

**OGŁOSZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE OGRANICZENIA
SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 49, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)- dalej k.p.a. oraz na podstawie art. 115 ust. 3, art. 114 ust. 4, w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)- dalej u.g.n.

Starosta Kraśnicki wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej

zawiadamia, iż w dniu 27 lipca 2026 r., na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie **ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nw. nieruchomości gruntowej położonej w powiecie kraśnickim:**

- na terenie **gminy Szastarka**, tj.:
- 1. działki **nr ewid. 169**, gmina Szastarka, obręb Huta Józefów, powierzchnia do ograniczenia czasowego (powierzchnia pasa budowlano – montażowego niezbędnego do wykonania prac związanych z realizacją inwestycji): 9,19 m² oraz powierzchnia obszaru stałego ograniczenia (powierzchnia pasa zajętości inwestycji): 6 m²,

na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- założeniu i przeprowadzeniu elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV oraz linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa linii napowietrznej SN 15 kV Janów – Budzyń odgałęzienie Huta Józefów relacji od słupa nr 18 do stacji transformatorowej Huta Józefów 4, odgałęzienie Huta Józefów 3, przebudowa stacji transformatorowej Huta Józefów 4, przebudowa linii nN 0,4 kV Huta Józefów 3”, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szastarka.

W myśl przepisów u.g.n. stan prawny powyższej nieruchomości jest nieuregulowany. Treść art. 113 ust. 6 u.g.n. wskazuje iż „Przez *nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym* rozumie się *nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*” W ust. 7 tegoż przepisu dodano, że „Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.”

Stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124a u.g.n., zamiar zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W dniu 11 maja 2026 r. stosowne ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kraśniku <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-krasnicki/> i stronie BIP <https://powiatkrasnik.e-bip.eu/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 13 lipca 2026 r. W dniu 11 maja 2026 r. treść ogłoszenia została opublikowana na łamach dziennika o zasięgu ogólnopolskim p.t. „Otoprzetargi.pl”. Ponadto w okresie od 12 maja 2026 r. do 12 lipca 2026 r. ogłoszenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szastarka i Sołectwa Huta Józefów oraz stronie BIP

Urzędu Gminy Szastarka.

W terminie 2 miesięcy od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do Starostwa Powiatowego w Kraśniku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 10 § 1 k.p.a. *organy administracji publicznej są zobowiązane do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*. Mając powyższe na względzie Starosta Kraśnicki informuje, że ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kraśniku, przy ul. Aleja. Niepodległości 20, pokój 413, w godzinach pracy urzędu.

Nadmienić należy, że w toku postępowania tut. organ uzyskał dokumentację niezbędną do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Z up. STAROSTY
Renata Kuś
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami