

- 19) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 20) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi) z wykluczeniem obiektów obsługi komunikacji, wymienionych w pkt 20;
- 21) **obiektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty stacji obsługi i remontów środków transportu (warsztatów usługowo – naprawczych wykonujących działalność taką jak wulkanizacja, wymiana części lub podzespołów, bieżące prace naprawcze, z wyłączeniem blacharstwa i lakiernictwa);
- 22) **ochronie terenu przed uciążliwym oddziaływaniem na środowisko** – należy przez to rozumieć obowiązek zastosowania, przez inwestora, skutecznych zabezpieczeń budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przed uciążliwościami, w szczególności hałasem zewnętrznym i drganiami, które przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych. Ochrona ta jest realizowana przez zachowanie odpowiednich odległości ww. budynków od źródeł uciążliwości, usytuowanie i ukształtowanie budynku. Do środków ochrony przed uciążliwościami należą w szczególności elementy amortyzujące drgania, ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, wały ziemne, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie wymaganej izolacyjności jego przegród zewnętrznych;
- 23) **adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń planu gminy i zmiany planu; dotyczy również odtworzenia (wymiany) oraz uzupełniania nowymi budynkami zabudowanych działek, z zachowaniem warunków ustalonych w planie gminy i zmianie planu dla budowy nowych budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 24) **siedlisku rolnym w zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć siedliska rolne w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym, o powierzchni gruntów rolnych powyżej 1,0 ha, w skład których mogą wchodzić budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, inwentarskie, służące wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz garaże;
- 25) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie do ustaleń szczegółowych dotyczących terenu planistycznego;
- 26) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć dwa budynki o tej samej funkcji sytuowane ścianą zewnętrzną przy granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 27) **budynku gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;
- 28) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;
- 29) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nie będącą kondygnacją podziemną;
- 30) **kondygnacji podziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

- 31) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 32) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn, itp.);
- 33) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku oraz innych obiektów budowlanych, stosownie do ustaleń planu, od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych zmianą planu; nie dotyczy okapów, gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i logii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
- 34) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające – orientacyjne mogą zostać uściśnione na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów odrębnych;
- 35) **linii wewnętrznego podziału orientacyjnej** – proponowany, orientacyjny podział terenu planistycznego na działki budowlane, do uściślenia w projektach podziału geodezyjnego;
- 36) **granicy lasu** – należy przez to rozumieć ustaloną na mapie ewidencyjnej linię wydzielającą teren użytkowany i określony w rejestrze gruntów jako las;
- 37) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie do powierzchni działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;
- 38) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu, do powierzchni działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;
- 39) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, w tym trwale związane z gruntem, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 40) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 41) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni przeznaczonych na wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną; w przypadku zieleni izolacyjnej i osłonowej stanowiącą również osłonę np. przeciwwiatrową od terenów otwartych oraz ochronę sąsiadujących terenów przed uciążliwym oddziaływaniem zlokalizowanych na nich obiektów;
- 42) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 43) **nieuciążliwym zagospodarowaniu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na działalność usługową, inne przedsięwzięcia i związane z nimi inwestycje, zgodnie z przepisami odrębnymi zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz inne przedsięwzięcia, których oddziaływanie (emisja hałasu, spalin, dźwięków itd.) nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których

eksploatacja nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych);

- 44) **przedsięwzięciach uciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia zaliczane, zgodnie z przepisami do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub inne usługi, emitujące hałas, spaliny, drgania – uciążliwe dla środowiska oraz mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których lokalizacja jest warunkowana zachowaniem przepisów odrębnych;
- 45) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
- 46) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).
2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

infrastruktury technicznej

§ 6.1. Nakaz kształtowania układów zabudowy na terenach objętych zmianą planu, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów poprzez:

- 1) podział geodezyjny terenów planistycznych, z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) strefowe zagospodarowanie terenów planistycznych i działek budowlanych z oddzieleniem funkcji kolizyjnych;
- 3) kształtowanie zespołów zabudowy (jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-składowej) o jednorodnym charakterze architektonicznym, z zachowaniem ustalonych zmianą planu warunków dotyczących maksymalnej wysokości, kolorystyki budynków, geometrii dachów;
- 4) zakaz lokalizacji w otoczeniu dróg i przestrzeni publicznych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

2. Zakaz lokalizacji budowli stanowiących negatywne dominanty w krajobrazie, a w szczególności:

- 1) zakaz sytuowania budowli o wysokości równej lub większej niż 50,0 m nad poziom otaczającego terenu;
- 2) zakaz ten nie dotyczy wież telefonii komórkowej, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że planowane obiekty o wysokości równej lub większej niż 50,0 m nad poziom otaczającego terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, w szczególności poprzez:

- 1) stosowanie dla elewacji budynków takich materiałów jak kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno; obowiązuje zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding z wyłączeniem terenów przeznaczonych na funkcje produkcyjno-składowe;
- 2) stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, żółci, brązu) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, odcienie stonowane czerwieni), wyklucza się kolory agresywne, dominujące w krajobrazie.

4. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja docelowa, w czasie realizacji inwestycji.

5. Obowiązuje ograniczenie lokalizacji reklam i nośników reklam:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolami U; MN,U; U,MN; P,U; U,P, pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy nie przekroczy 4,0 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i szyldów reklamowych na budynkach i obiektach małej architektury, pod warunkiem, że ich powierzchnia na budynku zajmie nie więcej niż 1,5 m;
- 3) umieszczanie reklam na małych obiektach kubaturowych i obiektach małej architektury będących wyposażeniem przestrzeni publicznych nie może zakłócać ich użytkowania;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) w miejscach widocznych z drogi ekspresowej S19,
 - b) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - c) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (jak latarnie, słupy linii elektroenergetycznych, transformatory itp.),
 - d) na wspornikach – poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich;
- 5) obowiązują ustalenia zmiany planu §19 pkt 1 c, j.
 6. Zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń:
 - 1) w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg publicznych;
 - 2) w otoczeniu dróg publicznych i przestrzeni publicznych:
 - a) pełnych,
 - b) o wysokości większej niż 1,6 m.
 7. Zabudowa działki budowlanej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, chyba że ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.
 8. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się, że tereny wyznaczone na rysunkach zmiany planu są położone poza obszarami objętymi ochroną przyrody w znaczeniu przepisów odrębnych, ustanowionymi na obszarze gminy (tj. poza granicami Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu).

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona den dolin rzecznych i suchych dolin stanowiących elementy powiązań ekologicznych w systemie przyrodniczym gminy. W wyznaczonych w zmianie planu:

- 1) dnach dolin rzek, w szczególności rzeki Urzędówki należy zapewnić:
 - a) dbałość o zachowanie drożności dna doliny – eliminacja barier ekologicznych; dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, modernizacyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych (rzeka Urzędówka) tj. odmulanie koryta rzecznoego (z rozplantowaniem urobku na gruntach przyległych do rzeki, pogłębianie koryt, wycinkę krzewów i drzew, karczowanie pni utrudniających swobodny przepływ wody, remont budowli hydrotechnicznych itp.,
 - b) wzmocnienie obrzeża dna doliny ciągiem zadrzewień i zakrzewień; dopuszcza się regulację i skanalizowanie odcinka rzeki Urzędówki i innych cieków naturalnych, umożliwiającą ochronę przeciwpowodziową,
 - c) ochronę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia (z zastrzeżeniem ww. działań przeciwpowodziowych),
 - d) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych,
 - e) zakaz składowania odpadów,
 - f) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do rzeki,
 - g) ochrona istniejących nisz źródłiskowych,
 - h) ochrona istniejących wewnątrz krajobrazowych,

- i) zakaz grodzenia i tworzenia nasypów poprzecznie w stosunku do osi doliny oraz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków,
 - j) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - k) zapewnienie powiązań dna doliny z suchymi dolinkami erozyjno-denudacyjnymi,
 - l) odtworzenie zbiorników wodnych w dolinie rzeki; dopuszczenie budowy obiektów małej retencji, budowli hydrotechnicznych, ł) dopuszcza się budowę stawów rybnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w obrębie suchych dolin obowiązują:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na kierunku spływu wód okresowych,
 - b) sukcesywne odgospodarowywanie zabudowy istniejącej na kierunku spływu wód okresowych (w strefie włączenia suchych dolin do doliny Urzędówki – w ich dnach), nowa zabudowa winna być sytuowana na wyznaczonych dla odtworzenia siedlisk terenach rozwojowych poza suchymi dolinami,
 - c) zakaz składowania odpadów i odprowadzania ścieków,
 - d) zakaz dokonywania wierceń i badań geologicznych mogących naruszyć strukturę gleby,
 - e) wprowadzenie fitomelioracji w celu ochrony zboczy i stabilizacji dna doliny; dno doliny powinno zostać zadarnione, natomiast zbocza zadrzewione, zakrzewione.
2. W zakresie działań przeciwpowodziowych, do czasu opracowania dokumentów określonych w przepisach odrębnych, obowiązują:
- 1) konieczność konserwacji grobli i opasek brzegowych chroniących brzegi przed erozją i utrzymujących wody rzek w korycie; dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych i modernizacyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych (rzeka Urzędówka);
 - 2) selekcja, wycinka drzew i krzewów, karczowanie pni, utrudniających swobodny przepływ wezbrań;
 - 1) dopuszcza się wznoszenie nowych mostów i innych obiektów infrastruktury w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych oraz w ciągach dróg dojazdowych do indywidualnych działek położonych w terenach budowlanych wyznaczonych w planie i w terenach rolnych, gdy stanowią one jedyne powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną pod warunkiem zapewnienia swobodnego przepływu wód;
 - 2) ustala się zakazy :
 - a) zabudowy działek w odległości 4,0 m od linii brzegowej rzeki Urzędówki, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - b) grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rzeki Urzędówki,
 - c) zalesiania, zadrzewiania i sadzenia krzewów na gruntach przyległych do cieków naturalnych w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarp (przydolinnych);
 - 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w dolinach rzecznych.

§ 9. 1. Cały obszar gminy jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 (Lublin), którego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych – Niecka Lubelska – (GZWP nr 406) obowiązują zakazy:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) gromadzenia ścieków bytowych w nieszczelnych szambach i dołach chłonnych;
- 4) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 5) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych.

§ 10. 1. Ustala się obszar ochrony terenów źródłiskowych rzeki Urzędówki. Dla obszaru źródłiskowego rzeki Urzędówki wyznaczonego w zmianie planu – tereny oznaczone na zał. Nr 25 i 28:

- 1) zakaz zmiany stosunków wodnych prowadzącej do osuszania terenu;

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ

Wilkołaz Pierwszy nr 9

Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego
tel. 81 8212001 fax 81 8212695

- 9 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Stec
162.712

- 2) zakaz bezpośredniego dostępu do źródeł;
- 3) szczególna ochrona niszy źródłiskowych przed jakimikolwiek zanieczyszczeniami;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych i uciążliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego;
- 5) zakaz eksploatacji surowców mineralnych;
- 6) zakaz składowania odpadów i gromadzenia ścieków;
- 7) zakaz dokonywania wierceń i badań geologicznych mogących naruszyć strukturę gleby oraz wpływających ujemnie na wody podziemne;
- 8) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 9) zakaz lokalizacji cmentarzy;
- 10) zakaz realizacji obiektów wywołujących promieniowanie elektromagnetyczne (wieża telefonii komórkowej);
- 11) zakaz lokalizacji stacji paliw;
- 12) wprowadza się obowiązek zadrzewienia i zalesienia obszaru źródłiskowego, w celu zwiększenia retencyjności;
- 13) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu.

§ 11. 1. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się inne funkcje zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu, spełniające wymogi nieuciążliwego zagospodarowania w znaczeniu zmiany planu.

2. Wyklucza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Obowiązuje ochrona zasobów krajobrazu kulturowego gminy i jej zabytków, tworzących tożsamość kulturową i uwarunkowania dla kształtowania zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ochronie planistycznej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji – nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego – ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), wyznaczone na rysunku zmiany planu – zał. Nr 4. W odniesieniu do ww. zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych (obszaru nasyconego znaleziskami archeologicznymi) wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne m. in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji;
- 2) w przypadku ujawnienia podczas pozostałych, nie nadzorowanych prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków, itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej w znaczeniu przepisów ustawy.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;
- 2) ponadto w zakresie zasad sytuowania zabudowy obowiązują:
 - a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości lub granic terenu planistycznego (z uwzględnieniem minimalnych odległości od granic lasu, cmentarza, napowietrznych linii elektroenergetycznych, rowów melioracyjnych, planowanej drogi ekspresowej lub innych planowanych dróg, dolin rzecznych i suchych dolin) zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg publicznych i innych terenów wymienionych w pkt a, zgodnie z warunkami zmiany planu i przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy od granicy ewidencyjnej wydzielonych dróg wewnętrznych, dopuszczonych zmianą planu a nieoznaczonych na rysunku zmiany planu - min. 3,0 m,
 - d) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia ich gabarytów, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych i ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
 - a) wskaźnik lub minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych,
 - b) potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy lub właściciele działek budowlanych (terenu planistycznego) w liczbie wynikającej z ustalonych w pkt a wskaźników miejsc parkingowych,
 - c) w przypadku realizacji na działce budowlanej (terenie planistycznym) przeznaczenia wielofunkcyjnego, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić dla każdej funkcji.

Ustalenia dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 15. 1. Ustala się, że w granicach terenów objętych zmianą planu, wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, poza wymienionymi w §12 ust. 2, a w szczególności:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) strefy ochronne ujść wody;
- 5) strefy sanitarne czynnych cmentarzy.

2. Wskazuje się granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wynoszącej 40,0 m (po 20,0 m od osi linii), oznaczonej na załączniku graficznym Nr 19 do niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Wskazuje się granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wynoszącej 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), oznaczonej na załącznikach graficznych Nr 8, 24, 32, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 2 i 3:

1) ustala się zakaz:

- a) realizacji budynków,
- b) nasadzeń drzew wysokopiennych, o wysokości powyżej 3,0 m,
- c) składowania materiałów łatwopalnych;

2) dopuszcza się weryfikację zasięgu strefy, o której mowa w ust. 3, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym po likwidacji, przebudowie lub skablowaniu linii SN i w uzgodnieniu zmian z zarządzającym siecią;

3) w przypadku likwidacji linii, jej skablowania itp., przestają obowiązywać zakazy ustalone w pkt 1, a strefa o której mowa w ust. 3, może być zagospodarowana zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu planistycznego, położonego w jej dotychczasowym zasięgu;

4) dopuszcza się zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia, uprawy ogrodnicze, uprawy polowe, z zastrzeżeniem pkt 1b i pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych;

5) dopuszcza się zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż ww. z warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i uzgodnienia z zarządcą sieci.

5. Wskazuje się orientacyjny prognozowany zasięg oddziaływania hałasu na planowanej drodze ekspresowej S19 (z uwzględnieniem wykonania ekranów akustycznych, dla wariantu wybranego w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia) – na terenie oznaczonym na załączniku Nr 10 do niniejszej uchwały, w którym obowiązują zakazy:

1) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zagrożonych przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 może być zniesiony wyłącznie w przypadku zastosowania zabezpieczeń, o których mowa w §5 pkt 21, w tym ekranów akustycznych, gwarantujących zachowanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku – staraniem i na koszt inwestora ww. zamierzeń budowlanych.

6. Ustala się na załączniku graficznym zmiany planu Nr 10 strefę ochronną od terenów kolejowych (terenów zamkniętych) w której obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

1) zakaz zabudowy – budynki i budowle mogą być wznoszone w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załącznikach graficznych, z zachowaniem minimalnych odległości 10,0 m od granicy obszaru kolejowego i 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, określonych przez przepisy odrębne, z zastrzeżeniem pkt 3,

2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego,

3) zakaz pkt 1 nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do przewozu osób i rzeczy,

4) zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

7. Obowiązuje ochrona przed hałasem określona przez dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenów przeznaczonych zmianą planu:

1) pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolami MN,U i U,MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi komercyjne.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 16. 1. Ustala się, że na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości oraz przeprowadzania stosownej procedury, określonej w przepisach odrębnych.

2. Ustala się możliwość łączenia działek i podziałów istniejących działek w obrębie terenów planistycznych objętych zmianą planu, na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wydzielenia niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych (dróg wewnętrznych) do nowo wydzielonych działek budowlanych, o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługi terenu planistycznego i spełniających warunki przepisów odrębnych;
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg, z tolerancją do 30°, lub w sposób określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów planistycznych;
- 4) do wniosku o podział geodezyjny nieruchomości przyległych do drogi wojewódzkiej, powiatowej wnioskodawca powinien dołączyć zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdów z drogi publicznej i zapewniających obsługę przewidywanych do wydzielenia działek.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka podlegająca podziałowi zachowa powierzchnię określoną w ustaleniach szczegółowych dla działki budowlanej;
- 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) w celu wydzielenia dojazdu (drogi wewnętrznej) do nowowydzielanych działek lub budowy parkingów.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej o której mowa w ust. 2 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu do działek budowlanych o których mowa w pkt 1 poprzez drogi wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości dla których korzystanie z nich jest konieczne.

5. Dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych mniejszych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie zmiany planu lub wynika z realizacji układu komunikacyjnego wyznaczonego na rysunkach zmiany planu i zostaną spełnione warunki przepisów odrębnych i zmiany planu.

Ogólne zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się że docelowo tereny objęte planem gminy i zmianą planu będą obsługiwane ze zbiorczej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, przy czym do czasu realizacji tych sieci lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi przepisów odrębnych, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody.

2. Dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – nie oznaczonych na rysunku planu gminy i zmiany planu, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunków niniejszej uchwały.

4. Wyznacza się na terenie położonym wzdłuż drogi krajowej oznaczonej w zmianie planu symbolem KDK19(GP) poza obszarem ograniczonym jej liniami rozgraniczającymi:

- 1) pas terenu dla kanału technologicznego;
- 2) na terenie przewidzianym pod kanał technologiczny obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

5. Dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń poza terenami wyznaczonymi na realizację infrastruktury technicznej, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i wewnętrznych, na terenach działek do nich przyległych, w pasie między linią rozgraniczającą dróg wymienionych w §19 pkt 3 - 6 i nieprzekraczalną linią zabudowy, wyłącznie przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, a także w pasie o szerokości 3,0 m od tych dróg.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

§ 18. Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - a) zasilanie w wodę z wodociągów zlokalizowanych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
 - b) zaopatrzenie w wodę z maksymalnym wykorzystaniem istniejących odwiertów studziennych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych:
 - a) rozwiązanie utylizacji ścieków systemami kanalizacji zbiorczej poprzez oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnych z przepisami odrębnymi do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną:
 - realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, z warunkiem jego lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej,
 - realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków z wykluczeniem terenów określonych w ustaleniach szczegółowych oraz narażonych na zalewanie wodami opadowymi i innych terenów o niekorzystnych dla budowy oczyszczalni (ze względów technologicznych i na ochronę środowiska) warunkach hydrogeologicznych,
 - c) jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać warunki przepisów szczególnych w sprawie wprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny w ramach rozbudowy istniejącego systemu średnioprężnego, zasilanego z systemów gmin sąsiednich – Urzędowa i Niedzwicy Dużej,
 - b) linia ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu,

- c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- rozwój energetyki ciepłej opartej na wykorzystaniu gazu przewodowego do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania,
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł opalanych paliwami niskoemisyjnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
- postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności zagospodarowanie działek budowlanych poprzez wydzielenie miejsc i urządzeń umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów,
 - gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych z linii napowietrznych na kablowe,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN-110kV relacji GPZ Budzyń – GPZ Bychawa, przebiegającą przez teren gminy,
- e) zasady zasilania i rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia:
- utrzymanie linii magistralnych SN-15kV przebiegających przez obszar gminy,
 - na terenach o zwartej zabudowie mieszkaniowej i usługowej dla nowoprojektowanych sieci ustala się realizację linii elektroenergetycznych SN-15kV w wykonaniu kablowym oraz wewnętrzne stacje transformatorowe, na pozostałych terenach dla nowoprojektowanych sieci dopuszcza się realizację napowietrznych linii SN oraz słupowych stacji transformatorowych,
 - trasy projektowanych linii SN (napowietrznych) należy wyznaczyć po terenach mało eksponowanych, z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
 - dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych;
- 8) w zakresie melioracji ustala się:
- zachowanie istniejącej infrastruktury i sieci rowów odwadniających, z zastrzeżeniem pkt b,
 - w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych, w szczególności zabudowy, na obszarze wyposażonym w podziemną sieć drenarską, oznaczonym na załącznikach Nr 8 i 25 do niniejszej uchwały, inwestor jest zobowiązany do przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych. Obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zmeliorowanych za pomocą otwartych rowów melioracyjnych,
 - nakaz dotyczący właścicieli gruntów na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – utrzymywania i ochrony tych urządzeń,
 - zabrania się właścicielowi gruntu zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiadujących zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) w celu ochrony istniejących urządzeń drenarskich zadrzewienia na obszarach gruntów zdrenowanych, określonych na załącznikach Nr 8 i 25 do niniejszej uchwały, należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu i warunki ich zagospodarowania, wynikające z położenia przy trasach komunikacyjnych:

- 1) istniejącej drodze krajowej nr 19, oznaczonej symbolem KDK19(GP) na załączniku Nr 27 zmiany planu, ustala się, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 40,0 m,
 - b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi powinna docelowo umożliwić sytuowanie elementów jej wyposażenia, poprawiających bezpieczeństwo ruchu i komfort podróży np. chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) w pasach terenów przeznaczonych na rozbudowę drogi krajowej nr 19 nie mogą znajdować się żadne obiekty nie związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego (w tym reklamy, ogrodzenia, infrastruktura techniczna itp.),
 - d) wzdłuż obecnego przebiegu istniejącej drogi krajowej nr 19, poza terenem wymienionym w pkt a, b, przewiduje się lokalizację kanału technologicznego, w pasie o szerokości min. 5,0 m, wyznaczonym na załączniku Nr 27 zmiany planu (po zachodniej stronie istniejącej drogi krajowej nr 19), dla umieszczenia w nim infrastruktury technicznej, w szczególności telekomunikacyjnej; w pasie tym obowiązuje zakaz sytuowania innych obiektów budowlanych w znaczeniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, oraz nasadzeń drzew wysokopiennych,
 - e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. ogólnodostępnej drogi krajowej powinna być powiązana wyłącznie poprzez skrzyżowania dróg publicznych, z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych a w szczególności obowiązują:
 - zakaz tworzenia nowych zjazdów,
 - dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów w przypadku braku zmiany sposobu zagospodarowania przyległych nieruchomości a w szczególności zjazd indywidualny nie może służyć jako dojazd do planowanej i istniejącej działalności gospodarczej,
 - docelowo, obsługę komunikacyjną należy zapewnić w oparciu o drogi niższej kategorii a po ich realizacji należy zapewnić likwidację istniejących zjazdów na drogę krajową,
 - f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej symbolem KDK19(GP) – 25,0 m – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu objętego zmianą planu, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem warunków określonych przez przepisy odrębne, a w szczególności:
 - poza zasięgiem uciążliwości pochodzących od ruchu drogowego (m.in. hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza),
 - z zachowaniem minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych – 50,0 m, dla budynków wielokondygnacyjnych – 70,0 m,
 - h) w przypadku braku możliwości usytuowania budynków w szczególności wymienionych w pkt g, poza zasięgiem ww. uciążliwości na obszarach przyległych do drogi krajowej, inwestor w ramach prowadzonych zamierzeń budowlanych winien zastosować zabezpieczenia o których mowa w §5 pkt 21 ograniczające ww. oddziaływanie do poziomu ustalonego w przepisach odrębnych oraz zieleń izolacyjną, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,

- i) sytuowanie obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, takich jak instalacje i urządzenia związane z budynkami, budowle wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekty małej architektury – w minimalnej odległości wyznaczonej przez nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w pkt g,
 - j) lokalizowanie pozostałych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie wymienionych w pkt i - z zachowaniem warunku ustalonego w pkt f,
 - k) usytuowanie ogrodzeń - poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi, wymienionym w pkt a,
 - l) lokalizowanie reklam zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, z zastrzeżeniem warunków zmiany planu, 1) obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej, w sytuacjach wymienionych w przepisach odrębnych z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami i o drogach publicznych;
- 2) drodze wojewódzkiej nr 842 - oznaczonej w zmianie planu symbolem KD-W(G):
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, odpowiada zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych klasie G – główna – min. 25,0 m,
 - b) dostępność drogi KD-W(G) – ograniczona; obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. drogi poprzez drogi niższej kategorii oraz istniejące zjazdy; dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych włączeń do ww. drogi wojewódzkiej, po uprzednim uzyskaniu szczegółowych warunków technicznych oraz zgody na włączenia od zarządcy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 8,0 m,
 - poza terenem zabudowy – min. 20,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zachowaniem minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonych przez przepisy odrębne a w szczególności:
 - poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego ww. drogi,
 - z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych zmiany planu,
 - e) w liniach rozgraniczających drogi nie mogą znajdować się żadne obiekty nie związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego w tym reklamy, infrastruktura itp.,
 - f) obowiązuje odpowiednio pkt 1f;
- 3) drogach powiatowych – oznaczonych w zmianie planu symbolami KDP(Z) i KDP(L):
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem rezerw pod pas drogowy o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi:
 - drogi nr 2701L – – klasy Z – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - drogi oznaczonej symbolem KDP(L) – w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, poza terenami zabudowy – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych dotyczących dróg publicznych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. dróg, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 8,0 m,

- poza terenem zabudowy – min. 20,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu,
 - e) obowiązuje odpowiednio pkt 1f;
- 4) drogach gminnych – oznaczonych w zmianie planu symbolami KDG(D) oraz projektowanych do włączenia do sieci dróg gminnych, oznaczonych symbolem KDG(D)-P:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem rezerw terenu pod pas drogowy, o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi klasy D – dojazdowa:
 - w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – min. 10,0 m,
 - poza terenami zabudowy – min. 15,0 m,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania przepisów odrębnych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
 - c) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych, w znaczeniu przepisów odrębnych, od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
 - w terenie zabudowy – min. 6,0 m,
 - poza terenem zabudowy – min. 15,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą planu;
- 5) ogólnodostępnych drogach niepublicznych (wewnętrznych), oznaczonych w zmianie planu symbolem KDW, o ile ustalenia szczegółowe zmiany planu nie stanowią inaczej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do pełnionych funkcji obsługiwanych terenów, przepisów technicznych i przeciwpożarowych, a w szczególności:
 - dróg wewnętrznych, będących wyłącznie dojazdami do terenów rolnych lub leśnych – min. 5,0 m,
 - pozostałych ogólnodostępnych dróg – 8,0-10,0 m,
 - b) minimalna linia zabudowy od ww. dróg – określona w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów objętych zmianą planu;
- 6) dla nowowydzielanych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi ustala się minimalną szerokość, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
- a) dla dróg o długości do 100 m – min. 5,0 m,
 - b) dla dróg o długości powyżej 100m – min. 8,0 m;
- 7) dla dróg o których mowa w pkt 6b, bez obustronnego przejazdu („zakończonych ślepo”) ustala się nakaz realizacji placów nawrotowych o minimalnych parametrach, umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
- 8) w przypadku realizacji nowych dróg oraz przebudowy istniejących ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych.
- § 20.** Ustala się minimalne odległości ogrodzeń przy drogach publicznych i ogólnodostępnych drogach niepublicznych.
1. Na terenach objętych zmianą planu trwałe ogrodzenia mogą być sytuowane :
- 1) przy drodze krajowej, oznaczonej symbolem KDK(GP) – min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu objętego zmianą planu;

- 2) przy drodze wojewódzkiej nr 842 – oznaczonej symbolem KD-W(G), poza liniami rozgraniczającymi drogi – min. 12,5 m od osi drogi, poza granicami ewidencyjnymi drogi;
- 3) przy drodze powiatowej – oznaczonej symbolem KDP(Z) – min. 10,0 m od osi drogi;
- 4) przy drodze powiatowej oznaczonej symbolem KDP(L), poza granicami ewidencyjnymi drogi:
 - a) w terenach zabudowy – min. 6,0 m od osi drogi,
 - b) poza terenami zabudowy – min. 7,5 m od osi drogi;
- 5) przy drogach gminnych – oznaczonych symbolem KDG(D) i projektowanych gminnych oznaczonych symbolem KDG(D)-P, poza granicami ewidencyjnymi drogi :
 - a) w terenach zabudowy – min. 5,0 m od osi drogi,
 - b) poza terenami zabudowy – min. 7,5 m od osi drogi;
- 6) odległości wymienione w pkt 2-5 mogą zostać zmienione w przypadkach:
 - a) wydzielenia geodezyjnego dróg lub trasowania drogi w projekcie technicznym – niesymetrycznie do osi drogi, z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających, ustalonych zmianą planu dla ww. dróg – wówczas linia grodzienia może odpowiadać granicy podziału geodezyjnego lub granicy pasa drogowego w projekcie technicznym,
 - b) określonych na rysunkach zmiany planu – ze względu na istniejące zainwestowanie (zabudowa, linia istniejących ogrodzeń, infrastruktura techniczna);
- 7) przy drogach wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW w minimalnej odległości 2,5 – 5,0 m od osi drogi wyznaczonej liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu lub w jej ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 21. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej nr 68, relacji Lublin – Kraśnik – Przeworsk, oznaczonej w zmianie planu symbolem KK, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych:

- 1) warunki zagospodarowania strefy ochronnej terenów kolejowych na pozostałym obszarze gminy, nie objętym zmianą planu, określone w § 15 ust. 6 pkt 1-4;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a w szczególności budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, powinny być wznoszone poza zasięgiem strefy ochronnej terenów kolejowych oraz zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku gdy poziom uciążliwości przekroczy wartości dopuszczalne dla obiektów podlegających ochronie, wymienionych w pkt 2, należy stosować zabezpieczenia wymienione w § 5 pkt 22.

Warunki ogólne zabudowy i zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia

§ 22. 1. Na terenach rolnych oznaczonych w planie gminy symbolem **RP** i **RPm** wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w znaczeniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg publicznych dopuszczonych planem i zmianą planu.

2. Na terenach urzędzeń obsługi gospodarki rolnej, oznaczonych w planie gminy symbolem **RU1** dopuszcza się przekształcenie funkcjonalne na usługi sportu, pod warunkiem nieuciążliwego zagospodarowania w znaczeniu zmiany planu.

3. Na terenach położonych w dnach dolin rzecznych, wyznaczonych w planie gminy, dopuszcza się budowę stawów rybnych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Na terenach przeznaczonych w planie gminy na zabudowę zagrodową - oznaczonym symbolem **IMR**, zabudowę zagrodową ekstensywną - oznaczonym symbolem **2MR** i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczonym symbolem **IMN** wprowadza się zapis”

„na budynkach nie będących budynkami mieszkalnymi dopuszcza się dachy płaskie i jednonspadowe o nachyleniu połaci do 30^o”.

5. W ustaleniach planu gminy - § 12 cz. VII ust. 10 pkt 9 dodaje się pkt c w brzmieniu:

„dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości mniejszej niż ustalona w pkt a i b, z zastrzeżeniem warunków grodzienia ustalonych w planie gminy dla ogólnodostępnych dróg niepublicznych”.

Stawki procentowe

§ 23. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 15% - dla terenów przeznaczonych pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne oznaczone symbolami MN,U i U,MN;
 - 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod:
 - a) usługi komercyjne oznaczonego symbolem U,
 - b) usługi komercyjne , składy i magazyny oznaczonego symbolem U,P,
 - c) zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi komercyjne oznaczonego symbolem P,U;
 - 3) 1% dla pozostałych terenów.
2. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości komunalnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 24. . 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu rolnego bez prawa zabudowy (oznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP)

- **terenu planistycznego położonego w obrębie MARIANÓWKA, oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolem 1MN.**

2. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1MN :

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) obsługa komunikacji.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1MN :

- 1) dopuszcza się podział geodezyjny terenu planistycznego na działki budowlane z zachowaniem ustaleń zmiany planu oraz następujących warunków:
 - a) minimalnej powierzchni działki budowlanej 1000 m²,
 - b) zapewnienie dostępu do drogi publicznej, gminnej (oznaczonej symbolem KDG(D)), zgodnie z przepisami szczególnymi; w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej dla obsługi działek położonych w głębi terenu planistycznego jej minimalna szerokość winna wynosić 5,0 m;
- 2) zabudowa każdej z działek w obrębie terenu planistycznego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- 3) dopuszcza się lokalizację garażu - w budynku mieszkalnym lub wolnostojącego (lub w przypadku określonym w pkt 4 – bliźniaczego) oraz budynku gospodarczego;
- 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej, garażowej przy wspólnej granicy działek wydzielonych w obrębie terenu planistycznego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:

- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego – 10,0 m, dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałych budynków wymienionych w pkt 2 – 8,0 m – jedna kondygnacja nadziemna;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego – dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°,
 - b) pozostałych budynków wymienionych w pkt 2 – dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 15°-40°; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki inwestycyjnej;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki inwestycyjnej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od granicy ewidencyjnej drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(L) - 12,0 m,
 - b) od wschodniej granicy terenu planistycznego oznaczonego symbolem 147MN – 12, 0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 9) obsługa komunikacyjna – drogą powiatową nr 2725 oznaczoną symbolem KDP(L);
- 10) obsługa infrastrukturalna – zgodnie z ustaleniami ogólnymi zmiany planu;
- 11) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 62. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179, z późn. zm.), w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 63. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 64. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

UG

Wypis (wykres) ze zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wilkołaz
zatwierdzonego przez Radę Gminy Wilkołaz
Uchwała Nr XIII/75/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 r., poz. 712)

**URZĄD GMINY
WILKOŁAZ**
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001. fax 81 8212663

SEKRETARZ GMINY
mgr Jacek Sioć

WDOK 20-072 LUBLIN, UL. CZECHOWSKA 2/21, TEL./FAX 81 532 42 22

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

WÓJT GMINY WILKOŁAZ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WILKOŁAZ – II ETAP**

UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XIII/75/2015
RADY GMINY WILKOŁAZ Z DNIA 29 GRUDNIA 2015 R.
(Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 10 lutego 2016 r. poz. 712)

LUBLIN 2016 ROK

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II ETAP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/165/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, Rada Gminy Wilkołaz uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II etap, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Wilkołaz Nr III/22/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. i Nr XXVIII/159/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47 poz. 1179) ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046) oraz uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831) – zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmianę planu – II etap stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunki wykonane na mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne Nr 1 – 38 do niniejszej uchwały, na których wyznaczono granice obszarów objętych zmianą planu.
2. Załączniki graficzne przedstawiające tereny planistyczne objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – stanowi załącznik Nr 39 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 40 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiot zmiany planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb – w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów,
- 5) granice obszaru znalezisk archeologicznych – stanowiska archeologicznego figurującego w GEZ;
- 6) strefy lokalizacji zieleni izolacyjnej i osłonowej wzdłuż dróg.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu, obejmujące w szczególności:

- 1) linie wewnętrznego podziału – proponowany podział na działki budowlane;
- 2) prognozowany zasięg hałasu komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; są oznaczeniami orientacyjnymi lub postulatywnymi i wymagają uściślenia w dokumentach sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych oraz w decyzjach administracyjnych.

3. Wskazuje się na rysunkach zmiany planu granice stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110KV;
- 2) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;
- 3) strefy (prognozowanego zasięgu) hałasu komunikacyjnego planowanej drogi ekspresowej S19;
- 4) strefy ochronne od terenów kolejowych (terenów zamkniętych).

4. Oznaczenia literowe i graficzne, stosowane na rysunkach zmiany planu, poza granicami terenu objętego zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179),
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179), ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwaloną uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046) oraz uchwaloną uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831);
- 3) **zmianie planu gminy** – należy przez to rozumieć ustalenia uchwały Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046);
- 4) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) **załączniku graficznym** – należy przez to rozumieć odpowiedni dla terenu planistycznego rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 6) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub symbolem literowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;
- 8) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** (oznaczonym numerem i symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40%

**URZĄD GMINY
WILKOŁAZ**

Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz

SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Słec

- 3) przy drodze powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) – min. 10,0 m od osi drogi;
- 4) przy drodze powiatowej oznaczonej symbolem KDP(L), poza granicami ewidencyjnymi drogi:
 - a) w terenach zabudowy – min. 6,0 m od osi drogi,
 - b) poza terenami zabudowy – min. 7,5 m od osi drogi;
- 5) przy drogach gminnych – oznaczonych symbolem KDG(D) i projektowanych gminnych oznaczonych symbolem KDG(D)-P, poza granicami ewidencyjnymi drogi :
 - a) w terenach zabudowy – min. 5,0 m od osi drogi,
 - b) poza terenami zabudowy – min. 7,5 m od osi drogi;
- 6) odległości wymienione w pkt 2-5 mogą zostać zmienione w przypadkach:
 - a) wydzielenia geodezyjnego dróg lub trasowania drogi w projekcie technicznym – niesymetrycznie do osi drogi, z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających, ustalonych zmianą planu dla ww. dróg – wówczas linia grodzienia może odpowiadać granicy podziału geodezyjnego lub granicy pasa drogowego w projekcie technicznym,
 - b) określonych na rysunkach zmiany planu – ze względu na istniejące zainwestowanie (zabudowa, linia istniejących ogrodzeń, infrastruktura techniczna);
- 7) przy drogach wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW w minimalnej odległości 2,5 – 5,0 m od osi drogi wyznaczonej liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu lub w jej ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 21. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej nr 68, relacji Lublin – Kraśnik – Przeworsk, oznaczonej w zmianie planu symbolem KK, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych:

- 1) warunki zagospodarowania strefy ochronnej terenów kolejowych na pozostałym obszarze gminy, nie objętym zmianą planu, określone w § 15 ust. 6 pkt 1-4;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a w szczególności budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, powinny być wznoszone poza zasięgiem strefy ochronnej terenów kolejowych oraz zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku gdy poziom uciążliwości przekroczy wartości dopuszczalne dla obiektów podlegających ochronie, wymienionych w pkt 2, należy stosować zabezpieczenia wymienione w § 5 pkt 22.

**Warunki ogólne zabudowy i zagospodarowania terenów
według rodzajów przeznaczenia**

§ 22. 1. Na terenach rolnych oznaczonych w planie gminy symbolem RP i RPm wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w znaczeniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg publicznych dopuszczonych planem i zmianą planu.

2. Na terenach urzędzeń obsługi gospodarki rolnej, oznaczonych w planie gminy symbolem RUI dopuszcza się przekształcenie funkcjonalne na usługi sportu, pod warunkiem nieuciążliwego zagospodarowania w znaczeniu zmiany planu.

3. Na terenach położonych w dnach dolin rzecznych, wyznaczonych w planie gminy, dopuszcza się budowę stawów rybnych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Na terenach przeznaczonych w planie gminy na zabudowę zagrodową - oznaczonym symbolem 1MR, zabudowę zagrodową ekstensywną - oznaczonym symbolem 2MR i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczonym symbolem 1MN wprowadza się zapis:

„na budynkach nie będących budynkami mieszkalnymi dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°”.

5. W ustaleniach planu gminy - § 12 cz. VII ust. 10 pkt 9 dodaje się pkt c w brzmieniu:

„dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości mniejszej niż ustalona w pkt a i b, z zastrzeżeniem warunków grodzienia ustalonych w planie gminy dla ogólnodostępnych dróg niepublicznych”.

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak OŚ.6220.6.2016 z dnia 16.08.2016

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Kraśniku
Wpłynęło 17.08.2016
L.dz. 1543... podpis [podpis]

Wilkołaz, dnia 16.08.2016 r.

Znak: OŚ. 6220.6.2016

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 i ust. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),
- § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 71 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 czerwca 2016 roku Zarządu Dróg Powiatowych w Kraśniku, 23-200 Kraśnik, ul. Kolejowa 6 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowa drogi powiatowej Nr 2722 L Wilkołaz – Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice" po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie – opinia z dnia 20 lipca 2016 roku znak: WSTV.4220.96.2016.AS oraz Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie – opinia z dnia 07 lipca 2016 roku znak: DNS-NZ.7016.177.2016.AS

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji inwestycji pod nazwą "Przebudowa drogi powiatowej. Nr 2722 L Wilkołaz – Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice".

UZASADNIENIE

W dniu 24 czerwca 2016 r. do Urzędu Gminy Wilkołaz wpłynął wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Kraśniku, 23-200 Kraśnik, ul. Kolejowa 6 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2722 L Wilkołaz – Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice”.

Zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz oraz gminy Urzędów działki Nr 380/6, 29/2, 213, 177, 179, 172 i 488, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie przeznaczone są pod drogę powiatową ozn. symbolem KP(G) klasy głównej, KDP(Z) i KP-Z klasy zbiorczej.

Omawiane przedsięwzięcie może być zrealizowane po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 71 ze zm.) w/w inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony, a w przypadku

stwierdzenia takiej potrzeby organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 20 lipca 2016 roku znak: WSTV.4220.96.2016.AS wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Również Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie - opinia z dnia 07 lipca 2016 roku znak: DNS-NZ.7016.177.2016.AS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o powyższe opinie Wójt Gminy Wilkołaz postanowieniem z dnia 22 lipca 2016 roku odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono opinię RDOŚ w Lublinie i PWIS w Lublinie.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – uzasadnienie decyzji powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji inwestycji pod nazwą "Przebudowa drogi powiatowej Nr 2722 L Wilkołaz – Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice" uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania:

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę odcinka drogi powiatowej Nr 2722L Wilkołaz-Popkowice na odcinku od km 0+000 do km 6+953 o łącznej długości 6,953 km.

Przedmiotowy odcinek przebiega przez obszar dwóch gmin: Wilkołaz (6,953 km) i Urzędów (0,260 m). Droga jest położona na działkach stanowiących pas drogowy i wszystkie planowane prace nie wykrócą poza ten pas.

Realizacja przedsięwzięcia będzie obejmować:

- odnowienie istniejącej nawierzchni jezdni w istniejącym śladzie z ewentualnym poszerzeniem jezdni na łukach drogi,
- przebudowę poboczy,
- udrożnienie istniejących przepustów pod droga powiatową,
- odtworzenie rowów przydrożnych,
- ewentualną zmianę organizacji ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu,
- ewentualną przebudowę skrzyżowań.

Parametry techniczne przebudowywanej drogi:

- klasa techniczna drogi: „G”;
- szerokość jezdni – 6 m (2x3,0 m) z normatywnymi poszerzeniami na łukach poziomych;

- pobocza o szerokości 2x1 m umocnione kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie;
- wzmocnienie nawierzchni poprzez zastosowanie nakładki o minimalnej grubości 7,0 cm:
 - warstwa ściernalna 4,0 cm z BC 11S,
 - warstwa wiążąca 3,0 cm z BC 11W,
 - warstwa wyrównawcza od 0 do 20 cm wykonywana lokalnie w istniejących zaniżeniach, średnio 1 cm,
 - podbudowa: istniejąca nawierzchnia bitumiczna.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości (powierzchnia pasa drogowego) wyniesie około 12 ha w liniach rozgraniczających. Przedmiotowa inwestycja w całości położona będzie w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2722L. Początek przewidzianego do przebudowy odcinka drogi powiatowej znajduje się w miejscowości Wilkołaz Trzeci w km 0+000 i biegnie na odcinku 2,6 km przez tereny zabudowane (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna), od km 2+600 biegnie na odcinku około 3,5 km przez tereny rolne, od km 6+100 biegnie na odcinku około 853 metrów przez tereny zabudowane (zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, miejsca użyteczności publicznej takie jak: szkoła podstawowa, kościół, remiza strażacka, sklepy).

Wzdłuż przewidzianych do przebudowy odcinków dróg rosną drzewa w obrębie granicy pasa drogowego z gatunku z przewagą topoli i jesionów, lipy oraz przydrożne zakrzewienia. W zakresie zaplanowanych prac objętych przebudową drogi nr 2722L nie przewiduje się usunięcia rosnących w pasie drogowym drzew.

W celu ograniczenia do minimum możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na szatę roślinną inwestor powinien wykonywać prace budowlane tak, aby: zabezpieczyć pnie drzew przed urazami mechanicznymi (np. poprzez szczelne obłożenie deskami lub owinięcie matami słomianymi), wykonywać wykopy w obrębie bryły korzeniowej przy zachowaniu szczególnej ostrożności (np. ręcznie), roboty ziemne w obrębie bryły korzeniowej wykonywane w okresach panujących niskich temperatur realizować w możliwie najkrótszym czasie. Ponadto w zasięgu korony drzew nie należy lokalizować zaplecza budowy.

Droga odwadniania jest i będzie powierzchniowo poprzez nadane spadki poprzeczne. Wody opadowe i roztopowe spłyną grawitacyjnie na przylegające do jezdni powierzchnie trawiaste, w tym do zanikających obustronnych rowów trawiastych, które na większości odcinków są wypłycone. W ramach przebudowy rowy te zostaną odmulone i oczyszczone, przepusty pod drogą zostaną wyremontowane. Podczas remontu przepustów należy wykonać niezbędne prace zapewniające możliwość wykorzystania tego obiektu do przemieszczania się płazów i innych drobnych zwierząt.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się wzajemnych oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami, tym samym nie wystąpi tutaj kumulowanie się oddziaływań na środowisko w sensie negatywnym.

Planowane przedsięwzięcie wpłynie korzystnie na usprawnienie przejazdu oraz poprawę bezpieczeństwa pieszych i innych użytkowników drogi.

c) wykorzystanie zasobów naturalnych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wystąpi zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwo oraz energię w ilości niezbędnej do realizacji inwestycji.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wszystkie rodzaje odpadów powstające na etapie realizacji inwestycji powinny być magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w przenośnych sanitariatach typu toy-toy. System odwodnienia drogi pozostanie w niezmiennym stanie. Bazy materiałowo-sprzętowe, zaplecze socjalne budowy oraz parking sprzętu i maszyn winny być lokalizowane z uwzględnieniem środków ostrożności i zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem zbiorników wodnych i cieków oraz gruntu, a także poza zasięgiem obrysu koron drzew.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą występowały uciążliwości powodowane emisją hałasu pracujących urządzeń budowlanych oraz pojazdów obsługujących budowę. Hałas będzie naj bardziej odczuwalny dla zabudowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Natężenie tego hałasu będzie porównywalne z hałasem komunikacyjnym, a z uwagi na krótki czas trwania prac uciążliwość akustyczna nie będzie zagrożeniem dla środowiska. Ograniczanie emisji hałasu w czasie budowy polegać powinno być na bieżąco minimalizowaniu i usuwaniu, m.in. w maksymalnym skróceniu czasu trwania wszystkich robót, wykonywaniu prac wyłącznie w porze **dziennej**, stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i dobrym stanie technicznym oraz unikaniu równoczesnej pracy hałaśliwego sprzętu budowlanego. Realizacja przedsięwzięcia nie może doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, chronionej w myśl zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizacja planowanego zamierzenia wpłynie na poprawę stanu klimatu akustycznego w wyniku poprawy parametrów technicznych drogi.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się również uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, pochodzących z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych i transportowych oraz rozkładania nawierzchni bitumicznej. Etap realizacji inwestycji będzie krótki i nie wpłynie znacząco na stan środowiska i zdrowie ludzi. Wykorzystywanie sprzętu budowlanego sprawnego

technicznie oraz zastosowanie właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych mających na celu ograniczenie emisji wtórnej pyłu z miejsc magazynowania sypkich materiałów budowlanych, a także prowadzenie działań zapobiegających wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszać się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy zminimalizuje wpływ fazy realizacji inwestycji na powietrze. Emisja substancji zanieczyszczających w tej fazie będzie miała charakter krótkotrwały, przejściowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Uwzględniając charakter inwestycji oraz właściwości stosowanych materiałów stwierdza się, że zastosowane rozwiązania inwestycyjne nie będą przyczyną poważnej awarii przemysłowej zarówno w fazie realizacji jak i podczas eksploatacji.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko dla fazy realizacji należy minimalizować poprzez prawidłowe zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa i właściwą organizację robót. Wykonawca robót powinien dysponować nowoczesnymi maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie obowiązujących przepisów i stosowanie ramowych wytycznych BHP. Maksymalne skrócenie harmonogramu robót i szybkie oddanie do eksploatacji inwestycji to również jeden ze sposobów zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko. Materiały zastosowane podczas realizacji przedsięwzięcia, muszą posiadać wymagane atesty i spełniać odpowiednie normy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 406 Niecka Lubelska (Lublin). Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M. P. z dnia 21 czerwca 2011 r. Nr 49 poz. 549) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW20006233649 – Urzędówka, scalona część wód SW0102, region wodny Środkowej Wisły, naturalna część wód o dobrym stanie i zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych z derogacjami 4 (4) – 1: Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.

Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 106, której cechą szczególną jest nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru. Na obszarze JCWPd nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych; wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania.

Wg nowego podziału na jednolite części wód podziemnych mającego obowiązywać od 2016 r. (w nowym cyklu aPGW), przedsięwzięcie znajduje się w obszarze oznaczonym kodem europejskim PLGW2300088. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd 88 oceniono jako dobry.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że ze względu na zakres i charakter planowanych prac oraz przyjęte rozwiązania nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód

podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Teren planowanej inwestycji leży w poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej terenu inwestycji (w promieniu do 10 km) położone są:

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- obszar sieci Natura 2000 Dzierzkowice PLH060079.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia wynika, że przedsięwzięcie prowadzone będzie na terenie przekształconym antropogenicznie. Ze względu na przyjęte rozwiązania inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na najbliżej położone obszary chronione, jej oddziaływanie ograniczy się do okresu trwania prac wykonawczych, a więc będzie krótkotrwałe i odwracalne. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, jak i sama eksploatacja nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz na ochronę przyrody pozostałych form chronionych.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i zakres prac bez wytyczania nowego przebiegu drogi, nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych oraz negatywnego wpływu na klimat. Stwierdzono, że planowane prace w sposób nieznaczący wpłyną na zmniejszenie powierzchni sekwestracyjnej dwutlenku węgla, nieodczuwalne w skali klimatu regionu czy mikroklimatu lokalnego. Ponadto po odtworzeniu rowów przydrożnych, obecnie zbyt płytkich, należy odtworzyć zniszczone fragmenty zadarnione poprzez obsianie mieszankami traw.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając charakter inwestycji oraz właściwości stosowanych materiałów stwierdza się, że zastosowane rozwiązania inwestycyjne nie będą przyczyną poważnej awarii przemysłowej zarówno w fazie realizacji jak i podczas eksploatacji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych.

b) obszary wybrzeży.

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszarami górskimi, leśnymi.

Planowane przedsięwzięcie jest w obszarach leśnych, poza obszarami górskimi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie prowadzone będzie na terenie przekształconym antropogenicznie. Ze względu na przyjęte rozwiązania inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na najbliższe położone obszary chronione, jej oddziaływanie ograniczy się do okresu trwania prac wykonawczych, a więc będzie krótkotrwałe i odwracalne. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, jak i sama eksploatacja nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz na ochronę przyrody pozostałych form chronionych.

f) Obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Na terenie objętym inwestycją nie wystąpią przekroczenia standardów jakości środowiska w odniesieniu do stanu istniejącego.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) Gęstość zaludnienia.

Teren inwestycji nie leży w obszarze o wysokiej gęstości zaludnienia (gęstość zaludnienia na terenie gminy Wilkołaz wynosi ok. 68 mieszkańców/km²).

i) Obszary przylegające do jezior.

Miejsce realizacji inwestycji oraz jego pobliże nie przylegają do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze

Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

e) Czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w okresie eksploatacji inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie ono źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1, przy uwzględnieniu opinii RDOŚ w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym oraz opinii LPWIS w Lublinie orzeczono jak w sentencji.

Tym samym należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) decyzje o środowiskowych dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt. 1-22. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Wilkołaz w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy OOŚ.

Otrzymują:

① Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku

23-200 Kraśnik, ul. Kolejowa 6.

2. Pozostałe strony postępowania na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016 r., poz. 23 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), poprzez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania w:

- Urzędzie Miasta Urzędów,
- Zarządzie Dróg Powiatowych w Kraśniku,

- Urzędzie Gminy Wilkołaz na stronie www.wilkolaz.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkołaz i Sołectwach Wilkołaz Trzeci, Wilkołaz Dolny, Zalesie i Ostrów.

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych V
24-120 Kazimierz Dolny, ul. Lubelska 4a.

2. Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie
20-708 Lublin, ul. Pielegniarek 6.

3. a/a.



Z up. WÓJTA
mgr Jacek Stęca
Przewodniczący Rady Gminy

7.Uzgodnienia, opinie

URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

Wilkołaz, dnia 31.08.2016 r.

IG. 7011.15.2016

Zarząd Dróg Powiatowych

w Kraśniku

Urząd Gminy Wilkołaz opiniuje przedłożony w formie elektronicznej projekt budowlano – wykonawczy zadania: Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50.

Ponadto na etapie wykonywania dokumentacji technicznej prosimy o rozważenie wykonania niżej wymienionych uwag dotyczących przebudowywanego odcinka drogi powiatowej:

1. Zaprojektować ścieki podchodnikowe oraz przewidzieć oczyszczenie już istniejących szczególnie w miejscach zaniżonych tak by umożliwić spływ wody z drogi . Po większych opadach deszczu na jezdni tworzą się bardzo duże kałuże, stwarzające niebezpieczeństwo dla użytkowników drogi.
2. W części opisowej ująć zatokę przystankową po prawej stronie drogi w km 1+102,5
3. Odmulenie istniejącego rowu na całej długości drogi. W chwili obecnej rów ma różne głębokości, ujednolicenie spowoduje sprawny przepływ wód opadowych.
4. Rozważyć wymianę przepustów pod zjazdami do posesji. Nadmieniamy, że przepusty są bardzo stare, częściowo uszkodzone.
5. Zaprojektować zjazd publiczny do działki nr 59 obręb Ostrów - do Szkoły Podstawowej w Ostrowie.

Z up. WÓJTA
mgr Jacek Stec
Sekretarz Gminy

8. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIFB.OKK.7131/2-7132/07

Lublin, dnia 11 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 12 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 / w związku z § 28 Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że:

Pan Marek Stanisław ŚMIETANKA

inżynier

urodzony dnia 29 lipca 1970 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0179/PWOD/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

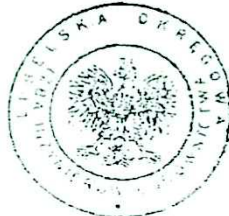
Członek
mgr inż. Jerzy Kasperk

Członek
mgr inż. Jerzy Ekert

Przewodniczący
mgr inż. Edward Wilezopolski

Otrzymują:

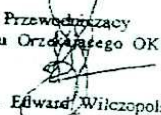
- 1) Pan Marek Śmietanka
ul. Tarasowa 4/44
20-819 Lublin
- 2) Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- 3) a.a.



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pan Marek Stanisław ŚMIETANKA

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń
- II. Na mocy § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, oraz § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
 - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący
Składu Orzecznego OKK

mgr inż. Edward Wilczopolski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MZA-3DG-KGC *

Pan Marek Stanisław Śmietanka o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0011/08
adres zamieszkania ul. Tarasowa 4/44, 20-819 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lublin, dnia 28.09. 1983

(pieczęć)

Nr 2037/Lb/83

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWÓDOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2u.2c.2, § 5u.2, § 7 i § 15 ust. 1 pkt 13 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 43) stwierdzam się, że:

Obywatel (ka) Stanisław - Roman S M I E T A N K A

technik budowy dróg i mostów

urodzony(a) dnia 28 lutego 1934 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

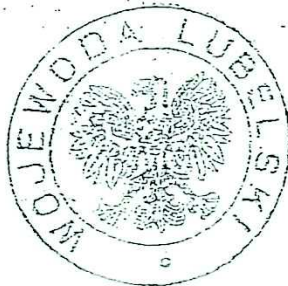
PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych

Obywatel (ka) Stanisław - Roman S M I E T A N K A jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



W upoważnieniu
 WOJEWODY LUBELSKIEGO

DIREKTOR

[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FSY-Y6L-GGR *

Pan Stanisław Śmietanka o numerze ewidencyjnym LUB/BD/3409/02

adres zamieszkania Skierki 5/39, 20-601 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-21 roku przez:

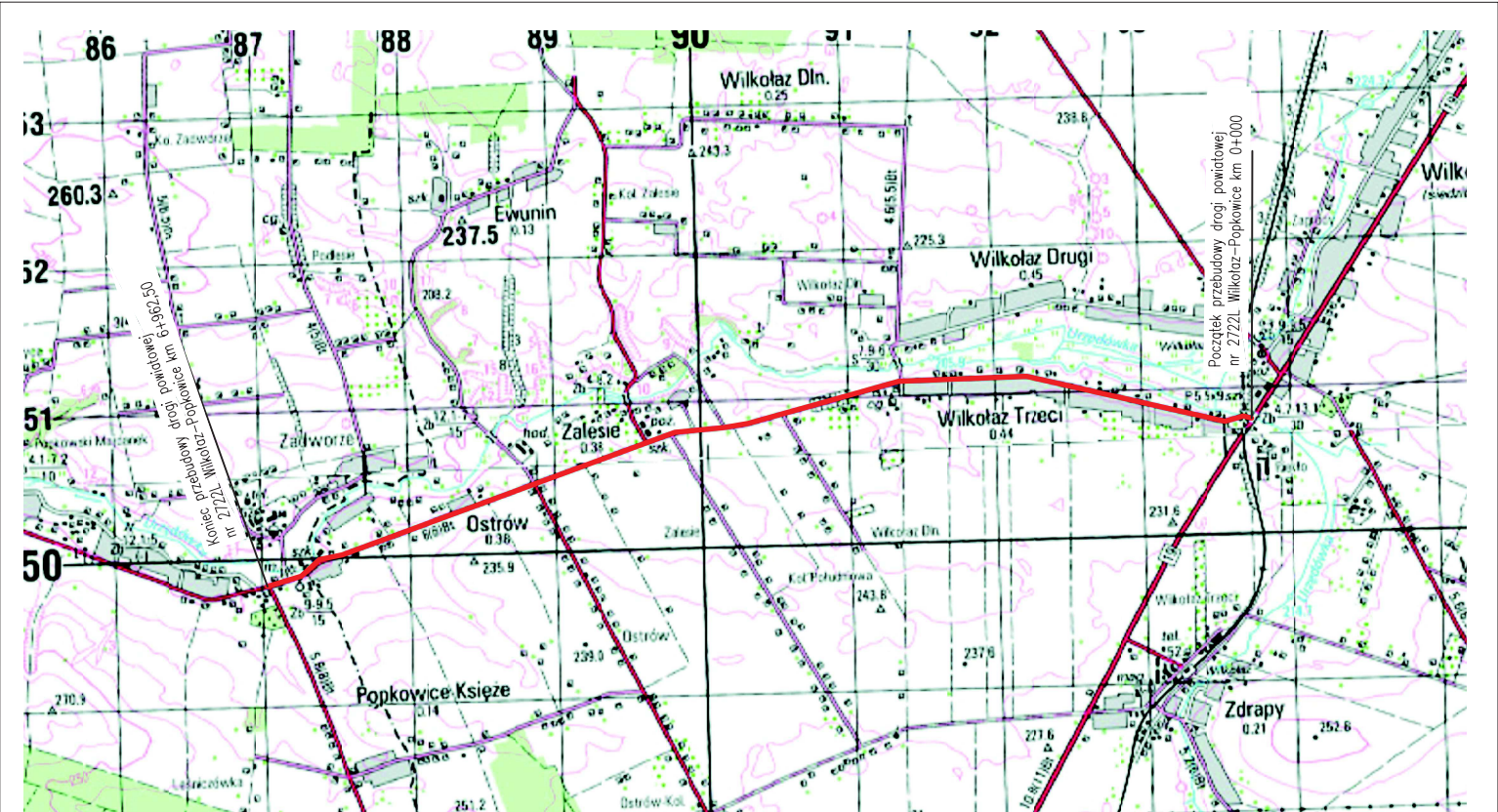
Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZEŚĆ RYSUNKOWA



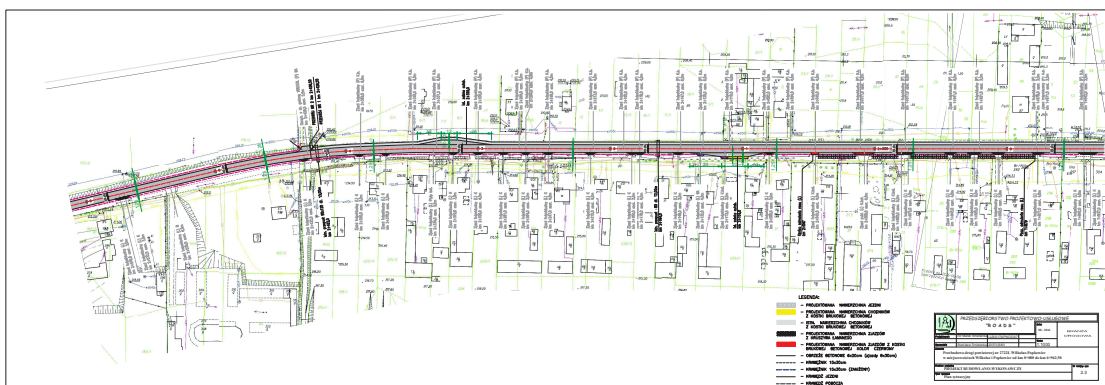
	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE		"ROADS"	
	Projektant: Inst. Marek Smietanka LUB/0179/PWOD/07		Data: 08-2016	
Sprawdził: Stanisław Smietanka 20371.B/83		Skala: 1:25 000		BRANZA DROGOWA
Nazwa: Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowiec w miejscowościach Wilkołaz i Popkowiec od km 0+000 do km 6+962.50				
Stadium projektu: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				Nr kolejny rys.: 1
Tytuł rysunku: Plan orientacyjny				

SKALA 1:5000
 Svrhu: 746.3232, 746.3233, 746.3234, 746.3235, 746.3236, 746.3237, 746.3238, 746.3239, 746.3240, 746.3241, 746.3242

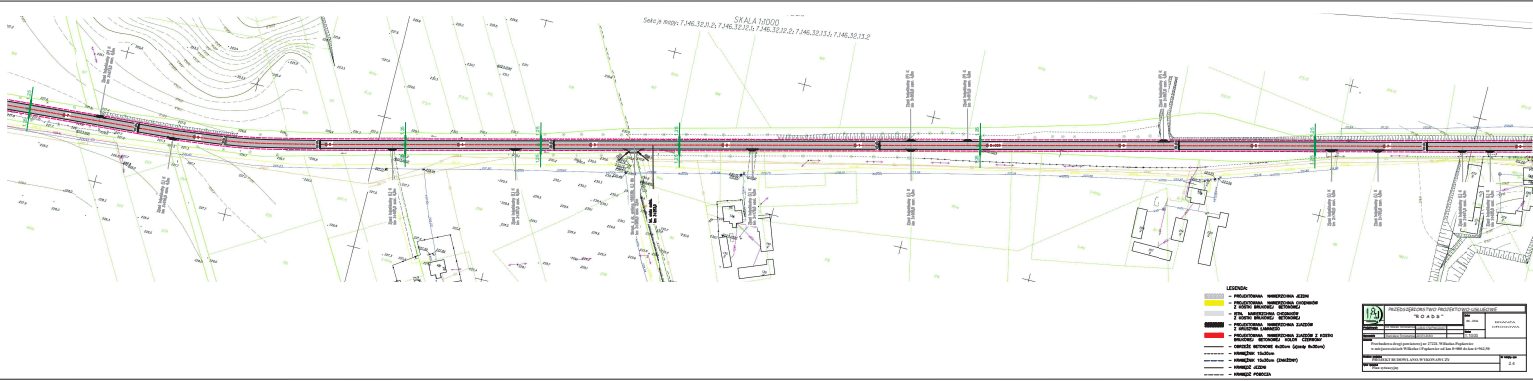


- LEGENDA**
- PRINCIPALNA SLOJNA ŽELJEZNIČKA STAZA
 - PRINCIPALNA ŽELJEZNIČKA STAZA
 - PRINCIPALNA ŽELJEZNIČKA STAZA
 - ŽELJEZNIČKI TEREN (SLOJNA ŽELJEZNIČKA STAZA)
 - ŽELJEZNIČKI TEREN (SLOJNA ŽELJEZNIČKA STAZA)
 - ŽELJEZNIČKI TEREN (SLOJNA ŽELJEZNIČKA STAZA)
 - ŽELJEZNIČKI TEREN (SLOJNA ŽELJEZNIČKA STAZA)
 - ŽELJEZNIČKI TEREN (SLOJNA ŽELJEZNIČKA STAZA)

	Ime projekta: Uređenje željezničke stacije u ul. P. Prilazićevog, Zagreb
	Ime objekta: Željeznička stacija u ul. P. Prilazićevog, Zagreb
	Ime objekta (oznaka): 01/2018/339-001/2018/101
Projektant: Projekti d.o.o., Zagreb, Brijunska ul. 10	
Datum: 10.06.2018.	
Mj. 1:1, Mj. 2:1, Mj. 3:1, Mj. 4:1, Mj. 5:1, Mj. 6:1, Mj. 7:1, Mj. 8:1, Mj. 9:1, Mj. 10:1	
Mj. 11:1, Mj. 12:1, Mj. 13:1, Mj. 14:1, Mj. 15:1, Mj. 16:1, Mj. 17:1, Mj. 18:1, Mj. 19:1, Mj. 20:1	
Mj. 21:1, Mj. 22:1, Mj. 23:1, Mj. 24:1, Mj. 25:1, Mj. 26:1, Mj. 27:1, Mj. 28:1, Mj. 29:1, Mj. 30:1	
Mj. 31:1, Mj. 32:1, Mj. 33:1, Mj. 34:1, Mj. 35:1, Mj. 36:1, Mj. 37:1, Mj. 38:1, Mj. 39:1, Mj. 40:1	
Mj. 41:1, Mj. 42:1, Mj. 43:1, Mj. 44:1, Mj. 45:1, Mj. 46:1, Mj. 47:1, Mj. 48:1, Mj. 49:1, Mj. 50:1	
Mj. 51:1, Mj. 52:1, Mj. 53:1, Mj. 54:1, Mj. 55:1, Mj. 56:1, Mj. 57:1, Mj. 58:1, Mj. 59:1, Mj. 60:1	
Mj. 61:1, Mj. 62:1, Mj. 63:1, Mj. 64:1, Mj. 65:1, Mj. 66:1, Mj. 67:1, Mj. 68:1, Mj. 69:1, Mj. 70:1	
Mj. 71:1, Mj. 72:1, Mj. 73:1, Mj. 74:1, Mj. 75:1, Mj. 76:1, Mj. 77:1, Mj. 78:1, Mj. 79:1, Mj. 80:1	
Mj. 81:1, Mj. 82:1, Mj. 83:1, Mj. 84:1, Mj. 85:1, Mj. 86:1, Mj. 87:1, Mj. 88:1, Mj. 89:1, Mj. 90:1	
Mj. 91:1, Mj. 92:1, Mj. 93:1, Mj. 94:1, Mj. 95:1, Mj. 96:1, Mj. 97:1, Mj. 98:1, Mj. 99:1, Mj. 100:1	

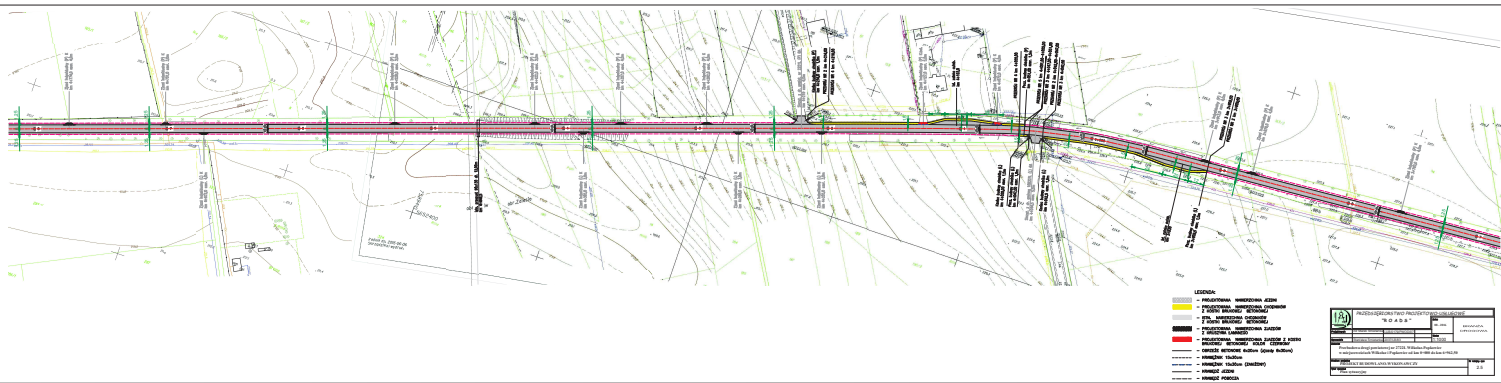


SKALA 1:1000
Seriya nqoy: T46.3D.01, T46.3D.02, T46.3D.03, T46.3D.04, T46.3D.05, T46.3D.06



- KAW
- PLOWEYAN
- DUBL
- DUBL (DUBL)
- DUBL (DUBL)
- DUBL (DUBL)
- DUBL (DUBL)
- DUBL (DUBL)
- DUBL (DUBL)

TSP-INGENIER	KAW	1:1000
Project Name	Scale	Sheet No.



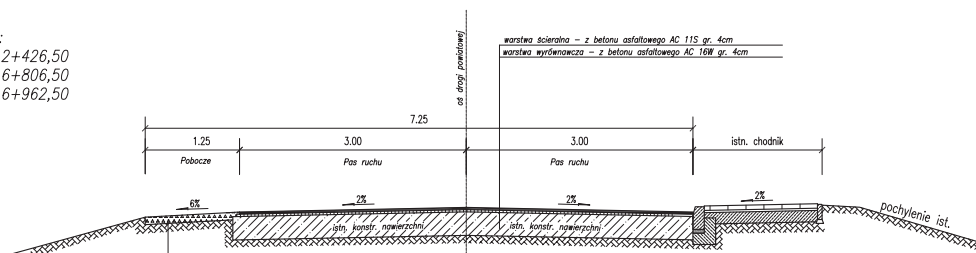


- Gleis
- Hauptgleis
- Nebengleis
- Zugbahn
- Güterbahn
- Dreifachgleis
- Einzelgleis
- Doppelgleis
- Gleis mit Weiche
- Weiche
- Weichenpunkt
- Weichenpunkt (Doppel)
- Weichenpunkt (Dreifach)
- Weichenpunkt (Einzel)
- Weichenpunkt (Doppel)
- Weichenpunkt (Dreifach)
- Weichenpunkt (Einzel)

	Projektname: ... Blatt: ...	
	Datum: ... Maßstab: ...	Zeichner: ... Prüfer: ...
Projektbeschreibung: ...		
Maßstab: ...		
Blatt: ...		

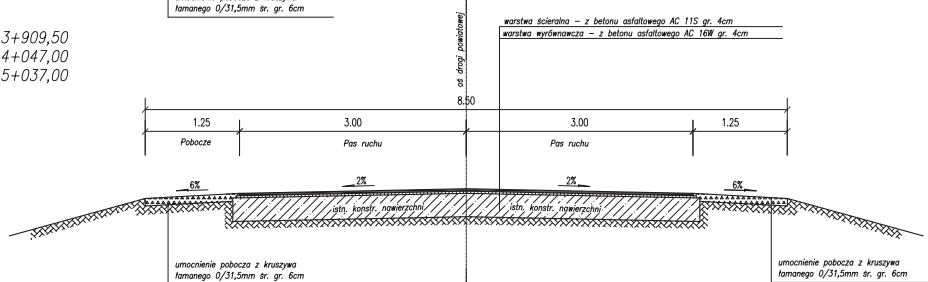
1

Odcinek (przekrój półtaliczny):
 - od km 0+009,00 do km 2+426,50
 - od km 5+037,00 do km 6+806,50
 - od km 6+828,00 do km 6+962,50



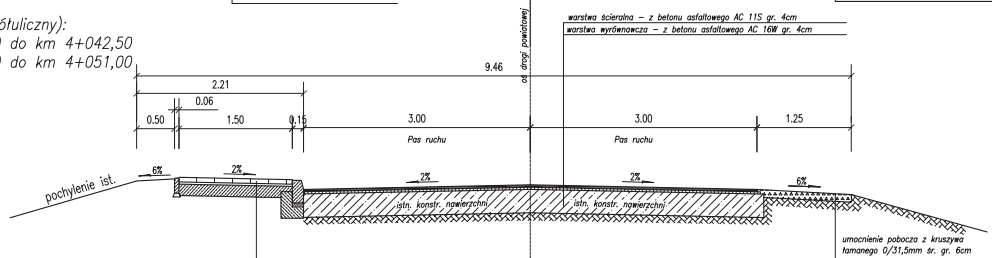
2

Odcinek (przekrój szlakowy):
 - od km 2+426,50 do km 3+909,50
 - od km 4+042,50 do km 4+047,00
 - od km 4+216,00 do km 5+037,00




3

Odcinek (przekrój półtaliczny):
 - od km 3+909,50 do km 4+042,50
 - od km 4+047,00 do km 4+051,00

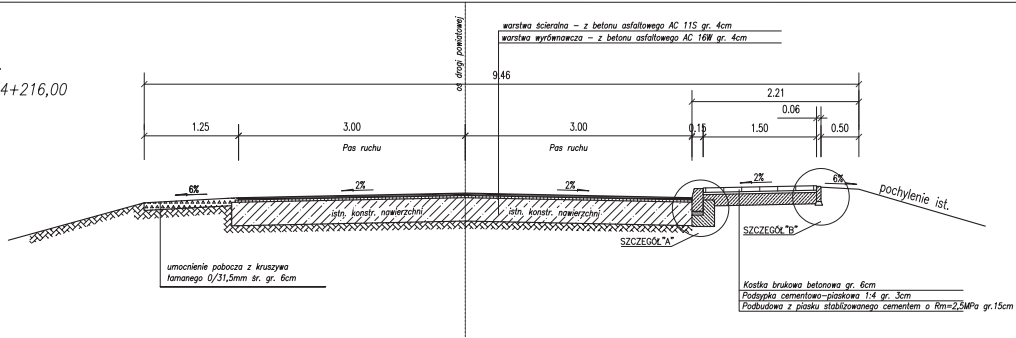


Koszka brukowa betonowa gr. 6cm
 Podbityka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
 Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $f_{cm}=2,5$ gr. 15cm

 PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE "ROADS"		Date:	08 - 2016	BRANŻA DROGOWA
		Projektant:	Inż Marek Szmielecki LUB/0179/PWOD/07	
Sprawdził:		Stanisław Szmielecki 2037/LB/83		
Nazwa: Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice w miejscowości Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50				
Stadium projektu: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			Nr kolejny rys: 3.1	
Tytuł rysunku: Przekroje normalne				

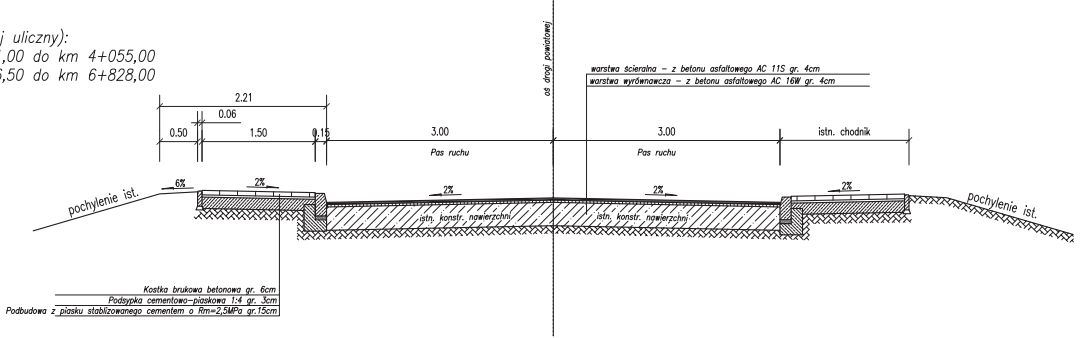
4


Odcinek (przekrój półuliczny):
- od km 4+055,00 do km 4+216,00



5

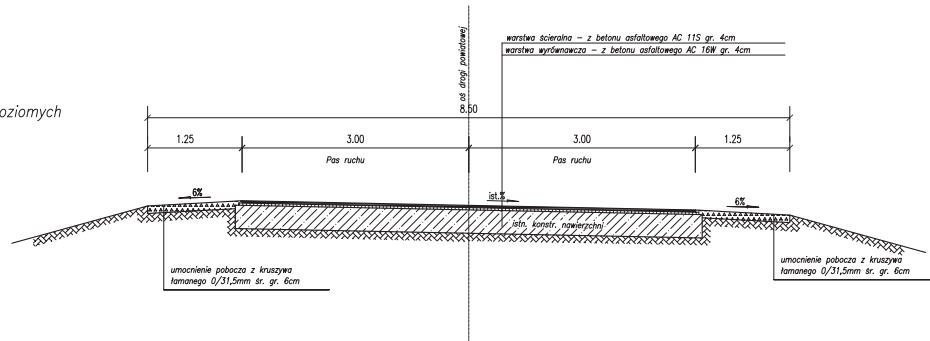
Odcinek (przekrój uliczny):
- od km 4+051,00 do km 4+055,00
- od km 6+806,50 do km 6+828,00



		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE	
		"ROADS"	
Projektował:	Inż Marek Śmiełanka LUB/0179/PWOD/07	Data:	08 - 2016
Sprawił:	Stanisław Śmiełanka 2037/LB/83	Skala:	1:50
Branża: BRANŻA DROGOWA			
Temat: Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowiec w miejscowościach Wilkołaz i Popkowiec od km 0+000 do km 6+962,50			
Stadium projektu: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			Nr kolejny rys.: 3,2
Tytuł rysunku: Przekroje normalne			

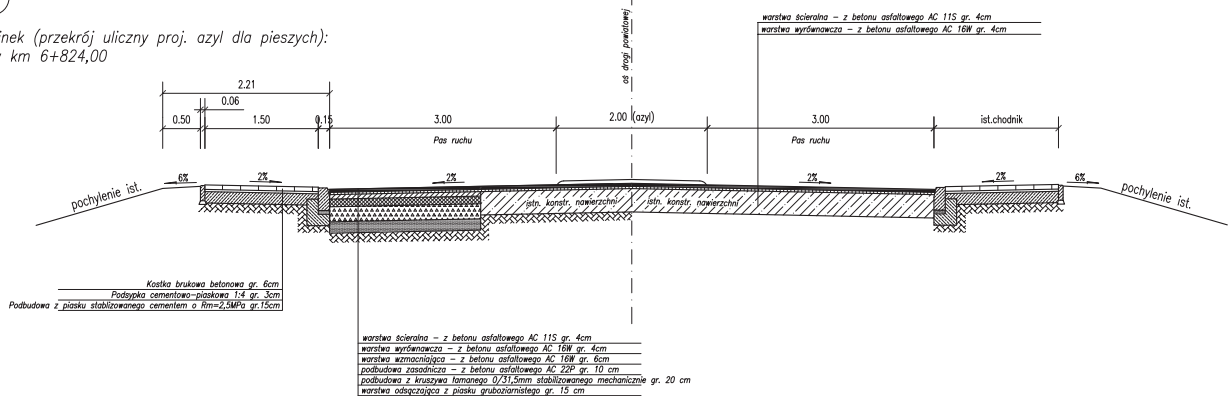
6


Odcinek (przekrój na łuku
- w miejscach ist. łuków poziomych



7

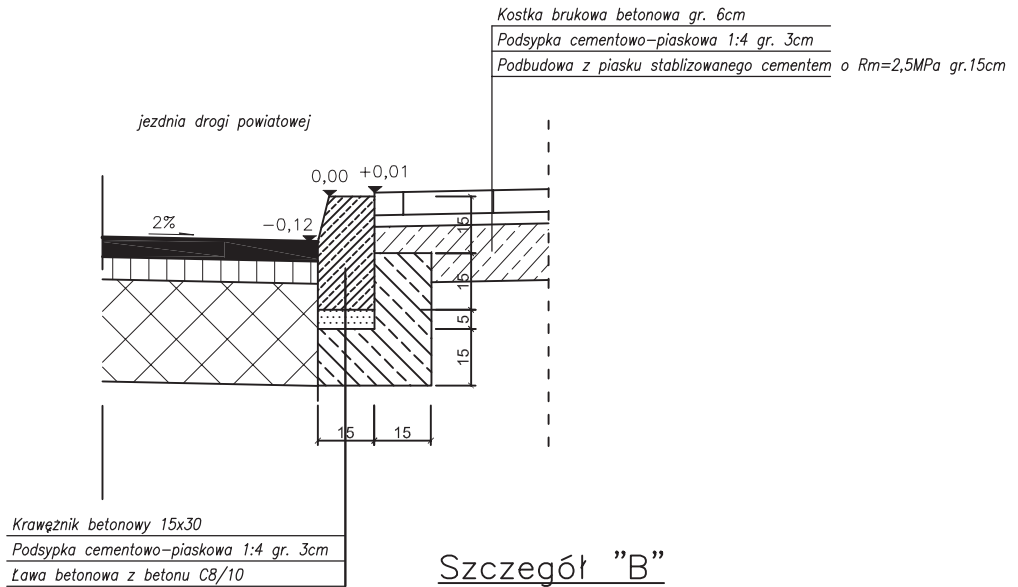
Odcinek (przekrój uliczny proj. azyl dla pieszych):
- w km 6+824,00



		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE	
		"ROADS"	
Projektant:	Inż Marek Szmietanka LUB/0179/PWOD/07	Data:	08 - 2016
Sprawdził:	Stanisław Szmietanka 20377/LB/83	Skala:	1:50
Branża: BRANŻA DROGOWA			
Nazwa: Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowiec w miejscowościach Wilkołaz i Popkowiec od km 0+000 do km 6+962,50			
Stadium projektu: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			Nr kolejny rys.: 3.3
Tytuł rysunku: Przekroje normalne			

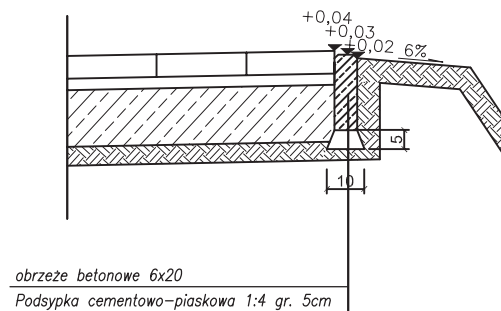
Szczegół "A"
Skala 1:20


Krawężnik bet. 15x30 cm
na ławie bet. z oporem



Szczegół "B"
Skala 1:20

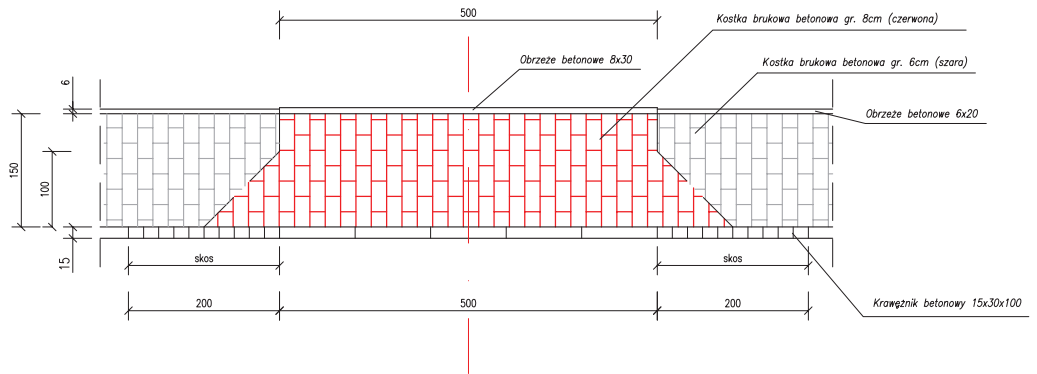
Obrzeże betonowe 6x20 cm
na podsypce cem.-piask. 1:4



	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE			Data: 08 - 2016	BRANŻA DROGOWA
	"ROADS"				
Projektował:	inż Marek Śmietanka	LUB/0179/PWOD/07		Skala: 1:20	
Sprawdził:	Stanisław Śmietanka	2037/LB/83			
Zadanie:	Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L Wilkołaz-Popkowice w miejscowościach Wilkołaz i Popkowice od km 0+000 do km 6+962,50				
Stadium projektu:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				Nr kolejny rys:
Tytuł rysunku:	Szczegóły konstrukcyjne				4

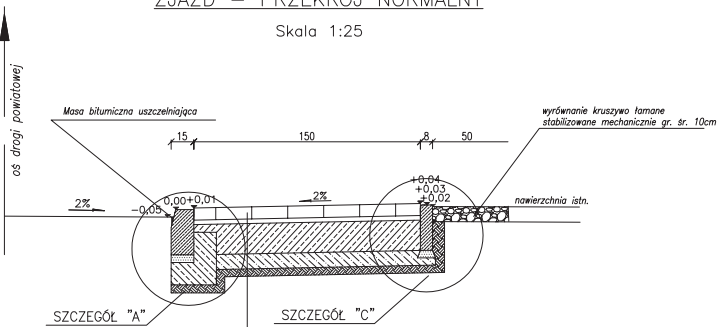
ZJAZD - WIDOK Z GÓRY

Skala 1:50



ZJAZD - PRZEKRÓJ NORMALNY

Skala 1:25

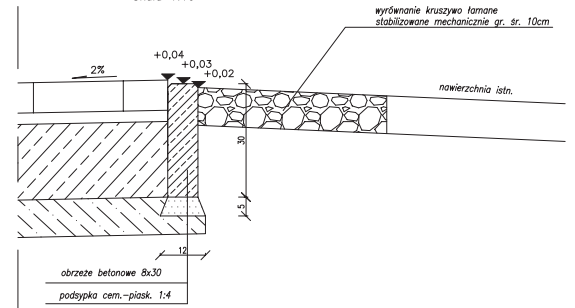


Kostka brukowa betonowa gr. 8cm (czerwona)
 Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
 Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr.20cm
 Warstwa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa gr.10cm

SZCZEGÓŁ "C"

Obrzeże betonowe 8x30cm

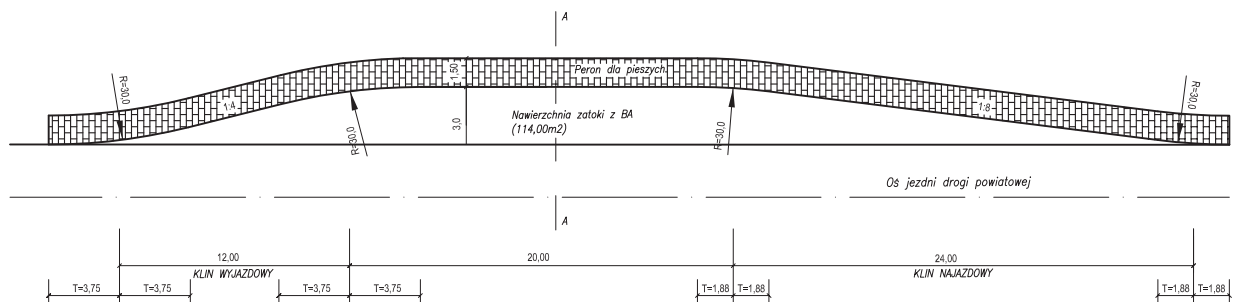
Skala 1:10



		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE	
		"ROADS"	
Projektował:	Inst. Marek Smetanka LUB/0179/PWOD/07	Data:	08-2016
Wykonał:	Stanisław Smetanka 2037/LB/83	Skala:	1:50, 1:25, 1:10
Branża: DROGOWA			
Temat: Przebudowa drogi powiatowej nr 27221. Wilkołaz-Popkowiec w miejscowościach Wilkołaz i Popkowiec od km 0+000 do km 6+962,50			
Stadium projektu: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			Nr kolejny rys: 5
Tytuł rysunku: Zjazd - widok z góry, przekrój normalny, szczegóły			

SCHEMAT ZATOKI AUTOBUSOWEJ

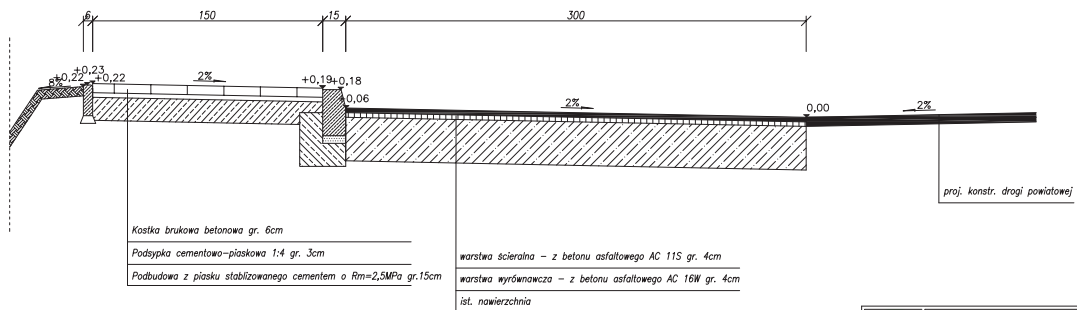
skala 1:200




PRZEKRÓJ NORMALNY A-A

ZATOKA AUTOBUSOWA

Skala 1:25



		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE		
		"ROADS"		
Projektował:	Inż. Marek Śmiełanka	LUB/0179/PWOD/07	Date:	08 - 2016
Opracował:	Stanisław Śmiełanka	2037/LB/83	Scale:	1:25, 1:200
Branża: BRANŻA DROGOWA				
Obekt: Przebudowa drogi powiatowej nr 2722L, Wilkołaz-Popkowiec od km 0+000 do km 6+962,50				
Stadium projektu: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				Nr kolejny rys.: 6
Tytuł rysunku: Schemat zatoki autobusowej				