

Znak: Ab.6740.5.44.2025

DECYZJA NR 124/2026

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524)

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2025r. nr 524/2025 (ST-LU-KA/WNIOSEK/12925/2025), usunięciu braków formalnych wniosku oraz nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniach 28.01.2026r., 06.02.2026r., 16.03.2026r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla:

EKOSTAB Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 12, 23-200 Kraśnik

obejmujące:

budowę kwatery składowiska odpadów wraz z infrastrukturą w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Piaski, gm. Kraśnik, na działkach nr ewid. 311/4, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 461, 462, 463, 311/3, 456/1, 457, 458/1, 464, 465, 468, 469, 471/1, 499 obręb geodezyjny Piaski, gm. Kraśnik.

Decyzja nie obejmuje pozwolenia na budowę części drogi pożarowej (dz. 359 obręb Piaski) – przewidzianej do realizacji wg odrębnego opracowania.

Projektowany obiekt budowlany wraz z infrastrukturą usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Pozostały zakres robót wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Autorami projektu są:

branża konstrukcyjno-budowlana:

projektant – mgr inż. Sławomir Leleń – upr. bud. nr 17/01/OL – należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; dr inż. Tomasz Alankiewicz – upr. bud. nr WKP/0252/ZOOK/10 – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; sprawdzający – mgr inż. Maciej Paliński – upr. bud. nr 58/87/OL – należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

branża drogowa:

projektant: inż. Szymon Elantkowski – upr. bud. nr WKP/0098/ZOOD/13 – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

branża sanitarna:

projektant: mgr inż. Wojciech Łuczak – upr. bud. nr WKP/0395/PWOS/22 – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; sprawdzający – mgr inż. Sławomir Monarcha – upr. bud. nr WKP/0375/PWOS/23 – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

branża elektryczna:

projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek – upr. bud. nr WKP/0386/POOE/13 – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; sprawdzający: mgr inż. Jakub Wróblewski – upr. bud. nr WKP/0255/POOE/15 – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

branża telekomunikacyjna:

projektant: mgr inż. Przemysław Iwański – upr. bud. nr DTT-TU/02234/02/U – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych; funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy

(rozbiórki),

b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554);

c) przy realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, wymogi wynikające z warunków technicznych inwestycji oraz:

- ostatecznej Decyzji Wójta Gminy Kraśnik z dnia 08.01.2026r. znak: OS.6220.9.2025.DP określającej środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w obrębie geodezyjnym Piaski, gm. Kraśnik”;

2) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie - art. 36 ust. 1 w związku z art. 42 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) określam wymagania zapewniające ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich – art. 127 ust. 3, 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

a) typ składowiska odpadów: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne;

b) warunki techniczne składowiska odpadów: ograniczeniem nowej kwatery będą projektowane groble ziemne z gruntu mineralnego, zabezpieczające kwaterę przed napływem wód opadowych i roztopowych. Parametry projektowanej kwatery: powierzchnia w dnie – 13.930m², powierzchnia górą korony obwałowania – 48.400m², rzędna dna po wykonaniu warstwy ochronno-drenażowej – 224,50 – 225,50m n.p.m., rzędna korony obwałowań – 240,00 – 243,00m n.p.m., spadki poprzeczne dna 1 – 1,5%, nachylenie skarp wewnętrznych – 1: 2,5, nachylenie skarp zewnętrznych – 1: 2, maksymalna rzędna składowania odpadów – 265,00 m n.p.m. Wokół terenu kwatery projektuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o sz. 10m. W tym celu przewiduje się nowe nasadzenie drzew i krzewów na odcinku 721m.

Wokół terenu kwatery projektuje się wykonanie systemu rowów opasowych ochraniających teren przed napływem wód opadowych i roztopowych. Głębokość rowów od 0,7-0,8m szerokość dna 0,5m, skarpy o nachyleniu 1: 1,5m. Ze względu na przepuszczalne grunty w podłożu, rowy paskowe będą rowami ewaporacyjno-chłonnymi, a woda w nich zgromadzona będzie wsiąkać w podłoże.

Uszczelnienie kwatery składowiska musi spełniać zapisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1902).

projektuje się następujący schemat uszczelnienia dna i skarp projektowanej kwatery:

- sztuczna bariera geologiczna składająca się z warstwy uszczelnienia mineralnego o miąższości 0,5 m zapewniająca przepuszczalności na poziomie $k \leq 1,0 \times 10^{-9}$ m/s oraz warstwa maty bentonitowej o masie powierzchniowej ≥ 5300 g/m² i współczynniku wodoprzepuszczalności $\leq 1,5 \times 10^{-11}$ m/s;

- izolacja syntetyczna w postaci geomembrany (folii) PEHD grub. 2,0 mm, będąca uzupełnieniem sztucznej bariery geologicznej;

- uszczelnione dno i skarpy kwatery przykryte zostaną warstwą geowłókniny o gramaturze 800 g/m² oraz warstwą ochronno-drenażową wykonana z materiału żwirowo-piaszczystego o współczynniku filtracji $5 > 1 \times 10^{-4}$ m/s oraz miąższości 0,5m;

- odpad mas ziemnych przeznaczony do zagospodarowania przez inwestora we własnym zakresie, na warunkach określonych w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);

c) rodzaju odpadów przeznaczonych do składowania na składowisku odpadów: na terenie kwatery będą składowane odpady pochodzące z następujących grup (wg katalogu odpadów) – 01, 02, 03, 04, 10, 15, 16, 17, 19, 20;

d) rodzaju odpadów niebezpiecznych dopuszczonych do składowania na wydzielonej części składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, jeżeli część tego składowiska wydzielono do składowania odpadów niebezpiecznych – nie dotyczy

e) rocznej i całkowitej masy odpadów dopuszczonych do składowania oraz pojemności składowiska odpadów i docelowej rzędnej (maksymalnej wysokości składowania):

- maksymalna roczna mas odpadów dopuszczonych do składowania 70 000Mg,

- maksymalna całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania 1 560 000 Mg,

- maksymalna pojemność geometryczna kwatery – 1 300 000m³,

- maksymalna rzędna składowania odpadów – 265 m n.p.m.

f) sposobu prowadzenia składowiska odpadów – kwatera składowiska odpadów będzie prowadzona wg ustalonego planu, opracowanego na etapie uzyskania pozwolenia na użytkowanie . Odpady będą składowane warstwami najpierw do wysokości obwałowań, a następnie powyżej. Składowanie wg następującego schematu:

- odpady składowane w kwaterze zgodnie z przewidzianą geometrią,

- dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej eksploatacji kwatery podzielona jest na sektory. Granica eksploatowanego sektora jest oznaczona, np. poprzez ułożenie kolorowej taśmy lub opalikowanie,
- pojazd może wjechać na kwaterę, jeśli nie ma tam innego pojazdu i wyładować przywiezione odpady. Odpady nie mogą być wyładowywane w odległości mniejszej niż 5 m od skarpy;
- po wyładowaniu pojazd kieruje się ponownie na wagę. Wyjeżdżając przejeżdża przez myjkę do kół i podwozi celem dezynfekcji;
- przewiezione odpady należy rozmieszczać, rozplantować przy pomocy ładowarki i zagęścić poprzez kilkakrotny przejazd kompaktorem na warstwy o miąższości około 1,5 – 2,0m;
- ułożoną warstwę odpadów przykrywa się izolującym materiałem obojętnym o grubości 0,1 – 0,15;
- w okresach bezdeszczowych i intensywnego parowania należy kwaterę zraszać wodami odciekowymi w celu ograniczenia pylenia.

Kwaterna składowiska będzie otoczona ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osobą postronnym oraz wyposażona w stosowny monitoring wizyjny.

g) sposobu gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania odcieków: system drenażu wód odciekowych będzie znajdowała się na projektowanej izolacji syntetycznej (geomembranie). System ten składa się z elementów:

- warstwa drenażowa z piasku o współczynniku filtracji $k \geq 1 \times 10^{-4}$ m/s/ o grubości 0,5 m,
- drenaż nafoliowy wykonany z rur dwuściennych perforowanych z PEHD o śr. $\varnothing 225/200$ mm i $\varnothing 275/250$ mm;
- na końcówce zbiorczego rurociągu wód odciekowych przewidziano pompownię (w pełni zautomatyzowane urządzenie) składające się z 4 podstawowych zespołów: dwóch pomp zatapialnych, zbiornika z betonu B45, armatury wewnętrznej, szafki zasilającą-sterującą;
- dla potrzeb przejmowania powstających wód odciekowych zaprojektowano 2 bezodpływowe zbiorniki wód odciekowych. Rurociąg tłoczny z pompowni do głównego zbiornika wód odciekowych wykonać z rur PR $\varnothing 90$ mm o dł. 8,6m;
- dla potrzeb przejmowania powstających wód odciekowych przewidziano 2 bezodpływowe zbiorniki:
 - główny zagłębiony w gruncie o wymiarach 63,0 x 50,0 m i głębokości 5,0 m, skarpy wewnętrzne zbiornika o nachyleniu 1:1, pojemność 7200m³, powierzchnia zabudowy 3087m²;
 - dodatkowy zagłębiony w gruncie o wymiarach 64,40 x 28,0 m i głębokości 6,0 m, skarpy wewnętrzne zbiornika o nachyleniu 1:1, pojemność 3570m³, powierzchnia zabudowy 1720m²;

Nadmiar wód odciekowych powinien trafić do oczyszczalni ścieków, na warunkach administratora i stosownych zgodach wodnoprawnych.

h) sposobu gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego: przewidziano wykonanie 10 studni odgazowujących w celu biernego odgazowania składowiska – 10 ujące z rur 40 mm PEHD długości 4,0m, które należy ustawić na płytach betonowych typu „JUMBO” szt. 4. do środka rury 440 mm należy włożyć rurę perforowaną $\varnothing 110$ L = 2m i obsypać keramzytem lub otoczakiem, górę studni zwieńczyć filtrem torfowym. Po osiągnięciu przez składowane odpady warstwy od 2,0 – 2,5m do momentu zamontowania ujęcia teleskopowego należy zdemontować filtr, unieść dźwigiem lub HDS-em rurę $\varnothing 450$ za uchwyt na opasce wykonanej z blachy stalowej gr. 3mm i szer. 50mm mocowanej do rury $\varnothing 450$ na zacisk za pomocą śrub M 10 x 90 szt. do środka włożyć rurę perforowaną $\varnothing 110$ L=2,0m ze złączką $\varnothing 125$. Przestrzeń między rurami wypełnić otoczakami lub keramzytem oraz ponownie zamontować filtr torfowy. Czynność podnoszenia rury wykonywać cyklicznie w miarę podnoszenia się poziomu odpadów.

i) sposobu, częstotliwości i czasu prowadzenia monitoringu składowiska odpadów: monitoring będzie prowadzony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1902)

- badanie wielkości opadu atmosferycznego z pomiarów prowadzonych na terenie składowiska,
- pomiar poziomu wód podziemnych w otworach obserwacyjnych,
- pomiar wielkości przepływu wód powierzchniowych,
- kontrola osiadania powierzchni składowiska odpadów w oparciu o ustalone repery,
- badanie substancji i parametrów wskaźnikowych, w wodach odciekowych,
- kontrola struktury i składu masy składowiska odpadów pod kątem zgodności z pozwoleniem na budowę oraz instrukcją prowadzenia składowiska odpadów,

j) sposobu postępowania w przypadku wystąpienia awarii – w przypadku wystąpienia awarii postępowanie ma charakter wieloetapowy. Następuje wstrzymanie eksploatacji w obrębie sektora objętego zdarzeniem oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych. Następnie przeprowadza się szczegółową inspekcję techniczną obejmującą ocenę stanu warstw izolacyjnych, drenażu i skarp. W przypadku wystąpienia rozszczelnienia wykonywane są naprawy polegające na uzupełnieniu bariery mineralnej, zgrzewaniu lub wymianie uszkodzonej geomembrany oraz odtworzeniu warstwy ochronnej. Jeżeli

doszło do przemieszczenia odpadów poza obręb kwatery, przewiduje się ich zebranie, usunięcie skażonego podłoża i przeprowadzenie badań kontrolnych gleby oraz wód podziemnych. W przypadku przepełnienia zbiornika wód odciekowych przewidziano odcięcie dopływu cieczy, uruchomienie pomp rezerwowych oraz wywóz nadmiaru odcieków do oczyszczalni.

- k) wytycznych technicznego zamknięcia składowiska odpadów i kierunku jego rekultywacji - jako podstawowy kierunek zagospodarowania zrekultywowanego składowiska przyjmuje się teren zielony. Na odpowiednio ukształtowanej i zagęszczonej czaszy oraz skarpach składowiska będą ułożone kolejno warstwa wyrównawcza, warstwa glebotwórcza. Zostanie przeprowadzona rekultywacja biologiczna wstępna, polegająca na zawiązaniu trwałej warstwy roślinnej i nadaniu podłożu walorów podkładu pod roślinność wysoką. Jednocześnie zostanie osiągnięte pełne przywrócenie walorów krajobrazowych terenu. Podstawowym czynnikiem rekultywacji biologicznej będzie doprowadzenie do zadarnienia czaszy utworzonej w wyniku rekultywacji technicznej mieszanką roślin trwałych trawiastych i motylkowych. Dla użyczenia terenu i wzmoczenia procesów glebotwórczych, w pierwszym etapie rekultywacji będzie wprowadzona roślinność pionierska – trawy i rośliny motylkowe. Ostateczny i szczegółowy sposób zagospodarowania składowiska po zakończonej eksploatacji określi projekt rekultywacji technicznej i biologicznej.

UZASADNIENIE

W dniu 17.12.2025r. firma Ekostab Sp. z o.o. w imieniu której działa pan Łukasz Kuczek – prezes zarządu, wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę kwatery składowiska odpadów wraz z infrastrukturą w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Piaski, gm. Kraśnik, na działkach nr ewid. 311/4, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 461, 462, 463, 311/3, 456/1, 457, 458/1, 464, 465, 468, 469, 471/1, 499 obręb geodezyjny Piaski, gm. Kraśnik.

W toku wszczętego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem przed wydaniem pozwolenia obowiązkowe jest sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Tutejszy organ sprawdza również, czy inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzenia stwierdzono braki w przedłożonej dokumentacji. W związku z tym, postanowieniem z dnia 30.12.2025r. zobowiązano Inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 28.01.2026r. do tut. organu zostało przedłożone pismo inwestora, będące odpowiedzią na postanowienie dot. braków w dokumentacji oraz informujące o usunięciu nieprawidłowości. Inwestor dołączył prawomocną decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej przy piśmie z dnia 06.02.2026r.

Strony postępowania administracyjnego zostały poinformowane o zamierzeniu wnioskodawcy, zawiadomieniem z dnia 18.02.2026r. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego prawa do wniesienia uwag do dokumentacji, w wyznaczonym terminie.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia przedłożonej dokumentacji wraz z załącznikami, w wyniku którego ponownie zobligowano inwestora (postanowienie nr 2 z dnia 24.02.2026r.) do złożenia wyjaśnień oraz usunięcia braków. Pismem z dnia 16.03.2026r. Inwestor ustosunkował się do uwag tut. organu oraz załączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił do Urzędu Gminy Kraśnik (pismo z dnia 24.03.2026r. w aktach sprawy) z zapytaniem dot. wyjaśnienia i uszczegółowienia zapisów zawartych w decyzji środowiskowej znak: OS.6220.9.2025.DP, na podstawie której ma zostać zrealizowana inwestycja. Odpowiedź została skierowana do tut. organu w dniu 31.03.2026r.

Strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione zawiadomieniem z dnia 01.04.2026r. o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz aktami sprawy przed wydaniem decyzji administracyjnej. Obszar oddziaływania obiektu, określony w projekcie zagospodarowania terenu, zamyka się na działkach, na których została zaprojektowana inwestycja. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi wnioskiem o pozwolenie.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pana mgr inż. Piotra Nosala (nr upr. 669/2017) w dniu 10.12.2025r.

Nadmienia się, iż projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, którzy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W wyniku wielostopniowej weryfikacji projektu budowlanego organ architektoniczno-budowlany stwierdził, iż dokumentacja spełnia wymagania określone ustawą Prawo budowlane i nie znalazł podstaw do odmowy udzielenia pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1154) oraz załącznika (wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia), wniosek podlega opłacie skarbowej w kwocie 1149,00 zł.

STAROSTA KRAŚNICKI
Zbigniew Dżugaj

Otrzymują:

1. **EKOSTAB Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 12, 23-200 Kraśnik**
2. **Związek Komunalny Gmin „Strefa Usług Komunalnych”, ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik**
3. **WKW Polska Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 12, 23-200 Kraśnik**
4. **Gmina Kraśnik, ul. T. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik**
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
6. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie *decyzji o pozwoleniu na budowę*, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

4a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami *decyzji* o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4aa. Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

4b. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.