

Zarząd Powiatu w Kraśniku
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej (tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego)
stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego wraz z pomieszczeniami przynależnymi
oraz udziałem w nieruchomości wspólnej

- Oznaczenie, położenie oraz powierzchnia nieruchomości: **Nieruchomość lokalowa, tj. samodzielny lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 37,00 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 72b w miejscowości Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą oraz garażem, a także udziałem wynoszącym 6215/69439 w nieruchomości wspólnej tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5/19 o powierzchni 0,1033 ha oraz nr 5/27 o powierzchni 0,1219 ha, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów.**

- Nr Księgi Wieczystej: LU1K/ [REDAKTOWANE].

- Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek ocieplony, poddawany bieżącym konserwacjom i remontom. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 37,00 m² usytuowany jest na I piętrze. Składa się z nw. pomieszczeń: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Do lokalu przynależy również piwnica o powierzchni 10,50 m² i garaż o powierzchni 14,65 m². Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i odgromową. Lokal obecnie niezamieszkały i nieużytkowany. Stan wewnątrz lokalu wymaga remontu.

- Przeznaczenie w planie: Działki nr 5/19 oraz nr 5/27, położone w obrębie Wólka Gościeradowska gm. Gościeradów nie są objęte obowiązującym planem miejscowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/182/14 Rady Gminy Gościeradów z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów – zmienionej: uchwałą Nr XXXVI/234/18 z dnia 24 maja 2018 r., uchwałą Nr XXX/186/2021 z dnia 28 października 2021 r., uchwałą Nr XXXVI/232/2022 z dnia 26 maja 2022 r. oraz uchwałą Nr LVI/372/2024 z dnia 22 marca 2024 r., działki położone są na terenie zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, ozn. symbolem „UP”.

- W dziale III księgi wieczystej nr LU1K/ [REDAKTOWANE] widnieje wpis: „Zarząd nieruchomością wspólną sprawowany będzie na zasadach określonych w rozdziale czwartym ustawy z dnia 24.06.1994 roku o własności lokali”.

- Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.

- Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.

- Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

- Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2025 r. do dnia 13 października 2025 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Kraśniku oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 145 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy zł netto). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT stosownie do art. 43

ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium – 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Termin przetargu – 17.03.2026 r. Godz. 10.00

Nieruchomość została przeznaczona przez Zarząd Powiatu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20, sala nr 303 (III piętro).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium (wadium winno być wpłacone w pieniądzu) przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kraśniku Nr **87 1240 1037 1111 0011 5824 0906** z adnotacją "Przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w gminie Gościeradów obręb Wólka Gościeradowska" **najpóźniej do dnia 11.03.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.**
2. Komisja przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi w formie protokołu, wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Cudzoziemiec chcący wziąć udział w przetargu powinien posiadać pisemne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo notarialne. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży zobowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nieobowiązuje jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania umowy notarialnej.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - 2) aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 3) aktualny wypis/ odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
6. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
7. Uczestnik przetargu przedłoży Komisji przetargowej oświadczenie, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednakże wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. nie mniej niż 1 450,00 zł).
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny nabycia.
13. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy.

14. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

15. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz ewentualnie inne opłaty ponosi nabywca.

16. Udział w przetargu jest równoczesny z akceptacją Regulaminu Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

17. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie i miejscu, Zarząd Powiatu w Kraśniku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Zarząd Powiatu w Kraśniku może z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać ogłoszony przetarg.

19. **Ogłoszenie o przetargu** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20 oraz opublikowanie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kraśniku <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-krasnicki/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gościeradów.

20. W sprawach nieunormowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

21. W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (RODO) zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO w załączeniu klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

22. Dane na temat nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu 81 826 41 41 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20, pok. 414, IV piętro.

23. Możliwe jest okazanie nieruchomości przez Sprzedającego osobom zainteresowanym, po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin.

STAROSTA KRAŚNICKI
mgr inż. Zbigniew Dżugaj

W załączeniu:

1. Zaświadczenie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościeradów.
2. Mapa zasadnicza.
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Oświadczenie.