

Załącznik do uchwały
Nr 69-275/2025
Zarządu Powiatu w Kraśniku
z dnia 16 września 2025 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej (tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego)
stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego wraz z pomieszczeniami przynależnymi
oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonej do sprzedaży**
(na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

- Oznaczenie, położenie oraz powierzchnia nieruchomości: **Nieruchomość lokalowa, tj. samodzielny lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 37,00 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 72b w miejscowości Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą oraz garażem, a także udziałem wynoszącym 6215/69439 w nieruchomości wspólnej tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5/19 o powierzchni 0,1033 ha oraz nr 5/27 o powierzchni 0,1219 ha, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów.**
- Nr Księgi Wieczystej: LU1K/ [REDACTED].
- Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek ocieplony, poddawany bieżącym konserwacjom i remontom. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 37,00 m² usytuowany jest na I piętrze. Składa się z nw. pomieszczeń: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Do lokalu przynależy również piwnica o powierzchni 10,50 m² i garaż o powierzchni 14,65 m². Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i odgromową. Lokal obecnie niezamieszkały i nieużytkowany. Stan wewnątrz lokalu wymaga remontu.
- Przeznaczenie w planie: Działki nr 5/19 oraz nr 5/27, położone w obrębie Wólka Gościeradowska gm. Gościeradów nie są objęte obowiązującym planem miejscowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/182/14 Rady Gminy Gościeradów z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów – zmienionej: uchwałą Nr XXXVI/234/18 z dnia 24 maja 2018 r., uchwałą Nr XXX/186/2021 z dnia 28 października 2021 r., uchwałą Nr XXXVI/232/2022 z dnia 26 maja 2022 r. oraz uchwałą Nr LVI/372/2024 z dnia 22 marca 2024 r., działki położone są na terenie zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, ozn. symbolem „UP”.
- Cena nieruchomości – 145 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych netto).
- **Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.**
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.
- Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami -

6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04.11.2025 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.09.2025 r. do dnia 13.10.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20 oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kraśniku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kraśniku pok. nr 414 pod nr tel. 81 826 41 41.