenu;
- 2) zakaz bezpośredniego dostępu do źródeł;
- 3) szczególna ochrona nisz źródłkowych przed jakimikolwiek zanieczyszczeniami;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych i uciążliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego;
- 5) zakaz eksploatacji surowców mineralnych;
- 6) zakaz składowania odpadów i gromadzenia ścieków;
- 7) zakaz dokonywania wierceń i badań geologicznych mogących naruszyć strukturę gleby oraz wpływających ujemnie na wody podziemne;
- 8) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 9) zakaz lokalizacji cmentarzy;
- 10) zakaz realizacji obiektów wywołujących promieniowanie elektromagnetyczne (wicz telefonii komórkowej);
- 11) zakaz lokalizacji stacji paliw;
- 12) wprowadza się obowiązek zadrzewienia i zalesienia obszaru źródłkowego, w celu zwiększenia retencyjności;
- 13) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu.

2. Przestają obowiązywać ustalenia §10 ust. 9 planu gminy.

§ 11. 1. W celu ochrony strefy brzegowej lasów i ich warunków siedliskowych, wprowadza się na całym obszarze gminy zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wyznaczonych w planie gminy i zmianie planu, położonych w sąsiedztwie lasu:

- 1) na obszarach o szerokości 30,0 m od granicy lasu obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o kubaturze powyżej 4000 m³,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i przedsięwzięć destabilizujących stosunki wodne oraz negatywnie wpływających na przyrodę obszarów leśnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem warunków i procedur określonych w przepisach szczególnych:
 - budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg z urządzeniami infrastruktury drogowej,
 - obiektów sportu, turystyki i rekreacji,
 - nowych budynków i budowli, zgodnie z przeznaczeniem terenów ustalonym w planie gminy i zmianie planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
 - adaptację istniejącej zabudowy (możliwość jej rozbudowy, wymiany lub uzupełnienia zabudowanych działek nowymi obiektami), z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) w minimalnej odległości 12,0 m od granicy lasu dopuszcza się lokalizację budynków:
 - a) w obszarze zabudowanych działek,
 - b) w terenach przeznaczonych w planie gminy i zmianie planu pod zabudowę, gdy zachowanie odległości wymienionej w pkt 1 nie jest możliwe lub istotnie ograniczone ze względu na parametry działki budowlanej;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz sytuowanie budowli infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż wymieniona w pkt 2:
 - a) na terenach zabudowanych, położonych w enklawach leśnych,
 - b) na terenach leśnych – obiektów związanych z gospodarką leśną, obsługą turystyki oraz infrastrukturą techniczną, w tym z zakresu telekomunikacji, elektroenergetyki;
 - 4) odległości ustalone w pkt 1-3 nie dotyczą terenów przeznaczonych w planie gminy i zmianie planu na cele nieleśne.
2. Przestają obowiązywać ustalenia §12 cz. I ust. 1 pkt 4 i cz. VI ust. 4 pkt 2b planu gminy.
3. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się inne funkcje zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu, spełniające wymogi nieuciążliwego zagospodarowania w znaczeniu zmiany planu.
4. Wyklucza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Obowiązuje ochrona zasobów krajobrazu kulturowego gminy i jej zabytków, tworzących tożsamość kulturową i uwarunkowania dla kształtowania zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Ochrona konserwatorska obejmuje obiekty i zespoły zabytków wpisane do rejestru zabytków:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A” województwa lubelskiego:
 - a) Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela – obręb Wilkołaz Poduchowny – nr rej. A/431,
 - b) Drzewostan na terenie cmentarza przykościelnego – obręb Wilkołaz Poduchowny - nr rej. A/431,
 - c) Ogrodzenie cmentarza przykościelnego – obręb Wilkołaz Poduchowny - nr rej. A/431,
 - d) Cmentarz wojenny z I wojny światowej – obręb Wólka Rudnicka - nr rej. A/1043;

2) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków nieruchomych -- archeologicznych „C” województwa lubelskiego -- wczesnośredniowieczne grodzisko -- obręb Zalesie - nr rej. C/8;

3) w odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2 obowiązują:

- a) adaptacja, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu przede wszystkim rewaloryzację, rewitalizację zespołu lub obiektu,
- b) działania w zakresie:
 - prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
 - prowadzenia badań konserwatorskich, badań archeologicznych,
 - przemieszczania zabytku,
 - dokonywania podziałów geodezyjnych zabytku,
 - zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku,
 - umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
 - innym mogącym prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Prace mogą zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi.

3. Ochronie planistycznej podlegają obiekty i zespoły nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ). 1) zabytki nieruchome figurujące w gminnej ewidencji zabytków:

- a) budynek gminy z ok. 1910 r. -- obręb Wilkołaz Poduchowny;
- b) cmentarz parafialny „Stary” -- 1846 r.-1926 r. -- obręb Wilkołaz Poduchowny;
- c) cmentarz parafialny „Nowy” -- 1926 r. -- obręb Wilkołaz Poduchowny;
- d) cmentarz parafialny „były” -- XIV w.-1846 r. -- obręb Wilkołaz Poduchowny;
- e) kapliczka z figurą św. Katarzyny -- ok. 1905 r. -- obręb Wilkołaz Pierwszy;
- f) kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena -- XIX w. -- obręb Wilkołaz Dolny;
- g) młyn spalinowy, ob. elektryczny -- 1881 r., 1927 r., 1938 r. -- obręb Wilkołaz Dolny;
- h) mogiła z I wojny światowej -- 1915 r. -- obręb Ostrów;

2) roboty budowlane i prace remontowe prowadzone przy zabytkach wymienionych w ust. 3 pkt 1a-h, wymagają uzgodnienia z LWKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ochronie planistycznej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji -- nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego -- ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), wyznaczone na rysunku zmiany planu -- zał. Nr 20. W odniesieniu do ww. zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne m. in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu -- wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji;
- 2) w przypadku ujawnienia podczas pozostałych, nienadzorowanych prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (jak fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kaflí, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

5. Przestają obowiązywać ustalenia §11 planu gminy oraz:

- 1) zmienia się zapis §12 cz. I ust. 4 pkt 1 planu gminy poprzez wykreślenie słowa „ściślej”, zapis ten otrzymuje brzmienie: „warunki ochrony konserwatorskiej (KR) dla cmentarza wojennego w Wólce Rudnickiej, zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2 pkt 1d, pkt 3 zmiany planu”;
- 2) zmienia się zapis §12 cz. I ust. 4 pkt 2 planu gminy poprzez wykreślenie słowa „pośredniej”, zapis ten otrzymuje brzmienie: „warunki planistycznej ochrony konserwatorskiej dla cmentarza parafialnego w Wilkołazie Poduchownym – tzw. „były” (ZCz), „Stary” i „Nowy” (ZCc), zgodnie z ustaleniami §12 ust. 3 pkt 1b-d, pkt 2 zmiany planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej w obrębie Wilkołaz Poduchowny w granicach oznaczonych na załączniku Nr 11 zmiany planu, obejmujący centrum ośrodka gminnego Wilkołaz.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania terenów położonych w obszarze przestrzeni publicznej:

- 1) wydzielenie i urządzenie placu o kształcie zbliżonym do owalnego, w rejonie skrzyżowania dróg krajowej nr 19 i powiatowej – jako przestrzeni reprezentacyjnej w otoczeniu istniejących i projektowanych obiektów usług publicznych, komercyjnych lub jako miejsca kultu religijnego:
 - a) zagospodarowanie placu – urządzenie nawierzchni utwardzonej, zieleni ozdobnej, wprowadzenie obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym dla zagospodarowania placu i terenów sąsiednich,
 - b) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem dotyczącym ich obsługi komunikacyjnej, określonym w ustaleniach szczegółowych dla terenu 44UP,U i 45KS, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla osób niepełnosprawnych i dla rowerzystów,
 - c) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w powiązaniu z terenami usług w ośrodku gminnym, w tym z zespołem sakralnym,
 - d) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej placu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli takich jak wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe,
 - e) dopuszcza się urządzenie placu jako miejsca kultu religijnego, uzupełniające funkcje zespołu sakralnego, z zachowaniem ww. warunków zmiany planu w szczególności poprzez urządzenie terenu obiektami małej architektury kultu religijnego oraz obiektami architektury ogrodowej;
- 2) zagospodarowanie terenu w otoczeniu placu wymienionego w pkt 1 zespołem usług publicznych i komercyjnych z zielenią publiczną lub w przypadku określonym w pkt 1e – obiektami małej architektury z zielenią urządzoną z uwzględnieniem:
 - a) ukształtowania zespołu usług jako obudowy placu lub,
 - b) usytuowania obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych, z ich koncentracją na obrzeżu placu (przy liniach rozgraniczających z terenem 44UP,U).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;
- 2) ponadto w zakresie zasad sytuowania zabudowy obowiązują:
 - a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości lub granic terenu planistycznego (z uwzględnieniem minimalnych odległości od granic lasu, cmentarza, napowietrznych linii elektroenergetycznych, rowów melioracyjnych, planowanej drogi ekspresowej lub innych planowanych dróg, dolin rzecznych i suchych dolin), zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg publicznych i innych terenów wymienionych w pkt a, zgodnie z warunkami zmiany planu i przepisami odrębnymi,

- c) odległość zabudowy od granicy ewidencyjnej wydzielonych dróg wewnętrznych, dopuszczonych zmianą planu a nieoznaczonych na rysunku zmiany planu - min. 4,0 m,
- d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy - dopuszcza się przebudowę i remonty, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych i ustalenia szczegółowe dla terenów planistycznych na których są usytuowane; powyższy przepis nie dotyczy budynków położonych przy drodze krajowej oznaczonej symbolem KDK19(GP) i planowanej S19,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
 - a) wskaźnik lub liczbę miejsc do parkowania - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych,
 - b) w ramach ustalonej na podstawie pkt a liczby miejsc do parkowania obowiązuje nakaz zapewnienia:
 - w przypadku parkingów o wielkości powyżej 10 miejsc do parkowania minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania, jako miejsc ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - w przypadku parkingów o mniejszej ilości miejsc parkingowych niż ww. - minimum 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych,
 - powyższy nakaz nie dotyczy terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową,
 - c) potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy lub właściciele działek budowlanych, inwestycyjnych w liczbie wynikającej z ustalonych w pkt a wskaźników miejsc parkingowych,
 - d) w przypadku realizacji na działce budowlanej, inwestycyjnej przeznaczenia wielofunkcyjnego, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

Ustalenia dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególnie warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 15. 1. Ustala się, że w granicach terenów objętych zmianą planu, wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, poza wymienionymi w §12 ust. 4, a w szczególności:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) strefy ochronne ujęć wody;
- 5) strefy sanitarne czynnych cmentarzy.

2. Wskazuje się granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wynoszącej 40,0 m (po 20,0 m od osi linii), oznaczonej na załączniku graficznym Nr 21 do niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu planistycznego.

3. Wskazuje się granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wynoszącej 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), oznaczonej na załącznikach graficznych Nr 3, 34 i 36, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 2 i 3:

- 1) ustala się zakaz:
 - a) realizacji budynków,

- b) nasadzeń drzew wysokopiennych, o wysokości powyżej 3,0 m,
- c) składowania materiałów łatwopalnych;
- 2) dopuszcza się weryfikację zasięgu strefy, o której mowa w ust. 3, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym po likwidacji, przebudowie lub skablowaniu linii SN i po uzgodnieniu zmian z zarządzającym siecią;
- 3) w przypadku likwidacji linii, jej skablowania itp., przestają obowiązywać zakazy ustalone w pkt 1, a strefa o której mowa w ust. 3, może być zagospodarowana zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu planistycznego, położonego w jej dotychczasowym zasięgu;
- 4) dopuszcza się zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia, uprawy ogrodnicze, uprawy polowe, z zastrzeżeniem pkt 1b i pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych;
- 5) dopuszcza się zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż ww. z warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i uzgodnienia z zarządcą sieci.

5. Ustala się na załącznikach graficznych zmiany planu (Nr 7, 8 i 9) strefę ochronną terenów kolejowych (terenów zamkniętych), w której obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

- 1) zakaz zabudowy – budynki i budowle mogą być wznoszone w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załącznikach graficznych, z zachowaniem minimalnych odległości 10,0 m od granicy obszaru kolejowego i 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, określonych przez przepisy odrębne, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 3) zakaz pkt 1 nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymywania linii kolejowej oraz do przewozu osób i rzeczy;
- 4) zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

6. Obowiązuje ochrona przed hałasem określona przez dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenów przeznaczonych zmianą planu:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową:
 - a) oznaczonych symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) oznaczonych symbolem RM – zabudowa zagrodowa,
 - c) oznaczonych symbolem RM,MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową:
 - a) oznaczonych symbolami MN,U i U,MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi komercyjne,
 - b) oznaczonych symbolem RM,U – zabudowa zagrodowa i usługi komercyjne,
 - c) oznaczonych symbolem Um – usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) pod usługi publiczne – związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży (oświaty, nauki, zdrowia, sportu i rekreacji) - oznaczonych symbolem UP,U.

Zasady podziałów nieruchomości w obrębie terenów objętych zmianą planu, wyznaczonych na załącznikach graficznych

§ 16.1. Ustala się możliwość łączenia działek i podziałów istniejących działek w obrębie terenów planistycznych objętych zmianą planu, na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, określonej dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;

- 2) wydzielenia niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych (dróg wewnętrznych) do nowo wydzielonych działek budowlanych lub zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu;
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych lub pasa drogowego nowo wydzielanych dróg, obsługujących teren planistyczny z tolerancją do 40°, lub w sposób określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów planistycznych.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka podlegająca podziałowi zachowa powierzchnię określoną w ustaleniach szczegółowych dla działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) w celu wydzielenia dojazdu (drogi wewnętrznej) do nowowydzielanych działek lub budowy parkingów.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej o której mowa w ust. 1 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację obsługi i dostępu do działek budowlanych o których mowa w ust. 1 poprzez drogi wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości dla których korzystanie z nich jest konieczne.

4. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie zmiany planu lub wynika z realizacji układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunkach zmiany planu.

Ogólne zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej

§ 17.1. Ustala się, że docelowo tereny objęte zmianą planu będą obsługiwane ze zbiorczej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, przy czym do czasu realizacji tych sieci, lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia, dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi przepisów odrębnych, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody.

2. Dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – nie oznaczonych na rysunku planu gminy i zmiany planu, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunków niniejszej uchwały.

4. Na terenach objętych zmianą planu, położonych wzdłuż drogi krajowej oznaczonej w zmianie planu symbolem KDK19(GP) poza obszarem ograniczonym jej liniami rozgraniczającymi, wyznacza się:

- 1) pas terenu dla kanału technologicznego;
- 2) na terenie przewidzianym pod kanał technologiczny obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

5. Dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń poza terenami wyznaczonymi na realizację infrastruktury technicznej:

- 1) poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i wewnętrznych, na terenach działek do nich przyległych, w pasie między linią rozgraniczającą dróg wymienionych w §19 pkt 3- 6 i nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszcza się trasowanie liniowej infrastruktury technicznej w terenach budowlanych i poza terenami budowlanymi wyznaczonymi w planie gminy i zmianie planu.

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, a także w pasie o szerokości 4,0 m od tych dróg, jeśli nie koliduje to istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągów o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
 - b) zaopatrzenie w wodę z maksymalnym wykorzystaniem istniejących odwiertów studziennych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych:
 - a) rozwiązywanie utylizacji ścieków systemami kanalizacji zbiorczej poprzez oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi, do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną:
 - realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, z warunkiem jego lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej,
 - realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków z wykluczeniem terenów narażonych na zalewanie wodami opadowymi oraz innych terenów o niekorzystnych dla budowy oczyszczalni (ze względów technologicznych i na ochronę środowiska) warunkach hydrogeologicznych,
 - c) jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać warunki przepisów szczególnych w sprawie wprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny w ramach rozbudowy istniejącego systemu średnioprężnego, zasilanego z systemów gmin sąsiednich – Urzędowa i Niedzwicy Dużej,
 - b) linia ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu,
 - c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) rozwój energetyki cieplnej opartej na wykorzystaniu gazu przewodowego do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania,
 - b) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł opalanych paliwami niskoemisyjnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności zagospodarowanie działek budowlanych poprzez wydzielenie miejsc i urządzeń umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów,
 - b) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,

- b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych z linii napowietrznych na kablowe,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- d) adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN-110kV relacji GPZ Budzyń – GPZ Bychawa, przebiegającą przez teren gminy,
- e) zasady zasilania i rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia:

- utrzymanie linii magistralnych SN-15kV przebiegających przez obszar gminy,
- na terenach o zwartej zabudowie mieszkaniowej i usługowej dla nowoprojektowanych sieci ustala się realizację linii elektroenergetycznych SN-15kV w wykonaniu kablowym oraz wewnętrzne stacje transformatorowe, na pozostałych terenach dla nowoprojektowanych sieci dopuszcza się realizację napowietrznych linii SN oraz słupowych stacji transformatorowych,
- trasy projektowanych linii SN (napowietrznych) należy wyznaczyć po terenach mało eksponowanych, z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych;

7) w zakresie telekomunikacji:

- a) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
- b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych;

8) w zakresie melioracji ustala się:

- a) zachowanie istniejącej infrastruktury i sieci rowów odwadniających, z zastrzeżeniem pkt b,
- b) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych, w szczególności zabudowy, na obszarze wyposażonym w podziemną sieć drenarską, oznaczonym na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały, inwestor jest zobowiązany do przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych. Obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zmeliorowanych za pomocą otwartych rowów melioracyjnych,
- c) nakaz dotyczący właścicieli gruntów na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (dotyczy nieruchomości objętych zmianą planu oznaczonych na załącznikach Nr 10, 14 i 31 lub w ich sąsiedztwie) – utrzymywania i ochrony tych urządzeń,
- d) zabrania się właścicielowi gruntu zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiadujących zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w celu ochrony istniejących urządzeń drenarskich zalesienia na obszarach gruntów zdrenowanych, określonych na załączniku Nr 14 do niniejszej uchwały, należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów
komunikacji**

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu i warunki ich zagospodarowania, wynikające z położenia przy trasach komunikacyjnych:

- 1) drodze krajowej ekspresowej oznaczonej symbolem S19 (uwzględniając rezerwę terenu pod planowany jej przebieg, zgodnie z wariantem wskazanym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach):
 - a) szerokość planowanej drogi w liniach rozgraniczających – 100 m-120 m z odpowiednimi poszerzeniami w rejonie węzłów, skrzyżowań z drogami innych klas, przejazdów, MOP-ów itp. Szerokość rezerwowanego pasa drogowego powinna umożliwić docelowo budowę dwóch jezdni drogi ekspresowej, wykonanie właściwego systemu odwodnienia drogi, kanału technologicznego oraz właściwej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów a także urządzeń ochrony środowiska, takich jak ekrany akustyczne, przejścia dla zwierząt,
 - b) włączenia do drogi ekspresowej są możliwe jedynie poprzez węzły drogowe,

- c) obsługa terenów przyległych do planowanej drogi ekspresowej w oparciu o sieć dróg niższych kategorii, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w dokumentacjach budowy drogi ekspresowej, w szczególności dwukierunkowych dróg dojazdowych (uwzględniających prognozowany ruch komunikacyjny). Parametry techniczne tych dróg zostaną określone na etapie rozwiązań technicznych,
 - d) minimalne odległości obiektów budowlanych (takich jak instalacje i urządzenia techniczne – związane z budynkiem, budowle wraz z instalacjami i urządzeniami oraz obiekty małej architektury) należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - e) ustala się minimalne linie zabudowy pozostałych obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej – 40,0 m, poza liniami rozgraniczającymi ww. drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) sytuowanie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów i warunków:
 - poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego,
 - z zachowaniem minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych – 90,0 m, dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych – 110,0 m, dla budynków usług publicznych wymagających szczególnej ochrony – 250,0 m,
 - g) w pasie przeznaczonym pod budowę planowanej drogi ekspresowej S19, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi zakaz sytuowania obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, w tym ogrodzeń, reklam, infrastruktury technicznej (poza kanałem technologicznym przewidzianym w terenie rezerwowanym pod tę drogę),
 - h) obowiązuje zakaz dotyczący reklam:
 - umieszczania nośników reklamowych – wolnostojących i na obiektach budowlanych widocznych z drogi międzynarodowej S19,
 - zakaz ten nie dotyczy znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę oraz znaków, w rozumieniu przepisów odrębnych o znakach i sygnałach,
 - i) obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami i o drogach publicznych,
 - j) usytuowanie ogrodzeń – poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogę S19;
- 2) istniejącej drodze krajowej nr 19, oznaczonej symbolem KDK19(GP) na załącznikach Nr 6, 9, 11, 32 i 36 zmiany planu, ustala się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - na obszarze ośrodka gminnego Wilkołaz, objętym planem gminy w skali 1:2000 – zgodnie z ustaleniami planu gminy – min. 30,0 m,
 - na pozostałym obszarze – min. 40,0 m,
 - b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi powinna docelowo umożliwić sytuowanie elementów jej wyposażenia, poprawiających bezpieczeństwo ruchu i komfort podróży np. chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdnich. W rejonie skrzyżowań należy przewidzieć odpowiednio większe rezerwy umożliwiające bezkolizyjną lokalizację m.in. elementów skrzyżowań wraz z koniecznymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) w pasach terenów przeznaczonych na rozbudowę drogi krajowej nr 19 nie mogą znajdować się żadne obiekty nie związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego (w tym reklamy, ogrodzenia, infrastruktura techniczna itp.),

- d) wzdłuż obecnego przebiegu istniejącej drogi krajowej nr 19, poza terenem wymienionym w pkt a, b, przewiduje się lokalizację kanału technologicznego, w pasie o szerokości min. 5,0 m, wyznaczonym na załącznikach Nr 9, 11 i 32 zmiany planu (po zachodniej stronie istniejącej drogi krajowej nr 19), dla umieszczenia w nim infrastruktury technicznej, w szczególności telekomunikacyjnej; w pasie tym obowiązuje zakaz sytuowania innych obiektów budowlanych w znaczeniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, oraz nasadzeń drzew wysokopniennych,
- e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. ogólnodostępnej drogi krajowej powinna być powiązana wyłącznie poprzez skrzyżowania dróg publicznych, z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych a w szczególności obowiązujących:
- zakaz tworzenia nowych zjazdów,
 - dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów w przypadku braku zmiany sposobu zagospodarowania przyległych nieruchomości a w szczególności zjazd indywidualny nie może służyć jako dojazd do planowanej i istniejącej działalności gospodarczej,
 - docelowo, obsługę komunikacyjną należy zapewnić w oparciu o drogi niższej kategorii a po ich realizacji należy zapewnić likwidację istniejących zjazdów na drogę krajową,
- f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej symbolem KDK19(GP) – 25,0 m, lub w terenie zabudowy ośrodka gminnego – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem warunków określonych przez przepisy odrębne, a w szczególności:
- poza zasięgiem uciążliwości pochodzących od ruchu drogowego (m.in. hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza),
 - z zachowaniem minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych – 50,0 m,
 - z zachowaniem minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków wielokondygnacyjnych – 70,0 m,
 - wyżej podane minimalne odległości nie dotyczą sytuowania zabudowy w zespole istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Pułankowicach, określonego na załączniku Nr 36 do niniejszej uchwały,
- h) w przypadku braku możliwości usytuowania budynków w szczególności wymienionych w pkt g, poza zasięgiem ww. uciążliwości na obszarach przyległych do drogi krajowej, inwestor w ramach prowadzonych zamierzeń budowlanych winien zastosować zabezpieczenia o których mowa w §5 pkt 22, ograniczające ww. oddziaływanie do poziomu ustalonego w przepisach odrębnych oraz zieleni izolacyjną, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,
- i) sytuowanie obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, takich jak instalacje i urządzenia związane z budynkami, budowle wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekty małej architektury – w odległości wyznaczonej przez nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w pkt g tiret drugie,
- j) lokalizowanie pozostałych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie wymienionych w pkt i - z zachowaniem warunku ustalonego w pkt f,
- k) usytuowanie ogrodzeń - poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi, wymienionym w pkt a,
- l) lokalizowanie reklam zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, z zastrzeżeniem warunków zmiany planu, l) obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej, w sytuacjach wymienionych w przepisach odrębnych z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami i o drogach publicznych;
- 3) drodze wojewódzkiej nr 842 - oznaczonej w zmianie planu symbolem KD-W(G):

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, odpowiada, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, klasie G – główna – min. 25,0 m,
 - b) dostępność drogi KD-W(G) – ograniczona; obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. drogi poprzez drogi niższej kategorii oraz istniejące zjazdy; dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych włączeń do ww. drogi wojewódzkiej po uprzednim uzyskaniu szczegółowych warunków technicznych oraz zgody na włączenia od zarządcy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 8,0 m,
 - poza terenem zabudowy – min. 20,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zachowaniem minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonych przez przepisy odrębne a w szczególności:
 - poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego ww. drogi,
 - z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych zmiany planu,
 - e) w liniach rozgraniczających drogi nie mogą znajdować się żadne obiekty nie związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego w tym reklamy, infrastruktura itp.,
 - f) obowiązuje odpowiednio pkt 2f;
- 4) drogach powiatowych – oznaczonych w zmianie planu symbolami KDP(Z) i KDP(L):
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem rezerw pod pas drogowy o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi:
 - drogi nr 2726L – w etapie lokalna, docelowo – po włączeniu do planowanego węzła na drodze ekspresowej S19 – „Wikołaz” – klasy Z, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - drogi oznaczonej symbolem KDP(L) – w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, poza terenami zabudowy, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych dotyczących dróg publicznych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. dróg, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 8,0 m,
 - poza terenem zabudowy – min. 20,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu;
- 5) drogach gminnych – oznaczonych w zmianie planu symbolami KDG(D) oraz projektowanych do włączenia do sieci dróg gminnych, oznaczonych symbolem KDG(D)-P:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem rezerw terenu pod pas drogowy, o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi klasy D – dojazdowa:
 - w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – min. 10,0 m,
 - poza terenami zabudowy – min. 15,0 m

- b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania przepisów odrębnych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy -- min. 6,0 m,
 - poza terenem zabudowy -- min. 15,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu;
 - 6) ogólnodostępnych drogach niepublicznych (wewnętrznych), oznaczonych w zmianie planu symbolem KDW, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do pełnionych funkcji obsługiwanych terenów, przepisów technicznych i przeciwpożarowych, a w szczególności:
 - dróg wewnętrznych, będących wyłącznie dojazdami do terenów rolnych lub leśnych -- zgodnie z ewidencją, z zastrzeżeniem warunków grodzenia określonych w §20 ust. 1 pkt 8,
 - pozostałych ogólnodostępnych dróg -- 5,0 -- 8,0 m,
 - b) minimalna linia zabudowy od ww. dróg -- określona w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów objętych zmianą planu;
 - 7) dla nowowydzielanych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi lub liniami wewnętrznego podziału, ustala się minimalną szerokość, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) dla dróg o długości do 100 m -- min. 5,0 m,
 - b) dla dróg o długości powyżej 100 m -- min. 8,0 m;
 - 8) dla dróg o których mowa w pkt 7b, bez obustronnego przejazdu („zakończonych ślepo”) ustala się nakaz realizacji placów nawrotowych, o parametrach umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
 - 9) w przypadku realizacji nowych dróg oraz przebudowy istniejących ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych.
- § 20. Ustala się minimalne odległości ogrodzeń przy drogach publicznych i ogólnodostępnych drogach niepublicznych.
1. Na terenach objętych zmianą planu oraz w odniesieniu do dróg wymienionych w §20 ust. 1 pkt 3, 4 również planem gminy, trwałe ogrodzenia mogą być sytuowane:
- 1) przy drodze ekspresowej, oznaczonej symbolem KDE(S19) -- poza liniami rozgraniczającymi drogi, określonymi w §19 pkt 1a;
 - 2) przy drodze krajowej, oznaczonej symbolem KDK(GP) -- min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu;
 - 3) przy drodze wojewódzkiej nr 842 -- min. 12,5 m od osi drogi;
 - 4) przy drodze powiatowej -- oznaczonej symbolem KDP(Z) -- min. 10,0 m od osi drogi, poza granicami ewidencyjnymi drogi;
 - 5) przy drodze powiatowej oznaczonej symbolem KDP(I.):
 - a) w terenach zabudowy -- min. 6,0 m od osi drogi, z zastrzeżeniem pkt c,
 - b) poza terenami zabudowy -- min. 7,5 m od osi drogi, z zastrzeżeniem pkt c
 - c) poza granicami ewidencyjnymi drogi;

6) przy drogach gminnych:

- a) w terenach zabudowy – min. 5,0 m od osi drogi, z zastrzeżeniem pkt c,
- b) poza terenami zabudowy – min. 7,5 m od osi drogi, z zastrzeżeniem pkt c,
- c) poza granicami ewidencyjnymi drogi ;

7) odległości wymienione w pkt 3-6 mogą zostać zmniejszone w przypadkach:

- a) wydzielania geodezyjnego dróg lub trasowania drogi w projekcie technicznym – niesymetrycznie do osi drogi, z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających, ustalonych dla ww. dróg zmianą planu – wówczas linia grodzienia może odpowiadać granicy podziału geodezyjnego lub granicy pasa drogowego w projekcie technicznym,
- b) określonych na rysunkach zmiany planu – ze względu na istniejące zainwestowanie (zabudowa, linia istniejących ogrodzeń, infrastruktura techniczna);

8) przy ogólnodostępnych drogach niepublicznych, oznaczonych symbolem KDW - w minimalnej odległości 2,5 m od osi drogi wg ewidencji, lub w wyznaczonej na rysunkach zmiany planu linii rozgraniczającej drogę i teren planistyczny.

2. Przystają obowiązywać ustalenia planu gminy:

1) §12 cz. VII ust. 12 pkt 2, zastąpiony §20 ust. 1 pkt 3;

2) §12 cz. VII ust. 12 pkt 4, zastąpiony §20 ust. 1 pkt 6.

§ 21. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej nr 68, relacji Lublin – Kraśnik – Przeworsk, oznaczonej w planie gminy i zmianie planu symbolem KK, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych:

- 1) warunki zagospodarowania strefy ochronnej terenów kolejowych określone w §15 pkt 1- 4 zmiany planu;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a w szczególności budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, powinny być wznoszone poza zasięgiem strefy ochronnej terenów kolejowych oraz zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku gdy poziom uciążliwości przekroczy wartości dopuszczalne dla obiektów podlegających ochronie, wymienionych w pkt 2, należy stosować zabezpieczenia wymienione w § 5 pkt 22.

2. Przystają obowiązywać ustalenia §12 cz. VII ust. 16 planu gminy.

Warunki ogólne zabudowy i zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia

§ 22. 1. Na terenach rolnych oznaczonych w planie gminy symbolem RP i zmianie planu symbolem R, ustala się:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i wymianę obiektów budowlanych, w granicach istniejących siedlisk, z zachowaniem warunków zmiany planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych służących jako dojazdy do terenów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń § 19 pkt 1 i 2;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, poza określonymi w pkt 1 i 2;
- 4) przystają obowiązywać ustalenia planu gminy - §12 cz. II ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Na terenach urządzeń obsługi gospodarki rolnej, oznaczonych w planie gminy symbolem RU1 :

- 1) wprowadza się ustalenia - dopuszcza się przekształcenie funkcjonalne terenów przeznaczonych na usługi handlu, rzemiosła, komunikacji, gromadzenie odpadów (czasowego gromadzenia odpadów, wytwarzanych na obszarze gminy), pod warunkiem nieuciążliwego zagospodarowania w znaczeniu zmiany planu;
- 2) skreśla się ustalenia §12 cz. II ust. 5 pkt 4.

3. Na terenach przeznaczonych w planie gminy na urządzenia wodne, wprowadza się dodatkowe ustalenia w §12 cz. III ust. 1B w zakresie melioracji – zgodnie z ustaleniami §18 pkt 8 zmiany planu.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczonych w planie gminy symbolem 1 MR :

1) skreśla się §12 cz. IV ust.1 pkt 1a i wprowadza się ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków w zabudowie zagrodowej:

- a) budynków mieszkalnych w siedlisku rolnym - do 10,0 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu użytkowym, na obszarze ośrodka gminnego, w nowych zespołach zabudowy dopuszcza się budynki o wysokości do 13,0 m trzykondygnacyjne, z których trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- b) pozostałych budynków - do 12,0 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu użytkowym;

2) skreśla się §12 cz. IV ust. 1 pkt 1d i wprowadza się ustalenia dotyczące geometrii dachu:

- a) budynków mieszkalnych w siedlisku rolnym - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°,
- b) pozostałych budynków w siedlisku rolnym - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- c) dopuszcza się w przypadku sytuowania zabudowy wymienionej w pkt a i b zwróconej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w zbliżeniu do granicy sąsiedniej działki budowlanej na odległość 1,5 m lub przy ww. granicy - dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°;

3) skreśla się §12 cz. IV ust. 1 pkt 3a i wprowadza się ustalenia: dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 700 m², w tym także wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze 1MN, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4) wprowadza się ustalenia dotyczące podziału terenu 1MR na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę zagrodową o minimalnej powierzchni 1800 m².

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej ekstensywnej, oznaczonych w planie gminy symbolem 2 MR :

1) skreśla się §12 cz. IV ust. 2 pkt 2 i ustala się nowy zapis: dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i wymianę budynków w istniejących siedliskach rolnych oraz w istniejącej zabudowie, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów odrębnych;

2) skreśla się §12 cz. IV ust. 2 pkt 4 i ustala się nowy zapis: dopuszcza się podział na działki budowlane:

- a) pod zabudowę zagrodową o powierzchni min. 2000 m²,
- b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni min. 1000 m²,
- c) pod zabudowę letniskową i mieszkalno-usługową, usługową o powierzchni min. 1500 m²;

3) ustala się nowy zapis - geometria dachów na budynkach, które mogą być lokalizowane w granicach terenu:

- a) budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- b) budynkach pozostałych (w siedlisku rolnym), gospodarczych, garaży (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej), usługowych - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 15°-40°,
- c) w przypadku sytuowania budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w zbliżeniu do niej na odległość 1,5 m - dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych w planie gminy symbolem 1 MN :

1) skreśla się §12 cz. IV ust. 3 pkt 1a i ustala się nowy zapis dotyczący maksymalnej wysokości:

- a) wysokość budynków mieszkalnych - 10 m, dwie kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem ustaleń planu gminy w skali 1: 2000, na pozostałym obszarze ośrodka gminnego dopuszcza się budynki mieszkalne o wysokości do 13,0 m, trzech kondygnacji, trzecia w poddaszu użytkowym,
- b) pozostałych budynków - garaży, gospodarczych i innych dopuszczonych planem gminy - jedna kondygnacja nadziemna, do 8 m;

- 2) skreśla się §12 cz. IV ust. 3 pkt 1b i ustala się nowy zapis - geometria dachów na budynkach, które mogą być lokalizowane w granicach terenu:
- a) budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych w istniejącej i projektowanej zabudowie – dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°;
 - b) budynkach gospodarczych, garażach, usługowych – dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 15°-40°;
 - c) w przypadku sytuowania budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w zbliżeniu do niej na odległość 1,5 m - dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°;

3) skreśla się §12 cz. IV ust. 3 pkt 3a i ustala się nowy zapis – minimalna wielkość działki nowowydzielonej:

- a) przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 700 m²,
- b) przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową – 1500 m².

7. Na terenach usług komercyjnych, oznaczonych w planie gminy symbolem UC :

- 1) skreśla się §12 cz. V ust. 3 pkt 4 i ustala się nowy zapis - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem ww. przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane pod zabudowę usługową o minimalnej powierzchni 1500 m², z zastrzeżeniem dotyczącym nieuciążliwego zagospodarowania, w znaczeniu zmiany planu.

8. Na terenach usług komercyjnych, oznaczonych w planie gminy symbolem UCc :

- 1) skreśla się §12 cz. V ust. 5 pkt 5;
- 2) ustala się nowy zapis – obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem ww. przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.

9. Na terenach usług publicznych, oznaczonych w planie gminy symbolem UP wprowadza się zmianę §12 cz. V ust. 2 i uzupełnia o nowy zapis - dopuszcza się podział terenów na działki:

- 1) pod usługi komercyjne o minimalnej powierzchni 1500 m²;
- 2) pod usługi publiczne o minimalnej powierzchni 2500 m², w dostosowaniu do charakteru usług i z zachowaniem przepisów odrębnych.

10. Wprowadza się zmianę w granicach opracowania wymienionego w §14 planu gminy, dotyczącą terenu oznaczonego na obszarze ośrodka gminnego Wilkołaz, w skali 1:2000, symbolem 22 UP:

- 1) skreśla się ustalenia pkt 5 w brzmieniu „dach spadzisty o nachyleniu połaci powyżej 30°”;
- 2) wprowadza się nowy zapis:
 - a) pokrycie obiektów szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola, domu nauczyciela i innych związanych z nimi funkcjonalnie - dachami płaskimi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci 15°-40°;
 - b) dopuszcza się inne formy dachów na obiektach sportowo-rekreacyjnych w szczególności eliptyczne, półkolisty itp.,
 - c) hala sportowa winna być sytuowana w oddaleniu od drogi oznaczonej symbolem KDK19(GP) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z §19 ustaleń ogólnych zmiany planu,
 - d) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi oznaczonej symbolem KDK19(GP),
 - e) obowiązuje zachowanie minimalnych odległości od granicy obszaru kolejowego, określonych w §21 zmiany planu.

11. Dopuszcza się sytuowanie budynków, w zabudowie wymienionej w § 22 ust. 4, 5, 6, 7 i 9 zmiany planu, zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Stawki procentowe

§ 23. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 15% - dla terenów przeznaczonych pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolami MN,
 - b) zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem RM,
 - c) zabudowę wymienioną w pkt a i b, oznaczoną symbolem RM,MN,
 - d) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne, oznaczone symbolami MN,U i U,MN,
 - e) zabudowę zagrodową i usługi komercyjne, oznaczone symbolem RM,U;
 - 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod:
 - a) usługi komercyjne i zabudowę produkcyjną, oznaczone symbolem U,P,
 - b) zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi komercyjne, oznaczone symbolem P,PS,U,
 - c) usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem Um;
 - 3) 1% dla pozostałych terenów.
2. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości komunalnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 24. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu rolnego bez prawa zabudowy (oznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP) oraz terenu zabudowy zagrodowej (oznaczonej w obowiązującym planie symbolem IMR)

- terenu planistycznego położonego w obrębie MARIANÓWKA, oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolem 2RM.

2. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2RM :

1) przeznaczenie podstawowe -- zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) obsługa komunikacji.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 2RM :

- 1) dopuszcza się podział terenu planistycznego na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1800 m²;
- 2) zabudowa działek budowlanych, inwestycyjnych siedliskami rolnymi;
- 3) dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych, garaży zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych do granicy sąsiedniej działki budowlanej na odległość 1,5 m lub przy granicy ww. działki, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego -- 10,0 m -- dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) pozostałych budynków w siedlisku rolnym -- 10,0 m -- jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się budynki o wysokości większej -- do 12,0 m, w przypadkach uzasadnionych warunkami technologicznymi lub konstrukcyjnymi;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego -- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°;

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **161a KDW** :

- 1) wydziela się teren o szerokości 8,0 m, przeznaczony na drogę wewnętrzną, która docelowo zostanie włączona do drogi publicznej – wojewódzkiej nr 842L, przeznaczoną do obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 161U,MN;
- 2) dopuszcza się w wyznaczonym pasie budowę infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 61. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179) z późn. zm., w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 62. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 63. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 823 20 01, fax 81 823 20 02



SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 lutego 2016 r.

Poz. 712

Elektronicznie podpisany przez:
Gustaw Włodarczyk, LUB
Data: 2016-02-10 11:24:07

UCHWAŁA NR XIII/75/2015 RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II ETAP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/165/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, Rada Gminy Wilkołaz uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II etap, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Wilkołaz Nr III/22/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. i Nr XXVIII/159/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47 poz. 1179) ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046) oraz uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831) – zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmianę planu – II etap stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunki wykonane na mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne Nr 1 – 38 do niniejszej uchwały, na których wyznaczono granice obszarów objętych zmianą planu.

2. Załączniki graficzne przedstawiające tereny planistyczne objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – stanowi załącznik Nr 39 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 40 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiot zmiany planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb – w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów,
- 5) granice obszaru znalezisk archeologicznych – stanowiska archeologicznego figurującego w GEZ;
- 6) strefy lokalizacji zieleni izolacyjnej i osłonowej wzdłuż dróg.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu, obejmujące w szczególności:

- 1) linie wewnętrznego podziału – proponowany podział na działki budowlane;
- 2) prognozowany zasięg hałasu komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; są oznaczeniami orientacyjnymi lub postulatywnymi i wymagają uściślenia w dokumentach sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych oraz w decyzjach administracyjnych.

3. Wskazuje się na rysunkach zmiany planu granice stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110KV;
- 2) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;
- 3) strefy (prognozowanego zasięgu) hałasu komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19;
- 4) strefy ochronne od terenów kolejowych (terenów zamkniętych).

4. Oznaczenia literowe i graficzne, stosowane na rysunkach zmiany planu, poza granicami terenu objętego zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179),
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179), ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwałą uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046) oraz uchwałą uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831);
- 3) zmianie planu gminy – należy przez to rozumieć ustalenia uchwały Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046);
- 4) zmianie planu – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;

**URZĄD GMINY
WILKOLAZ**

Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
Dzielnica Drzewny, województwo Lubelskiego

- 3 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stęć
Poz. 712

- 5) załączniku graficznym – należy przez to rozumieć odpowiedni dla terenu planistycznego rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 6) terenie planistycznym (terenie) – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub symbolem literowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;
- 8) przeznaczeniu wielofunkcyjnym (oznaczonym numerem i symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 40% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków. Funkcja dopuszczalna może być realizowana przed funkcją podstawową, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunku, że nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym;
- 10) terenie zabudowy – należy przez to rozumieć teren leżący w otoczeniu drogi, na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej lub obszary przeznaczone pod takie zagospodarowania w planie gminy i zmianie planu, z wyłączeniem obszarów wykluczonych z zabudowy;
- 11) działce budowlanej (istniejącej lub powstałej w wyniku podziału geodezyjnego) – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (w granicach wyznaczonych terenów planistycznych) której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 12) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć fragment terenu, lub cały teren planistyczny, obejmujący kilka działek ewidencyjnych, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę);
- 13) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na cele służące działalności związanej z zaspokojeniem stałych potrzeb bytowych i społecznych ludności, obejmujące w zmianie planu usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, agroturystyka, ochrona zdrowia, opieka społeczna, socjalna, ochrona biologiczna, rehabilitacja, usługi motoryzacyjne oraz inne o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych;
- 14) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 15) drodze niepublicznej (wewnętrznej) – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej;
- 16) dostępie działki budowlanej do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 17) dostępie działki budowlanej do drogi wewnętrznej – należy przez to rozumieć dostęp terenu planistycznego do obsługującej go drogi, nie zaliczanej do dróg publicznych, poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 18) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 13°-45° jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- 19) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 20) obsłudze komunikacji - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jazdne, pieszce, drogi pożarowe, place, parkingi) z wykluczeniem obiektów obsługi komunikacji, wymienionych w pkt 20;
- 21) obiektach obsługi komunikacji - należy przez to rozumieć tereny i obiekty stacji obsługi i remontów środków transportu (warsztatów usługowo - naprawczych wykonujących działalność taką jak wulkanizacja, wymiana części lub podzespołów, bieżące prace naprawcze, z wyłączeniem blacharstwa i lakiernictwa);
- 22) ochronie terenu przed uciążliwym oddziaływaniem na środowisko - należy przez to rozumieć obowiązek zastosowania, przez inwestora, skutecznych zabezpieczeń budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przed uciążliwościami, w szczególności hałasem zewnętrznym i drganiami, które przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych. Ochrona ta jest realizowana przez zachowanie odpowiednich odległości ww. budynków od źródeł uciążliwości, usytuowanie i ukształtowanie budynku. Do środków ochrony przed uciążliwościami należą w szczególności elementy amortyzujące drgania, ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, wały ziemne, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie wymaganej izolacyjności jego przegród zewnętrznych;
- 23) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń planu gminy i zmiany planu; dotyczy również odtworzenia (wymiany) oraz uzupełniania nowymi budynkami zabudowanych działek, z zachowaniem warunków ustalonych w planie gminy i zmianie planu dla budowy nowych budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 24) siedlisku rolnym w zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć siedliska rolne w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym, o powierzchni gruntów rolnych powyżej 1,0 ha, w skład których mogą wchodzić budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, inwentarskie, służące wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz garaże;
- 25) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie do ustaleń szczegółowych dotyczących terenu planistycznego;
- 26) zabudowie bliźniaczej - należy przez to rozumieć dwa budynki o tej samej funkcji sytuowane ścianą zewnętrzną przy granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 27) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;
- 28) kondygnacji - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;
- 29) kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć każdą kondygnację nie będącą kondygnacją podziemną;
- 30) kondygnacji podziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

**URZĄD GMINY
WILKOŁAZ**

Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
Dzielnica, ul. Żółtych 38, województwa Lubelskiego
tel. 22 214 01 18, 22 212 26 69

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stępek
16.12.12

- 31) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 32) geometrii dachu – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn, itp.);
- 33) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku oraz innych obiektów budowlanych, stosownie do ustaleń planu, od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych zmianą planu; nie dotyczy okapów, gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i logii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
- 34) linii rozgraniczającej teren – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające – orientacyjne mogą zostać uściśnione na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów odrębnych;
- 35) linii wewnętrznego podziału orientacyjnej – proponowany, orientacyjny podział terenu planistycznego na działki budowlane, do uściśnienia w projektach podziału geodezyjnego;
- 36) granicy lasu – należy przez to rozumieć ustaloną na mapie ewidencyjnej linię wydzielającą teren użytkowany i określony w rejestrze gruntów jako las;
- 37) wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie do powierzchni działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;
- 38) wskaźnika powierzchni zabudowy – jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu, do powierzchni działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;
- 39) nośnika reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, w tym trwałe związane z gruntem, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 40) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 41) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni przeznaczonej na wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną; w przypadku zieleni izolacyjnej i osłonowej stanowiącą również osłonę np. przeciwwiatrową od terenów otwartych oraz ochronę sąsiadujących terenów przed uciążliwym oddziaływaniem zlokalizowanych na nich obiektów;
- 42) infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 43) niemożliwym zagospodarowaniem – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na działalność usługową, inne przedsięwzięcia i związane z nimi inwestycje, zgodnie z przepisami odrębnymi zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz inne przedsięwzięcia, których oddziaływanie (emisja hałasu, spaliny, drgań itd.) nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których

eksploatacja nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych);

44) przedsięwzięciach uciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia zaliczane, zgodnie z przepisami do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub inne usługi, emitujące hałas, spaliny, drgania – uciążliwe dla środowiska oraz mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których lokalizacja jest warunkowana zachowaniem przepisów odrębnych;

45) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

46) przepisach ustawy bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Nakaz kształtowania układów zabudowy na terenach objętych zmianą planu, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów poprzez:

- 1) podział geodezyjny terenów planistycznych, z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) strefowe zagospodarowanie terenów planistycznych i działek budowlanych z oddzieleniem funkcji kolizyjnych;
- 3) kształtowanie zespołów zabudowy (jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-składowej) o jednorodnym charakterze architektonicznym, z zachowaniem ustalonych zmianą planu warunków dotyczących maksymalnej wysokości, kolorystyki budynków, geometrii dachów;
- 4) zakaz lokalizacji w otoczeniu dróg i przestrzeni publicznych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

2. Zakaz lokalizacji budowli stanowiących negatywne dominanty w krajobrazie, a w szczególności:

- 1) zakaz sytuowania budowli o wysokości równej lub większej niż 50,0 m nad poziom otaczającego terenu;
- 2) zakaz ten nie dotyczy wież telefonii komórkowej, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że planowane obiekty o wysokości równej lub większej niż 50,0 m nad poziom otaczającego terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, w szczególności poprzez:

- 1) stosowanie dla elewacji budynków takich materiałów jak kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno; obowiązuje zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding z wyłączeniem terenów przeznaczonych na funkcje produkcyjno-składowe;
- 2) stosowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, żółci, brązu) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, odcienie stonowane czerwieni), wyklucza się kolory agresywne, dominujące w krajobrazie.

4. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja docelowa, w czasie realizacji inwestycji.

5. Obowiązuje ograniczenie lokalizacji reklam i nośników reklam:

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
Dzielnik Przewodowy Województwa Lubelskiego
tel. 81 8212001, fax 81 8212002

-7-

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Jęteć

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolami U; MN; U; U; MN; P; U; U; P, pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy nie przekroczy 4,0 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i szyldów reklamowych na budynkach i obiektach małej architektury, pod warunkiem, że ich powierzchnia na budynku zajmie nie więcej niż 1,5 m;
- 3) umieszczanie reklam na małych obiektach kubaturowych i obiektach małej architektury będących wyposażeniem przestrzeni publicznych nie może zakłócać ich użytkowania;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) w miejscach widocznych z drogi ekspresowej S19,
 - b) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - c) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (jak latarnie, słupy linii elektroenergetycznych, transformatory itp.),
 - d) na wspornikach – poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich;
- 5) obowiązują ustalenia zmiany planu §19 pkt 1 c, j.
6. Zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń:
 - 1) w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg publicznych;
 - 2) w otoczeniu dróg publicznych i przestrzeni publicznych:
 - a) pełnych,
 - b) o wysokości większej niż 1,6 m.
7. Zabudowa działki budowlanej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, chyba że ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.
8. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się, że tereny wyznaczone na rysunkach zmiany planu są położone poza obszarami objętymi ochroną przyrody w znaczeniu przepisów odrębnych, ustanowionymi na obszarze gminy (tj. poza granicami Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu).

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona den dolin rzecznych i suchych dolin stanowiących elementy powiązań ekologicznych w systemie przyrodniczym gminy. W wyznaczonych w zmianie planu:

- 1) dnach dolin rzek, w szczególności rzeki Urzędówki należy zapewnić:
 - a) dbałość o zachowanie drożności dna doliny – eliminacja barier ekologicznych; dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, modernizacyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych (rzeka Urzędówka) tj. odmulanie koryta rzeczno z rozplanowaniem urobku na gruntach przyległych do rzeki, pogłębianie koryt, wycinkę krzewów i drzew, karczowanie pni utrudniających swobodny przepływ wody, remont budowli hydrotechnicznych itp.,
 - b) wzmocnienie obrzeża dna doliny ciągami zadrzewień i zakrzewień; dopuszcza się regulację i skanalizowanie odcinka rzeki Urzędówki i innych cieków naturalnych, umożliwiającą ochronę przeciwpowodziową,
 - c) ochronę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia (z zastrzeżeniem ww. działań przeciwpowodziowych),
 - d) nakaz zachowania istniejących rówów melioracyjnych,
 - e) zakaz składowania odpadów,
 - f) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do rzeki,
 - g) ochrona istniejących nisz źródłiskowych,
 - h) ochrona istniejących wewnątrz krajobrazowych,

- i) zakaz grodzenia i tworzenia nasypów poprzecznie w stosunku do osi doliny oraz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków,
 - j) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - k) zapewnienie powiązań dna doliny z suchymi dolinkami erozyjno-denudacyjnymi,
 - l) odtworzenie zbiorników wodnych w dolinie rzeki; dopuszczenie budowy obiektów małej retencji, budowli hydrotechnicznych, 1) dopuszcza się budowę stawów rybnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w obrębie suchych dolin obowiązują:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na kierunku spływu wód okresowych,
 - b) sukcesywne odgospodarowywanie zabudowy istniejącej na kierunku spływu wód okresowych (w strefie włączenia suchych dolin do doliny Urzędówki – w ich dnach), nowa zabudowa winna być sytuowana na wyznaczonych dla odtworzenia siedlisk terenach rozwojowych poza suchymi dolinami,
 - c) zakaz składowania odpadów i odprowadzania ścieków,
 - d) zakaz dokonywania wierceń i badań geologicznych mogących naruszyć strukturę gleby,
 - e) wprowadzenie fitomelioracji w celu ochrony zboczy i stabilizacji dna doliny; dno doliny powinno zostać zadarnione, natomiast zbocza zadrzewione, zakrzewione.

2. W zakresie działań przeciwpowodziowych, do czasu opracowania dokumentów określonych w przepisach odrębnych, obowiązują:

- 1) konieczność konserwacji grobli i opasek brzegowych chroniących brzegi przed erozją i utrzymujących wody rzek w korycie; dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych i modernizacyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych (rzeka Urzędówka);
- 2) selekcja, wycinka drzew i krzewów, karczowanie pni, utrudniających swobodny przepływ wód;
- 1) dopuszcza się wznoszenie nowych mostów i innych obiektów infrastruktury w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych oraz w ciągach dróg dojazdowych do indywidualnych działek położonych w terenach budowlanych wyznaczonych w planie i w terenach rolnych, gdy stanowią one jedyne powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną pod warunkiem zapewnienia swobodnego przepływu wód;
- 2) ustala się zakazy :
 - a) zabudowy działek w odległości 4,0 m od linii brzegowej rzeki Urzędówki, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - b) grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rzeki Urzędówki,
 - c) zalesiania, zadrzewiania i sadzenia krzewów na gruntach przyległych do cieków naturalnych w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarp (przydolinnych);
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w dolinach rzecznych.

§ 9. 1. Cały obszar gminy jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 (Lublin), którego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych – Niecka Lubelska – (GZWP nr 406) obowiązują zakazy:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) gromadzenia ścieków bytowych w nieszczelnych szambach i dołach chłonnych;
- 4) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 5) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych.

§ 10. 1. Ustala się obszar ochrony terenów źródłiskowych rzeki Urzędówki. Dla obszaru źródłiskowego rzeki Urzędówki wyznaczonego w zmianie planu – tereny oznaczone na zał. Nr 25 i 28:

- 1) zakaz zmiany stosunków wodnych prowadzącej do osuszania terenu;

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9
Dzielnica 23-2340 Wilkołaz, województwo Lubelskiego
tel. 81 8212001 fax 81 8212695

- 9 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

- 2) zakaz bezpośredniego dostępu do źródeł;
- 3) szczególna ochrona niszy źródłiskowych przed jakimikolwiek zanieczyszczeniami;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych i uciążliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego;
- 5) zakaz eksploatacji surowców mineralnych;
- 6) zakaz składowania odpadów i gromadzenia ścieków;
- 7) zakaz dokonywania wierceń i badań geologicznych mogących naruszyć strukturę gleby oraz wpływających ujemnie na wody podziemne;
- 8) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 9) zakaz lokalizacji cmentarzy;
- 10) zakaz realizacji obiektów wywołujących promieniowanie elektromagnetyczne (wieża telefonii komórkowej);
- 11) zakaz lokalizacji stacji paliw;
- 12) wprowadza się obowiązek zadrzewienia i zalesienia obszaru źródłiskowego, w celu zwiększenia retencyjności;
- 13) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu.

§ 11. 1. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się inne funkcje zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu, spełniające wymogi nieuciążliwego zagospodarowania w znaczeniu zmiany planu.

2. Wyklucza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Obowiązuje ochrona zasobów krajobrazu kulturowego gminy i jej zabytków, tworzących tożsamość kulturową i uwarunkowania dla kształtowania zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Ochronie planistycznej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji – nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego – ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), wyznaczone na rysunku zmiany planu – zał. Nr 4. W odniesieniu do ww. zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych (obszaru nasyconego znaleziskami archeologicznymi) wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne m. in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji;
- 2) w przypadku ujawnienia podczas pozostałych, nie nadzorowanych prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej w znaczeniu przepisów ustawy.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;
- 2) ponadto w zakresie zasad sytuowania zabudowy obowiązują:
 - a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości lub granic terenu planistycznego (z uwzględnieniem minimalnych odległości od granic lasu, cmentarza, napowietrznych linii elektroenergetycznych, rowów melioracyjnych, planowanej drogi ekspresowej lub innych planowanych dróg, dolin rzecznych i suchych dolin) zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg publicznych i innych terenów wymienionych w pkt a, zgodnie z warunkami zmiany planu i przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy od granicy ewidencyjnej wydzielonych dróg wewnętrznych, dopuszczonych zmianą planu a nieoznaczonych na rysunku zmiany planu - min. 3,0 m,
 - d) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia ich gabarytów, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych i ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
 - a) wskaźnik lub minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych,
 - b) potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy lub właściciele działek budowlanych (terenu planistycznego) w liczbie wynikającej z ustalonych w pkt a wskaźników miejsc parkingowych,
 - c) w przypadku realizacji na działce budowlanej (terenie planistycznym) przeznaczenia wielofunkcyjnego, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić dla każdej funkcji.

Ustalenia dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 15. 1. Ustala się, że w granicach terenów objętych zmianą planu, wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, poza wymienionymi w §12 ust. 2, a w szczególności:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) strefy ochronne ujęć wody;
- 5) strefy sanitarne czynnych cmentarzy.

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9

Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego
tel. 81 821 90 01, fax 81 821 95 76

- 11 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Błec
Poz. 712

2. Wskazuje się granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wynoszącej 40,0 m (po 20,0 m od osi linii), oznaczonej na załączniku graficznym Nr 19 do niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Wskazuje się granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wynoszącej 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), oznaczonej na załącznikach graficznych Nr 8, 24, 32, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 2 i 3:

1) ustala się zakaz:

- a) realizacji budynków,
- b) nasadzeń drzew wysokopniowych, o wysokości powyżej 3,0 m,
- c) składowania materiałów łatwopalnych;

2) dopuszcza się weryfikację zasięgu strefy, o której mowa w ust. 3, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym po likwidacji, przebudowie lub skablowaniu linii SN i w uzgodnieniu zmian z zarządzającym siecią;

3) w przypadku likwidacji linii, jej skablowania itp., przestają obowiązywać zakazy ustalone w pkt 1, a strefa o której mowa w ust. 3, może być zagospodarowana zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu planistycznego, położonego w jej dotychczasowym zasięgu;

4) dopuszcza się zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia, uprawy ogrodnicze, uprawy polowe, z zastrzeżeniem pkt 1b i pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych;

5) dopuszcza się zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż ww. z warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i uzgodnienia z zarządcą sieci.

5. Wskazuje się orientacyjny prognozowany zasięg oddziaływania hałasu na planowanej drodze ekspresowej S19 (z uwzględnieniem wykonania ekranów akustycznych, dla wariantu wybranego w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia) – na terenie oznaczonym na załączniku Nr 10 do niniejszej uchwały, w którym obowiązują zakazy:

1) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zagrożonych przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 może być zniesiony wyłącznie w przypadku zastosowania zabezpieczeń, o których mowa w §5 pkt 21, w tym ekranów akustycznych, gwarantujących zachowanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku – staraniem i na koszt inwestora ww. zamierzeń budowlanych.

6. Ustala się na załączniku graficznym zmiany planu Nr 10 strefę ochronną od terenów kolejowych (terenów zamkniętych) w której obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

1) zakaz zabudowy – budynki i budowle mogą być wznoszone w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załącznikach graficznych, z zachowaniem minimalnych odległości 10,0 m od granicy obszaru kolejowego i 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, określonych przez przepisy odrębne, z zastrzeżeniem pkt 3,

2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego,

3) zakaz pkt 1 nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymywania linii kolejowej oraz do przewozu osób i rzeczy,

4) zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

7. Obowiązuje ochrona przed hałasem określona przez dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenów przeznaczonych zmianą planu:

1) pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolami MN,U i U,MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi komercyjne.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 16. 1. Ustala się, że na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości oraz przeprowadzania stosownej procedury, określonej w przepisach odrębnych.

2. Ustala się możliwość łączenia działek i podziałów istniejących działek w obrębie terenów planistycznych objętych zmianą planu, na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wydzielenia niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych (dróg wewnętrznych) do nowo wydzielonych działek budowlanych, o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługi terenu planistycznego i spełniających warunki przepisów odrębnych;
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg, z tolerancją do 30°, lub w sposób określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów planistycznych;
- 4) do wniosku o podział geodezyjny nieruchomości przyległych do drogi wojewódzkiej, powiatowej wnioskodawca powinien dołączyć zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdów z drogi publicznej i zapewniających obsługę przewidywanych do wydzielenia działek.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka podlegająca podziałowi zachowa powierzchnię określoną w ustaleniach szczegółowych dla działki budowlanej;
- 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) w celu wydzielenia dojazdu (drogi wewnętrznej) do nowowydzielanych działek lub budowy parkingów.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej o której mowa w ust. 2 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu do działek budowlanych o których mowa w pkt 1 poprzez drogi wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości dla których korzystanie z nich jest konieczne.

5. Dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych mniejszych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie zmiany planu lub wynika z realizacji układu komunikacyjnego wyznaczonego na rysunkach zmiany planu i zostaną spełnione warunki przepisów odrębnych i zmiany planu.

Ogólne zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się że docelowo tereny objęte planem gminy i zmianą planu będą obsługiwane ze zbiorczej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, przy czym do czasu realizacji tych sieci lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi przepisów odrębnych, w tym szczególnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody.

2. Dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

**URZĄD GMINY
WILKOŁAZ**

Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-512 Wilkołaz
Dzielnica Urzędowa Województwa Lubelskiego
tel. 81 8212001, 81 8212695

- 13 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stęć

Poz. 142

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – nie oznaczonych na rysunku planu gminy i zmiany planu, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunków niniejszej uchwały.

4. Wyznacza się na terenie położonym wzdłuż drogi krajowej oznaczonej w zmianie planu symbolem KDK19(GP) poza obszarem ograniczonym jej liniami rozgraniczającymi:

- 1) pas terenu dla kanału technologicznego;
- 2) na terenie przewidzianym pod kanał technologiczny obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

5. Dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń poza terenami wyznaczonymi na realizację infrastruktury technicznej, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i wewnętrznych, na terenach działek do nich przyległych, w pasie między linią rozgraniczającą dróg wymienionych w §19 pkt 3 - 6 i nieprzekraczalną linią zabudowy, wyłącznie przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, a także w pasie o szerokości 3,0 m od tych dróg.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

§ 18. Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągów zlokalizowanych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
 - b) zaopatrzenie w wodę z maksymalnym wykorzystaniem istniejących odwiertów studziennych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych:
 - a) rozwiązanie utylizacji ścieków systemami kanalizacji zbiorczej poprzez oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnych z przepisami odrębnymi do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną:
 - realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, z warunkiem jego lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej,
 - realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków z wykluczeniem terenów określonych w ustaleniach szczegółowych oraz narażonych na zalewanie wodami opadowymi i innych terenów o niekorzystnych dla budowy oczyszczalni (ze względów technologicznych i na ochronę środowiska) warunkach hydrogeologicznych,
 - c) jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać warunki przepisów szczególnych w sprawie wprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny w ramach rozbudowy istniejącego systemu średnioprężnego, zasilanego z systemów gmin sąsiednich – Urzędowa i Niedzwicy Dużej,
 - b) linia ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu,

- c) dla budownictwa jednorodzinne szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) rozwój energetyki ciepłej opartej na wykorzystaniu gazu przewodowego do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania,
- b) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł opalanych paliwami niskoemisyjnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności zagospodarowanie działek budowlanych poprzez wydzielanie miejsc i urządzeń umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów,
- b) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
- b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych z linii napowietrznych na kablowe,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- d) adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN-110kV relacji GPZ Budzyń – GPZ Bychawa, przebiegającą przez teren gminy,
- e) zasady zasilania i rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia:
- utrzymanie linii magistralnych SN-15kV przebiegających przez obszar gminy,
 - na terenach o zwartej zabudowie mieszkaniowej i usługowej dla nowoprojektowanych sieci ustala się realizację linii elektroenergetycznych SN-15kV w wykonaniu kablowym oraz wewnętrzne stacje transformatorowe, na pozostałych terenach dla nowoprojektowanych sieci dopuszcza się realizację napowietrznych linii SN oraz słupowych stacji transformatorowych,
 - trasy projektowanych linii SN (napowietrznych) należy wyznaczyć po terenach mało eksponowanych, z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
- b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych;
- 8) w zakresie melioracji ustala się:
- a) zachowanie istniejącej infrastruktury i sieci rowów odwadniających, z zastrzeżeniem pkt b,
- b) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych, w szczególności zabudowy, na obszarze wyposażonym w podziemną sieć drenarską, oznaczonym na załącznikach Nr 8 i 25 do niniejszej uchwały, inwestor jest zobowiązany do przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych. Obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zmeliorowanych za pomocą otwartych rowów melioracyjnych,
- c) nakaz dotyczący właścicieli gruntów na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – utrzymywania i ochrony tych urządzeń,
- d) zabrania się właścicielowi gruntu zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiadujących zgodnie z przepisami odrębnymi,

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9

Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego
nr 81 z 2006 r. (zaw. 81) 2012595

- 15 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

Podp. 112

- e) w celu ochrony istniejących urządzeń drenarskich zadrzewienia na obszarach gruntów zdrenowanych, określonych na załącznikach Nr 8 i 25 do niniejszej uchwały, należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu i warunki ich zagospodarowania, wynikające z położenia przy trasach komunikacyjnych:

- 1) istniejącej drodze krajowej nr 19, oznaczonej symbolem KDK19(GP) na załączniku Nr 27 zmiany planu, ustala się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 40,0 m,
 - b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi powinna docelowo umożliwić symowanie elementów jej wyposażenia, poprawiających bezpieczeństwo ruchu i komfort podróży np. chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdných,
 - c) w pasach terenów przeznaczonych na rozbudowę drogi krajowej nr 19 nie mogą znajdować się żadne obiekty nie związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego (w tym reklamy, ogrodzenia, infrastruktura techniczna itp.),
 - d) wzdłuż obecnego przebiegu istniejącej drogi krajowej nr 19, poza terenem wymienionym w pkt a, b, przewiduje się lokalizację kanału technologicznego, w pasie o szerokości min. 5,0 m, wyznaczonym na załączniku Nr 27 zmiany planu (po zachodniej stronie istniejącej drogi krajowej nr 19), dla umieszczenia w nim infrastruktury technicznej, w szczególności telekomunikacyjnej; w pasie tym obowiązuje zakaz sytuowania innych obiektów budowlanych w znaczeniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, oraz nasadzeń drzew wysokopięnych,
 - e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. ogólnodostępnej drogi krajowej powinna być powiązana wyłącznie poprzez skrzyżowania dróg publicznych, z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych a w szczególności obowiązujących:
 - zakaz tworzenia nowych zjazdów,
 - dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów w przypadku braku zmiany sposobu zagospodarowania przyległych nieruchomości a w szczególności zjazd indywidualny nie może służyć jako dojazd do planowanej i istniejącej działalności gospodarczej,
 - docelowo, obsługę komunikacyjną należy zapewnić w oparciu o drogi niższej kategorii a po ich realizacji należy zapewnić likwidację istniejących zjazdów na drogę krajową,
 - f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej symbolem KDK19(GP) – 25,0 m – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu objętego zmianą planu, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem warunków określonych przez przepisy odrębne, a w szczególności:
 - poza zasięgiem uciążliwości pochodzących od ruchu drogowego (m.in. hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza),
 - z zachowaniem minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych – 50,0 m, dla budynków wielokondygnacyjnych – 70,0 m,
 - h) w przypadku braku możliwości usytuowania budynków w szczególności wymienionych w pkt g, poza zasięgiem ww. uciążliwości na obszarach przyległych do drogi krajowej, inwestor w ramach prowadzonych zamierzeń budowlanych winien zastosować zabezpieczenia o których mowa w §5 pkt 21 ograniczające ww. oddziaływanie do poziomu ustalonego w przepisach odrębnych oraz zieleń izolacyjną, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,

- i) sytuowanie obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, takich jak instalacje i urządzenia związane z budynkami, budowle wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekty małej architektury – w minimalnej odległości wyznaczonej przez nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną w pkt g,
 - j) lokalizowanie pozostałych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie wymienionych w pkt i - z zachowaniem warunku ustalonego w pkt f,
 - k) usytuowanie ogrodzeń - poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi, wymienionym w pkt a,
 - l) lokalizowanie reklam zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, z zastrzeżeniem warunków zmiany planu, l) obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej, w sytuacjach wymienionych w przepisach odrębnych z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami i o drogach publicznych;
- 2) drodze wojewódzkiej nr 842 - oznaczonej w zmianie planu symbolem KD-W(G):
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, odpowiada zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych klasie G – główna – min. 25,0 m,
 - b) dostępność drogi KD-W(G) – ograniczona; obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. drogi poprzez drogi niższej kategorii oraz istniejące zjazdy; dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych włączeń do ww. drogi wojewódzkiej, po uprzednim uzyskaniu szczegółowych warunków technicznych oraz zgody na włączenia od zarządcy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 8,0 m,
 - poza terenem zabudowy – min. 20,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zachowaniem minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonych przez przepisy odrębne a w szczególności:
 - poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego ww. drogi,
 - z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych zmiany planu,
 - e) w liniach rozgraniczających drogi nie mogą znajdować się żadne obiekty nie związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego w tym reklamy, infrastruktura itp.,
 - f) obowiązuje odpowiednio pkt 1f;
- 3) drogach powiatowych – oznaczonych w zmianie planu symbolami KDP(Z) i KDP(L):
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem rezerw pod pas drogowy o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi:
 - drogi nr 2701L – – klasy Z – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - drogi oznaczonej symbolem KDP(L) – w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, poza terenami zabudowy – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych dotyczących dróg publicznych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. dróg, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 8,0 m,

URZĄD GMINY
WILKOLAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
Dzielnica Urzędowa Województwa Lubelskiego
tel. 81 821 2001, fax 81 821 2002

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec
Poz. 712

- 17 -

- poza terenem zabudowy – min. 20,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu,
 - e) obowiązuje odpowiednio pkt 1f;
 - 4) drogach gminnych – oznaczonych w zmianie planu symbolami KD(G(D) oraz projektowanych do włączenia do sieci dróg gminnych, oznaczonych symbolem KD(G(D)-P:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem rezerwy terenu pod pas drogowy, o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi klasy D – dojazdowa:
 - w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – min. 10,0 m,
 - poza terenami zabudowy – min. 15,0 m,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania przepisów odrębnych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 6,0 m,
 - poza terenem zabudowy – min. 15,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu;
 - 5) ogólnodostępnych drogach niepublicznych (wewnętrznych), oznaczonych w zmianie planu symbolem KD(W), o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do pełnionych funkcji obsługiwanych terenów, przepisów technicznych i przeciwpożarowych, a w szczególności:
 - dróg wewnętrznych, będących wyłącznie dojazdami do terenów rolnych lub leśnych – min. 5,0 m,
 - pozostałych ogólnodostępnych dróg – 8,0-10,0 m,
 - b) minimalna linia zabudowy od ww. dróg – określona w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów objętych zmianą planu;
 - 6) dla nowowydzielanych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi ustala się minimalną szerokość, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) dla dróg o długości do 100 m – min. 5,0 m,
 - b) dla dróg o długości powyżej 100m – min. 8,0 m;
 - 7) dla dróg o których mowa w pkt 6b, bez obustronnego przejazdu („zakończonych ślepo”) ustala się nakaz realizacji placów nawrotowych o minimalnych parametrach, umożliwiających dostęp pojazdowi ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
 - 8) w przypadku realizacji nowych dróg oraz przebudowy istniejących ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych.
- § 20. Ustala się minimalne odległości ogrodzeń przy drogach publicznych i ogólnodostępnych drogach niepublicznych.
1. Na terenach objętych zmianą planu trwałe ogrodzenia mogą być sytuowane :
 - 1) przy drodze krajowej, oznaczonej symbolem KDK(GP) – min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu objętego zmianą planu;

- 2) przy drodze wojewódzkiej nr 842 – oznaczonej symbolem KD-W(G), poza liniami rozgraniczającymi drogi – min. 12,5 m od osi drogi, poza granicami ewidencyjnymi drogi;
- 3) przy drodze powiatowej – oznaczonej symbolem KDP(Z) – min. 10,0 m od osi drogi;
- 4) przy drodze powiatowej oznaczonej symbolem KDP(L), poza granicami ewidencyjnymi drogi:
 - a) w terenach zabudowy – min. 6,0 m od osi drogi,
 - b) poza terenami zabudowy – min. 7,5 m od osi drogi;
- 5) przy drogach gminnych – oznaczonych symbolem KDG(D) i projektowanych gminnych oznaczonych symbolem KDG(D)-P, poza granicami ewidencyjnymi drogi:
 - a) w terenach zabudowy – min. 5,0 m od osi drogi,
 - b) poza terenami zabudowy – min. 7,5 m od osi drogi;
- 6) odległości wymienione w pkt 2-5 mogą zostać zmienione w przypadkach:
 - a) wydzielienia geodezyjnego dróg lub trasowania drogi w projekcie technicznym – niesymetrycznie do osi drogi, z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających, ustalonych zmianą planu dla ww. dróg – wówczas linia grodzienia może odpowiadać granicy podziału geodezyjnego lub granicy pasa drogowego w projekcie technicznym,
 - b) określonych na rysunkach zmiany planu – ze względu na istniejące zainwestowanie (zabudowa, linia istniejących ogrodzeń, infrastruktura techniczna);
- 7) przy drogach wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW w minimalnej odległości 2,5 – 5,0 m od osi drogi wyznaczonej liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu lub w jej ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 21. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej nr 68, relacji Lublin – Kraśnik – Przeworsk, oznaczonej w zmianie planu symbolem KK, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych:

- 1) warunki zagospodarowania strefy ochronnej terenów kolejowych na pozostałym obszarze gminy, nie objętym zmianą planu, określone w § 15 ust. 6 pkt 1-4;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a w szczególności budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, powinny być wznoszone poza zasięgiem strefy ochronnej terenów kolejowych oraz zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku gdy poziom uciążliwości przekroczy wartości dopuszczalne dla obiektów podlegających ochronie, wymienionych w pkt 2, należy stosować zabezpieczenia wymienione w § 5 pkt 22.

Warunki ogólne zabudowy i zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia

§ 22. 1. Na terenach rolnych oznaczonych w planie gminy symbolem RP i RPm wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w znaczeniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg publicznych dopuszczonych planem i zmianą planu.

2. Na terenach urządzeń obsługi gospodarki rolnej, oznaczonych w planie gminy symbolem RUI dopuszcza się przekształcenie funkcjonalne na usługi sportu, pod warunkiem nieuciążliwego zagospodarowania w znaczeniu zmiany planu.

3. Na terenach położonych w dnach dolin rzecznych, wyznaczonych w planie gminy, dopuszcza się budowę stawów rybnych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Na terenach przeznaczonych w planie gminy na zabudowę zagrodową - oznaczonym symbolem 1MR, zabudowę zagrodową ekstensywną - oznaczonym symbolem 2MR i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczonym symbolem 1MN wprowadza się zapis:

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
Dzielnica Urzędowa Województwa Lubelskiego
tel. 81 8212077, fax 81 8212695

19--

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Słec

„na budynkach nie będących budynkami mieszkalnymi dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°”.

5. W ustaleniach planu gminy - § 12 cz. VII ust. 10 pkt 9 dodaje się pkt c w brzmieniu:

„dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości mniejszej niż ustalona w pkt a i b, z zastrzeżeniem warunków grodzienia ustalonych w planie gminy dla ogólnodostępnych dróg niepublicznych”.

Stawki procentowe

§ 23. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

1) 15% - dla terenów przeznaczonych pod:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN,
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne oznaczone symbolami MN,U i U,MN;

2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod:

- a) usługi komercyjne oznaczonego symbolem U,
- b) usługi komercyjne, składy i magazyny oznaczonego symbolem U,P,
- c) zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi komercyjne oznaczonego symbolem P,U;

3) 1% dla pozostałych terenów.

2. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości komunalnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 24. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu rolnego bez prawa zabudowy (oznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP)

- terenu planistycznego położonego w obrębie MARIANÓWKA, oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolem 1MN.

2. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1MN :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) obsługa komunikacji.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1MN :

1) dopuszcza się podział geodezyjny terenu planistycznego na działki budowlane z zachowaniem ustaleń zmiany planu oraz następujących warunków:

- a) minimalnej powierzchni działki budowlanej 1000 m²,
- b) zapewnienie dostępu do drogi publicznej, gminnej (oznaczonej symbolem KDG(D)), zgodnie z przepisami szczególnymi; w przypadku wydzielania drogi wewnętrznej dla obsługi działek położonych w głębi terenu planistycznego jej minimalna szerokość winna wynosić 5,0 m;

2) zabudowa każdej z działek w obrębie terenu planistycznego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;

3) dopuszcza się lokalizację garażu - w budynku mieszkalnym lub wolnostojącego (lub w przypadku określonym w pkt 4 - bliźniaczego) oraz budynku gospodarczego;

4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej, garażowej przy wspólnej granicy działek wydzielonych w obrębie terenu planistycznego, z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego -- 10,0 m, dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałych budynków wymienionych w pkt 2 -- 8,0 m -- jedna kondygnacja nadziemna;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego -- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°,
 - b) pozostałych budynków wymienionych w pkt 2 -- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 15°-40°; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy -- 40% powierzchni działki inwestycyjnej;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki inwestycyjnej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od granicy ewidencyjnej drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(L) - 12,0 m,
 - b) od wschodniej granicy terenu planistycznego oznaczonego symbolem 147MN - 12, 0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 9) obsługa komunikacyjna -- drogą powiatową nr 2725 oznaczoną symbolem KDP(L);
- 10) obsługa infrastrukturalna -- zgodnie z ustaleniami ogólnymi zmiany planu;
- 11) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 62. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179, z późn. zm.), w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 63. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 64. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 850 70 01, fax 81 850 70 02



2016. 11.12
SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 lutego 2016 r.

Poz. 712

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2016-02-10 11:24:07

UCHWAŁA NR XIII/75/2015 RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II ETAP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/165/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, Rada Gminy Wilkołaz uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II etap, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Wilkołaz Nr III/22/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. i Nr XXVIII/159/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47 poz. 1179) ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046) oraz uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831) – zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmianę planu – II etap stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunki wykonane na mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne Nr 1 – 38 do niniejszej uchwały, na których wyznaczono granice obszarów objętych zmianą planu.

2. Załączniki graficzne przedstawiające tereny planistyczne objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – stanowi załącznik Nr 39 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 40 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiot zmiany planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb – w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów,
- 5) granice obszaru znalezisk archeologicznych – stanowiska archeologicznego figurującego w GEZ;
- 6) strefy lokalizacji zieleni izolacyjnej i osłonowej wzdłuż dróg.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu, obejmujące w szczególności:

- 1) linie wewnętrznego podziału – proponowany podział na działki budowlane;
- 2) prognozowany zasięg hałasu komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; są oznaczeniami orientacyjnymi lub postulatywnymi i wymagają uściślenia w dokumentach sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych oraz w decyzjach administracyjnych.

3. Wskazuje się na rysunkach zmiany planu granice stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110KV;
- 2) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;
- 3) strefy (prognozowanego zasięgu) hałasu komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19;
- 4) strefy ochronne od terenów kolejowych (terenów zamkniętych).

4. Oznaczenia literowe i graficzne, stosowane na rysunkach zmiany planu, poza granicami terenu objętego zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179),
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179), ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwałą uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046) oraz uchwałą uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831);
- 3) **zmianie planu gminy** – należy przez to rozumieć ustalenia uchwały Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046);
- 4) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;

URZĄD GMINY
WILKOLĄZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9

23-212 Wilkołaz

Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego

- 3 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec

Poz. 712

- 5) **załączniku graficznym** – należy przez to rozumieć odpowiedni dla terenu planistycznego rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 6) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub symbolem literowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;
- 8) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** (oznaczonym numerem i symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 40% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków. Funkcja dopuszczalna może być realizowana przed funkcją podstawową, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunku, że nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym;
- 10) **terenie zabudowy** – należy przez to rozumieć teren leżący w otoczeniu drogi, na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej lub obszary przeznaczone pod takie zagospodarowania w planie gminy i zmianie planu, z wyłączeniem obszarów wykluczonych z zabudowy;
- 11) **działce budowlanej** (istniejącej lub powstałej w wyniku podziału geodezyjnego) – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (w granicach wyznaczonych terenów planistycznych) której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 12) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć fragment terenu, lub cały teren planistyczny, obejmujący kilka działek ewidencyjnych, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę);
- 13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na cele służące działalności związanej z zaspokojeniem stałych potrzeb bytowych i społecznych ludności, obejmujące w zmianie planu usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, agroturystyka, ochrona zdrowia, opieka społeczna, socjalna, ochrona biologiczna, rehabilitacja, usługi motoryzacyjne oraz inne o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych;
- 14) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 15) **drodze niepublicznej (wewnętrznej)** - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej;
- 16) **dostępie działki budowlanej do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 17) **dostępie działki budowlanej do drogi wewnętrznej** - należy przez to rozumieć dostęp terenu planistycznego do obsługującej go drogi, nie zaliczanej do dróg publicznych, poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 18) **dachu wielospadowym** - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 13°-45° jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;