

UMOWA NR/2025

zawarta w dniu 2025 r. w Kraśniku pomiędzy:

Powiatem Kraśnickim, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, NIP: 715-171-69-35, REGON: 431019490, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Kraśniku**, w imieniu którego działają:

1. Zbigniew Dzugaj – Starosta Kraśnicki,
2. Paweł Kudrel – Wicestarosta Kraśnicki,

przy kontrasygnacie **Pani Iwony Szymańskiej – Skarbnika Powiatu**,
zwanym w dalszej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Strona”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, w związku z szacunkową wartością zamówienia niższą niż 130 000,00 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków powiatowych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”** w branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach **„Programu wyrównywania różnic między regionami III” współfinansowanego z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych** obejmujące:
 - 1) **Część I** - Likwidacja barier w budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Kraśniku (lokalizacja inwestycji: ul. Tadeusza Kościuszki 23, 23-200 Kraśnik),
 - 2) **Część II** - Likwidacja barier w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Kraśniku (lokalizacja inwestycji: ul. Juliusza Słowackiego 7, 23-204 Kraśnik),
 - 3) **Część III** - Modernizacja oraz zakup urządzeń dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Kraśniku do potrzeb osób niepełnosprawnych (lokalizacja inwestycji: ul. Grunwaldzka 6, 23-204 Kraśnik).
2. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski będzie realizowane w oparciu o opis techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem: postanowień wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ – w postępowaniu służącemu wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, dostępnymi na stronie internetowej BIP Powiatu Kraśnickiego pod adresem jak niżej: <https://powiatkrasnik.e-bip.eu/index.php?id=724&p1=szczegoly&p2=10002138>
3. Zakres rzeczowy **Części I** obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę nawierzchni podłogowych wraz z cokolikami na korytarzu parteru, I i II piętra obiektu oraz w sali lekcyjnej (pom. nr.215) na kondygnacji I piętra, polegająca na ułożeniu antypoślizgowej wykładziny obiektowej z kontrastowym oznaczeniem linii, które oddają dużą pomoc dla osób z niepełnosprawnością ruchową i słabowidzących (pasa obwodowego w innym kolorze wokół pomieszczeń),
 - 2) wykonanie gładzi gipsowych na korytarzu parteru, I i II piętra obiektu oraz w sali lekcyjnej (pom. nr.215) na kondygnacji I piętra,
 - 3) malowanie pomieszczeń z wyróżnieniem miejsc ościeżnic drzwiowych (malowanie pasów konturowych wokół ościeżnic oraz na wysokości/zakończeniu lamperii),
 - 4) malowanie podokienników,
 - 5) wykonanie lakierowania powłok malarskich (lamperii),
 - 6) wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
 - 7) wymianę oświetlenia na oprawy Led na korytarzach, zapewniając uczniom bezpieczne poruszanie się po odpowiednio doświetlonych nawierzchniach podłogowych korytarzy,

- 8) wymianę okładziny poręczowej (pochwyty) na nową kontrastową poręcz na całej długości balustrady klatki schodowej,
 - 9) montaż ochronnych narożników wypukłych,
 - 10) uprzątnięcie terenu z wywozem materiałów demontażowych i odpadów.
4. Zakres rzeczowy **Części II** obejmuje w szczególności:
- 1) wymianę nawierzchni podłogowych wraz z cokolikami na:
 - a) korytarzach parteru,
 - b) schodach prowadzących na pierwsze piętro,
 - c) schodach prowadzących do części podziemnej budynku,
 - d) dwóch salach lekcyjnych parteru,polegająca na ułożeniu antypoślizgowego gresu podłogowego z kontrastowym oznaczeniem:
 - pasami kierunkowymi na korytarzach i salach (pasa obwodowego w innym kolorze),
 - na pierwszym i ostatnim stopniu każdego biegu schodów i krawędziach schodów,
 - przed schodami z uwzględnieniem pola uwagi, wyróżników z płytek,które oddają dużą pomoc dla osób z niepełnosprawnością ruchową i słabowidzących:
 - rozebranie posadzek z płytek terakotowych ze skuciem cokolików,
 - skucie posadzek betonowych z wyrównaniem,
 - nacięcia podłoża betonowego - usunięcie pozostałości kleju,
 - wyrównanie tynków cokołów po zerwaniu,
 - naprawa posadzek cementowych,
 - warstwy wyrównujące i niwelująco-wyrównawcze pod płytki,
 - gruntowanie powierzchni,
 - wykonanie posadzek z płytek gresowych – antypoślizgowych,
 - wykonanie cokolików,
 - zabezpieczenie cokołów - dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm przy cokole – lakierowanie,
 - 2) wymianę drzwi wewnętrznych wraz z poszerzeniem otworu do wymaganych min. 90 cm,
 - 3) wymianę elementów z desek - progi drzwiowe aluminiowe - niskie umożliwiające dostęp osobom z niepełnosprawnościami,
 - 4) podcięcie drzwi i dostosowanie wysokościowe skrzydeł wewnętrznych drzwi istniejących,
 - 5) wymianę poręczy na poręcz kontrastową przy schodach prowadzących na pierwsze piętro budynku,
 - 6) uprzątnięcie terenu z wywozem materiałów demontażowych i odpadów,
5. Zakres rzeczowy **Części III** obejmuje w szczególności:
- 1) Remont zachodniej ściany elewacji budynku, polegający na uszczelnieniu okien i drzwi oraz remoncie tynku zewnętrznego elewacji:
 - a) zabezpieczenie okien i drzwi,
 - b) przygotowanie elewacji - zmycie podłoża,
 - c) uzupełnienie tynków,
 - d) gruntowanie podłoża,
 - e) uszczelnienie okien i drzwi,
 - f) malowanie elewacji,
 - g) uprzątnięcie terenu z wywozem materiałów demontażowych i odpadów,
 - 2) remont podestu i opaski kapilarnej z kostki brukowej ułożonego przy budynku, polegający na wymianie zdegradowanej i nierównej kostki brukowej na nową dostosowaną do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami, w szczególności z niepełnosprawnością ruchową:
 - a) ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej i obrzeży,
 - b) wykonanie nowej podbudowy z podsypkami,
 - c) ułożenie obrzeży betonowych,
 - d) ułożenie betonowej kostki brukowej,
 - e) uprzątnięcie terenu z wywozem materiałów rozbiórkowych i odpadów,
 - 3) wymianę nawierzchni podłogowej wraz z cokolikami w pracowni terapii ruchem na parterze obiektu, polegająca na ułożeniu nowego podłoża (wykładziny kauczukowej) umożliwiającego realizację zajęć sportowych:
 - a) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - b) demontaż i ponowny montaż odbojów na narożach ścian,
 - c) przygotowanie podłoża pod ułożenie nowej posadzki z tworzyw sztucznych,
 - d) ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z izolacją,
 - e) uprzątnięcie terenu z wywozem materiałów rozbiórkowych i odpadów.

6. **Inwestycja będzie realizowana na czynnych obiektach - funkcjonujących w pełnym zakresie:**

- 1) **Część I** - Zespół Szkół Specjalnych w Kraśniku ul. Tadeusza Kościuszki 23, 23-200 Kraśnik,
- 2) **Część II** - Zespół Szkół nr 3 w Kraśniku, ul. Juliusza Słowackiego 7, 23-204 Kraśnik,
- 3) **Część III** - Środowiskowy Dom Samopomocy w Kraśniku, ul. Grunwaldzka 6, 23-204 Kraśnik.

Wobec czego wykonywane roboty budowlane wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku. Wszystkie roboty uciążliwe dla otoczenia, generujące hałas i wibracje wewnątrz budynku i wpływające na jego funkcjonowanie, mogą być wykonywane tylko w czasie nie kolidującym w pracy obiektu (od poniedziałku do piątku od godziny 15:30). Przez okres realizacji zamówienia należy zapewnić bezpieczne wygrozdzone dojście do budynku dla uczniów, pracowników i osób trzecich. Z uwagi na realizację robót na czynnym obiekcie należy uwzględnić wykonywanie robót w godzinach popołudniowych i wieczornych do godziny 19:00 oraz w dniach wolnych od dni funkcjonowania obiektu.

7. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności niniejsza umowa oraz obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25, art. 26, art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
8. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania umowy do terminu protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, nad realizacją którego sprawowany jest nadzór inwestorski.
2. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych przewiduje się w terminie **do 50 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego.
3. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych zostanie podpisany po zrealizowaniu wszystkich robót objętych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy i uprzątnięciem zaplecza budowy.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót będących przedmiotem nadzoru.
5. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych może ulec zmianie w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy robót budowlanych w realizacji zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem nadzoru,
 - 3) przerwania lub zawieszenia robót budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
 - 4) konieczności wykonania robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które Wykonawca zadania inwestycyjnego nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. **Obowiązki Wykonawcy, dotyczące usług wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą realizowane przez Wykonawcę do upływu terminów odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji. Maksymalny okres rękojmi i gwarancji wynosi 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu nadzoru.**

§ 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnić Pan/Pani..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawnienia budowlane nr..... Ww. osoba jest członkiem..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie 1 kompletu opracowania technicznego Części I, Części II i Części III,

- 2) przekazanie kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, a także innych posiadanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących realizacji inwestycji,
- 3) przekazanie kosztorysów z zestawieniami, złożonych przez Wykonawcę robót.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski poprzez uczestniczenie, osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o której mowa w § 3 umowy, we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego, kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywaniem pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy dlatego zobowiązany jest w szczególności sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes Zamawiającego, na każdym etapie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących poleceń, uwag, instrukcji i wskazówek Zamawiającego, a także informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, zwłaszcza o dostrzeżonych nieprawidłowościach w realizacji robót budowlanych.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez cały okres realizacji umowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wykształcenie, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego tak, by zapewnić całościową kompleksową kontrolę robót oraz nadzór nad wszystkimi rodzajami robót: branży konstrukcyjno-budowlanej przewidzianej do realizacji w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby inspektor nadzoru, o którym mowa w § 3 umowy, wykonywał swoje obowiązki określone w § 6 umowy oraz określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
6. Wykonawca nie jest umocowany i uprawniony do samodzielnego, tzn. bez pisemnej zgody Zamawiającego, podejmowania jakichkolwiek decyzji i wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń, skutkujących wystąpieniem przez Wykonawcę robót z żądaniem dodatkowej zapłaty od Zamawiającego.

§ 6. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 umowy, należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie realizacji zadania inwestycyjnego poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem technicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem postanowień: wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami treści SWZ – w postępowaniu służącemu wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie wyłączając obowiązków, o których mowa w pkt 2, 5, 17,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie wbudowaniu wyrobów niezgodnych z dokumentacją projektową, STWiOR, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wadliwych, tj. przed zamierzonym wbudowaniem, zamontowaniem wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, szczegółowe sprawdzanie i akceptację, wniosków materiałowych wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość ich zastosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. W sytuacji zatwierdzenia wniosku materiałowego z uwagami lub jego niezatwierdzenia żądanie, dokumentów umożliwiających zatwierdzenie lub wymaganie zmiany wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, a następnie ponowne przedłożenie dokumentów do zatwierdzenia. W kolejności przed przystąpieniem do wbudowania ww. wyrobów, urządzeń, materiałów, które Wykonawca robót dostarczy na budowę wymagana jest ponowna ich weryfikacja i zatwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania – niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż **3 dni kalendarzowe** od dnia zgłoszenia,
 - 5) kontrolowanie zgodności stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych procedur i technologii z wymaganiami opracowania technicznego, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- 6) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania zasad BHP i ppoż., a także utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 7) monitorowanie i raportowanie na każde żądanie Zamawiającego o postępach realizacji robót (z niezwłocznym informowaniem o potencjalnych ryzykach) oraz przygotowywanie i przekazanie Zamawiającemu szczegółowych sprawozdań z realizacji robót na żądanie Zamawiającego,
 - 8) rozstrzyganie wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego, w razie potrzeby współpraca z autorami opracowania oraz przygotowywanie dla Zamawiającego m.in. wzorów pism, protokołów konieczności, protokołów rozbieżności, załączników graficznych i innych dokumentów niezbędnych celem przeprowadzenia uzgodnień, wyjaśnień wątpliwości technicznych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przewidzianych w zatwierdzonym w opracowaniu technicznym – jeżeli zaistnieje taka konieczność. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych,
 - 9) przygotowywanie porad technicznych budowy powoływanych do rozstrzygania koniecznych spraw technicznych wynikłych w toku realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 10) opiniowanie na piśmie oraz przedstawianie Zamawiającemu zasadności wykonania ewentualnych robót koniecznych, dodatkowych i/lub rozwiązań zamiennych wynikłych w toku realizacji inwestycji
 - 11) sprawdzanie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich ewentualnych kosztorysów dodatkowych, zamiennych, różnicowych, sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 12) koordynacja rozliczeń zakresu umowy na wykonanie Inwestycji w przypadku jej wypowiedzenia /odstąpienia od niej przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego,
 - 13) podejmowanie niezbędnych działań celem ochrony interesów Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ ustawy - Kodeks cywilny, tj. kontrola czy podwykonawcy wykonujący zlecenie części robót zostali oficjalnie zgłoszeni do Zamawiającego,
 - 14) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego,
 - 15) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacjach występujących podczas realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 16) przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego,
 - 17) **uczestnictwo w czynnościach końcowego odbioru robót budowlanych.**
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania usługi.
 3. Do praw Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) wydawanie Wykonawcy poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także dokumentów potwierdzających dopuszczenie do ich stosowania,
 - 2) żądanie od Wykonawcy dokonywania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zgłaszanie uzasadnionych uwag, zastrzeżeń albo wystąpienie do Zamawiającego z żądaniem usunięcia osoby/osób spośród personelu Wykonawcy robót lub jego podwykonawcy.
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych Zamawiającego.
 5. Czynności opisane powyżej Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje osobiście.
 6. Zmiana osoby, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli delegowany Inspektor nadzoru będzie posiadał uprawnienia budowlane wymagane w § 3 ust. 1.
 7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby sprawującej nadzór nad robotami, o której mowa w § 3 ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca w takim przypadku obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do zmiany wskazanej osoby na osobę posiadającą uprawnienia wymagane w § 3 ust. 1.

§ 7. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom. Obowiązkiem Podwykonawcy jest zapewnienie do wykonania przedmiotu umowy personelu posiadającego uprawnienia budowlane wymagane w § 3 ust. 1.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jak za własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
3. Do zawarcia umowy na wykonanie części prac przez Wykonawcę z podwykonawcą, której wartość przekracza 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą przekaże Zamawiającemu kopię tej umowy.
7. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4-6.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, którym on dysponuje, jeżeli nie spełnia warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nienależyście wykonuje usługi mu powierzone.

§ 8. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj usług do wykonania oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy nie ulega zmianie.
6. Rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9. Wynagrodzenie i regulowanie płatności

1. Wykonawca za pełnienie nadzoru inwestorskiego otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:).
2. W skład wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 wchodzi wynagrodzenie za poszczególne części wymienione w § 1 umowy w następujących wysokościach:
 - 1) Wynagrodzenie za **Część I** brutto (słownie:),
 - 2) Wynagrodzenie za **Część II** brutto (słownie:),
 - 3) Wynagrodzenie za **Część III** brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia za wykonanie wszystkich czynności objętych niniejszą umową, niezbędnych do należytego i całkowitego wykonania zamówienia, jak i koszty czynności wprost niewymienionych, bez których nie jest możliwe należyte wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie celu, dla którego umowa zostaje zawarta.
4. **Faktura końcowa/rachunek końcowy zostanie wystawiony do każdej Części zadania inwestycyjnego tj. Części I, Części II oraz Części III po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.**
5. Zamawiający: Powiat Kraśnicki oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury/rachunku i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury/rachunku bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek wskazując następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Kraśnicki, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, NIP: 715-171-69-35,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze/rachunku danych dotyczących nazwy przedmiotu umowy, nr umowy, daty umowy, którego dotyczy faktura/rachunek.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
8. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
11. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego objętego nadzorem, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie liczone proporcjonalnie do zaawansowania wartościowego robót budowlanych objętych nadzorem na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.
12. **W przypadku odstąpienia od umowy na realizację robót budowlanych, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności związanych z inwentaryzacją robót zrealizowanych dotychczas przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.**

§ 10. Wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Powiatu Kraśnickiego.

§ 11. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy:
 - 1) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 4) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub wykonanie obowiązków w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 5) za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchylenie się Wykonawcy od realizacji obowiązków, o których mowa w: § 2 ust. 7, § 6 ust. 1, § 9 ust. 11 umowy w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przekraczająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający będzie żądał odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień po upływie terminu zapłaty kary umownej.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych i Wykonawca nie wznowia realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki określone w niniejszej umowie,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia nadzoru inną osobę niż wskazaną w § 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 niniejszego paragrafu, poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy na realizację treści wezwania. Termin na odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których Strona jest wzywana, jest liczony od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 może być dokonane w terminie 30 dni od upływu terminów określonych w ust. 2.
4. Po odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy określający stopień wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Stronę danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi Stronami umowy, danych osobowych osób wskazanych w umowie lub w późniejszym kontakcie Stron jako osoby odpowiedzialne za realizację umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna Powiatu Kraśnickiego dotycząca danych Wykonawcy stanowi załącznik do zapytania ofertowego. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja będzie wysyłana na adres pocztowy albo adres e-mail wskazany przez Strony w umowie. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony, o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub adresu e-mail to zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres e-mail Strony uznają za doręczone.
3. Dane kontaktowe:
 - 1) Zamawiający:
.....
numer telefonu:
adres e-mail:
 - 2) Wykonawca:
.....
numer telefonu:

adres e-mail:

4. Zmiana danych Stron określonych w ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy tylko poinformowania drugiej Strony.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy - Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane z aktami wykonawczymi.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, Strony poddają rozstrzygnięcie powstałego sporu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: