

Powiat Kraśnicki
Al. Niepodległości
23-204 Kraśnik

Numer postępowania: **Zp.272.1.21.2026**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Powiatu w Kraśniku w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) ze względu na wartość zamówienia określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. **Pełnienie nadzoru dendrologicznego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie”**.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Kraśnicki
Al. Niepodległości 20
23-204 Kraśnik
NIP: 715-171-69-35

II. Kody CPV:

- 90713000-8 – Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska,
- 90711500-9 – Monitoring środowiska naturalnego inny niż dotyczący branży budowlanej
- 71313000-5 – Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA: Usługa

IV. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, przekazywanie, wymiana informacji odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: kwojtaszek@powiatkrasnicki.pl.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie nadzoru dendrologicznego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie”**.
2. Lokalizacja inwestycji: Gościeradów Folwark 20, 23-275 Gościeradów.
3. Inwestycja realizowana będzie na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/412 w ramach zespołu pałacowo-parkowego w Gościeradowie na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 17.03.1969 r., znak: K1.V-7/134/69.
4. Obowiązek prowadzenia nadzoru dendrologicznego podczas realizacji robot budowlanych przez osobę posiadającą tytuł inspektora nadzoru dendrologicznego wynika z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 11.06.2025 r., znak: IN.5142.242.1.2025.KDD1.
5. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów w Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie.
6. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową odczytywaną w powiązaniu z rysunkami, opisami technicznymi, załącznikami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem: postanowień wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ – w postępowaniu służącym wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, dostępnymi na stronie internetowej BIP Powiatu Kraśnickiego pod adresem jak niżej:

<https://powiatkrasnik.e-bip.eu/index.php?id=724&p1=szczegoly&p2=10002448>

7. Nadzór dendrologiczny sprawowany będzie nad robotami budowlanymi realizowanymi w dwóch następujących etapach:
- 1) **etap I** (2026r.) obejmujący remont budynku kuchni w zakresie prac remontowych dachu, murów i elewacji, pomieszczeń wewnętrznych, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz otoczenia budynku.
Roboty budowlane należy rozpocząć od remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku kuchni na kondygnacji parteru wraz z instalacjami, tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie kuchni. Sposób wykonywania prac należy uzgodnić z Zamawiającym i Zarządcą obiektu.
 - 2) **etap II** (2027r.) obejmujący dokończenie remontu budynku kuchni, wykonanie monitoringu wizyjnego w budynku Pałacu i Domku pod Kasztanem oraz wykonanie przebudowy zasilania elektrycznego zespołu budynków DPS oraz montaż instalacji przyzywowych w budynku Pałacu.
8. **Inwestycja będzie realizowana na czynnym obiekcie - funkcjonującym w pełnym zakresie Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie.**
9. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy specjalistycznej z zakresu dendrologii, ochrony zieleni oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Zakres obowiązków Wykonawcy określa m.in. projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego, którego dotyczy nadzór.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem wynosi do 330 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Termin określony w ust. 2 ulega przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.

VII. KRYTERIUM/KRYTERIA OCENY ZŁOŻONYCH OFERT:

1. Kryterium oceny ofert jest **cena ofertowa o wadze 100% – (C)**.
2. Oferowaną cenę Wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Każda oferta niepodlegająca odrzuceniu będzie oceniana w skali 100 punktów.
4. Liczba punktów w kryterium „cena” będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min} - \text{najniższa zaoferowana cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert}}{C \text{ bad.} - \text{cena (brutto) oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

5. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma najwyższą liczbę punktów, w kryterium oceny ofert (C).

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (jeżeli są wymagane):

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą, skierowaną do realizacji zamówienia, która:
 - 1) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru nad terenami zieleni lub realizacji prac dendrologicznych przy zadaniach o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - 2) posiada certyfikat lub świadectwo ukończenia szkolenia dla inspektorów nadzoru dendrologicznego, inspektorów nadzoru terenów zieleni, lub dokument równoważny,
 - 3) posiada:
 - a) wykształcenie wyższe na kierunku architektura krajobrazu, ogrodnictwo, leśnictwo lub kierunku równoważnym (tytuł magistra inżyniera, inżyniera lub równoważny),
lub
 - b) wykształcenie średnie zawodowe w zawodzie technik ogrodnik, technik architektury krajobrazu lub równoważnym;

- 4) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
2. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 3 oferty.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę warunku wskazanego ust. 1 skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

IX. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

1. Cenę ofertową należy obliczyć jako **cenę ryczałtową** zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Cenę ofertową należy obliczyć w szczególności na podstawie: zapytania ofertowego, projektu umowy, dokumentacji projektowej dostępnej na stronie internetowej BIP Powiatu Kraśnickiego pod adresem: <https://powiatkrasnik.e-bip.eu/index.php?id=724&p1=szczegoly&p2=10002448> odczytywaną w powiązaniu z rysunkami, opisami technicznymi, załącznikami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem: postanowień wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ – w postępowaniu służącemu wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, a nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.
3. Wykonawca podaje cenę ofertową w formularzu ofertowym (ofercie) stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Wiążąca dla Zamawiającego jest cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie składania oferty.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym (ofercie) podaje cenę brutto (z podatkiem VAT).
7. Wykonawca wyliczy cenę ofertową zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1242).
8. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich, liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i słownie.
9. W przypadku podania rozbieżnie ceny ofertowej liczbowo i słownie za prawidłową uznaje się cenę podaną słownie.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

1. Wraz z ofertą złożoną na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego Wykonawca złoży pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli prawo do podpisywania oferty przez osobę, która podpisała ofertę, nie wynika z dokumentów dostępnych na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG).

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca złoży ofertę na formularzu ofertowym (oferta), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w formie pisemnej w języku polskim.
3. Oferta powinna być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien

na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie imienia i nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.

4. Jeżeli prawo do podpisywania oferty w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów dostępnych Zamawiającemu na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG), należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na załączonym druku.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Powiat Kraśnicki, Al, Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik (I piętro, Biuro Starosty, pokój nr 101) w zamkniętej kopercie (opakowaniu) uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez jej uszkodzenia – w terminie **do dnia 22.06.2026 r. (poniedziałek) do godz. 10:00.**
2. Kopertę winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz zaadresowana na adres siedziby Zamawiającego:

Powiat Kraśnicki

Al. Niepodległości 20

23-204 Kraśnik

z dopiskiem:

Oferta na

Pełnienie nadzoru dendrologicznego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.

„Modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie”

Nie otwierać przed dniem 22.06.2026 r. godz. 10:10.

3. W przypadku braku ww. danych na kopercie, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu braku danych np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcia w trakcie sesji otwarcia ofert. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie "WYCOFANIE". Oferty wycofane w formie pisemnej nie będą otwierane.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.
7. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście, do siedziby Zamawiającego wskazanej w ust. 1.
8. **Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.**
9. **Oferty zostaną otwarte w dniu 22.06.2026 r. o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego: Powiat Kraśnicki, Al, Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, II piętro, pokój 207.

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni w formie elektronicznej.

XV. WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE WYBRANA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, ZOSTAJE ZOBOWIĄZANY DO PRZEKAZANIA ZAMAWIAJĄCEMU PRZED PODPISANIEM UMOWY:

1. Informacji zawierającej rozbić ceny ofertowej na cenę netto, stawkę VAT, cenę brutto.
2. Informacji o osobie (imię i nazwisko), która w imieniu Wykonawcy będzie podpisywała umowę. W przypadku, gdy uprawnienie do podpisywania umowy w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów dostępnych na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG) należy złożyć pełnomocnictwo do podpisywania umowy - oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.
3. Poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wskazanej do realizacji zamówienia osoby, tj. odpowiednio:
 - 1) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru nad terenami zieleni lub realizacji prac dendrologicznych przy zadaniach o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
 - 2) posiadanie certyfikatu lub świadectwa ukończenia szkolenia dla inspektorów nadzoru terenów zieleni, inspektorów nadzoru dendrologicznego lub dokumentu równoważnego,
 - 3) posiadanie wymaganego wykształcenia, tj. wyższego lub średniego zawodowego, zgodnie z pkt 1 ppkt 3 lit. a lub b warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VII Zapytania Ofertowego.
4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie na kserokopii dokumentów, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem (na każdej zapisanej stronie lub na pierwszej stronie dokumentu z podaniem zakresu stron potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
5. Danych kontaktowych osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia, tj. imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny - poczta tradycyjną.
6. Jeżeli jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca złoży umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonego terminu do składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni w formie elektronicznej.
4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy. Zamawiający może wtedy podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
7. W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, zajmujące pierwsze miejsce w rankingu złożonych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez siebie terminie.
8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny wyższej niż w pierwotnie złożonych ofertach.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) złożone oferty niepodlegające odrzuceniu przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego.

XVII. KORESPONDENCJĘ W SPRAWIE PRZDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA PROSZĘ KIEROWAĆ NA:

Osoba do kontaktu:
Katarzyna Wojtaszek
e-mail: kwojtaszek@powiatkrasnicki.pl
tel. (81) 458 10 86, pokój nr 207 (II piętro)

XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Załącznik nr 1 do zapytania – Formularza ofertowy (Oferta).
2. Załącznik nr 2 do zapytania – Projekt umowy.
3. Załącznik nr 3 do zapytania – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych (RODO).