

Kraśnik, dn. 10 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)- dalej u.g.n., w związku z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)- dalej k.p.a.

zawiadamiam

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w stosunku do udziałów przypadających na rzecz Wnioskodawców, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 526**, położona w obrębie **Wyźnica gm. Dzierzkowice**, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Annopol – GPZ Budzyń.

Nadmieniam, iż Starosta Kraśnicki decyzją znak: Gn.6821.2.22.2020 z dnia 16.09.2020 r., wydaną na podstawie art. 124 u.g.n. ograniczył sposób korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na założenie i przeprowadzenie przez ww. działkę napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Annopol – GPZ Budzyń, w tym na zawieszenie przewodów linii elektroenergetycznej nad ww. działką.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszego postępowania posiada nieuregulowany stan prawny (w części dot. udziału 4/13). Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n., przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 u.g.n.).

Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy z dnia 03.07.2025 r., prace związane z niniejszą inwestycją prowadzone na ww. działce zostały zakończone, a nieruchomość w należyty sposób uporządkowana.

Stosownie do art. 129 ust. 5 pkt 1 i 2 u.g.n. starosta wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu w przypadku, o którym mowa w art. 124 oraz na wniosek podmiotu realizującego cel publiczny lub właściciela nieruchomości. Zgodnie z art. 128 ust. 4 u.g.n. odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i art. 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Verte!

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej są zobowiązane zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwić im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym informuję, że ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel. (81) 825 53 45, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kraśniku, Al. Niepodległości 20 (pokój 413), w godzinach pracy urzędu.

W myśl art. 49 k.p.a. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zgodnie z ww. przepisem niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Z up. Starosty
Renata Kuś
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami