

**OGŁOSZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE OGRANICZENIA
SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 49, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)- dalej k.p.a. oraz na podstawie art. 115 ust. 3, art. 114 ust. 4, w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)- dalej u.g.n.

Starosta Kraśnicki wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej

zawiadamia, iż w dniu 18 sierpnia 2025 r., na wniosek Spółki OX2 Green 1 Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie w sprawie **ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nw. nieruchomości gruntowej położonej w powiecie kraśnickim:**

- na terenie **miasta Annopol**, tj.:
- 1. działki **nr ewid. 772/2**, miasto Annopol, obręb Annopol, powierzchnia przeznaczona do ograniczenia: 0,0208 ha,

na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- budowie linii elektroenergetycznej WN wraz z kanalizacją światłowodową, kablem światłowodowym do sterowania przesylem, a także budowie stalowych konstrukcji wsporczych wraz z fundamentami służącymi do montażu głowic i ograniczników przepięć na terenie stacji 110 kV/SN Annopol wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Annopol.

W myśl przepisów u.g.n. stan prawny powyższej nieruchomości jest nieuregulowany. Treść art. 113 ust. 6 u.g.n. wskazuje iż *„Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.”* W ust. 7 tegoż przepisu dodano, że *„Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.”*

Stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124a u.g.n., zamiar zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W dniu 23 maja 2025 r. stosowne ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kraśniku <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-krasnicki/> i stronie BIP <https://powiatkrasnik.e-bip.eu/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 23 lipca 2025 r. W dniu 23 maja 2025 r. treść ogłoszenia została opublikowana na łamach dziennika o zasięgu ogólnopolskim p.t. „Otoprzetargi.pl”. Ponadto w okresie od 25 maja 2025 r. do 28 lipca 2025 r. ogłoszenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Annopolu.

W terminie 2 miesięcy od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do Starostwa Powiatowego w Kraśniku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 10 § 1 k.p.a. *organy administracji publicznej są zobowiązane do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.* Mając

powyższe na względzie Starosta Kraśnicki informuje, że ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kraśniku, przy ul. Aleja. Niepodległości 20, pokój 413, w godzinach pracy urzędu.

Nadmienić należy, że w toku postępowania tut. organ uzyskał dokumentację niezbędną do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Z up. STAROSTY
Agnieszka Lenart
Sekretarz Powiatu