

Znak: Ab.6740.4.70.2024

DECYZJA NR 307/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1 i ust. 4, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2024 r. nr 397/2024 (ST-LU-KA/WNIOSEK/10145/2024),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**



obejmujące:

budowę wiaty magazynowej (kat. obiektu XVIII) jako punktu zbierania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz szkła opakowaniowego, przeznaczonych do recyklingu lub odzysku, **wraz z dwoma zbiornikami na wody opadowe z doziemną instalacją kanalizacyjną**, na działce nr ewid. 407/19 położonej w obrębie geodezyjnym „Wschód”, miasto Kraśnik (zgodnie z prawomocną decyzją nr 17/2025 o warunkach zabudowy z dnia 27.02.2025 r. znak: GN.6730.99.2024).

Autorami projektu są:

branża architektoniczna:

projektant – mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi – upr. bud. nr 30/PKOKK/2017 - należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

branża konstrukcyjna:

projektant – mgr inż. Rafał Suchanek – upr. bud. nr LUB/0302/PWBKb/16 - należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża sanitarna:

projektant – mgr inż. Rafał Suchanek - upr. bud. nr LUB/0249/PWBS/18 - należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Wiatę wraz z infrastrukturą usytuować i wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, które stanowią załączniki do niniejszej decyzji,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) warunków wynikających z prawomocnej decyzji Burmistrza Miasta Kraśnik o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKS.0Ś.6220.7.47.2022.2023 z dnia 21.04.2023 r.
 - 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy;
 - 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2.1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554);
 - 4) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5, art. 42 ust. 1 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02.10.2024 r. inwestor - [REDAKTOWANE] – wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wiaty magazynowej (punktu zbierania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz szkła opakowaniowego przeznaczonych do recyklingu lub odzysku) z dwoma zbiornikami na wody opadowe, na działce nr ewid. 407/19 położonej w obrębie geod. Wschód, m. Kraśnik.

W toku wszczętego postępowania, organ architektoniczno-budowlany dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w trybie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem przed wydaniem pozwolenia obowiązkowe jest sprawdzenie zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz z wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „Budowa wiaty stalowej zadaszonej jako punkt zbierania odpadów” została wydana decyzja Burmistrza Miasta Kraśnik znak: GKŚ.OŚ.6220.7.47.2022.2023 z dnia 21.04.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, którą inwestor załączył do wniosku o pozwolenie na budowę. Z ww. decyzji wynika, że przedsięwzięcie to zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko. W przedmiotowej decyzji o pozwolenie na budowę, tut. organ nałożył na inwestora obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia wynikających z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyniku dokonanych przez inwestora uzupełnień dokumentacji załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, tutejszy organ stwierdził, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami spełniają wymagania art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wzięto pod uwagę, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez projektantów należących do samorządu zawodowego, którzy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 15.07.2025 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) oraz załącznika (wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia), pobrano opłatę skarbową w łącznej wysokości 354 zł (w tym: 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, 155 zł za wydanie pozwolenia na budowę wiaty magazynowej, 182 zł za wydanie pozwolenia na budowę dwóch zbiorników na wody deszczowe z doziemną instalacją kanalizacyjną).

Z up. STAROSTY
Anna Wójcik-Bocian
Kierownik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) Gmina Miasto Kraśnik
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
- 5) a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny (zob. art. 42 ust. 1 pkt 4 pr. budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, a także oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).