

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie: art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2025 r. poz. 1691),

z a w i a d a m i a m, że na wniosek Burmistrza Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik, z dnia 11.12.2025r. (uzupełniony w dniu 16.02.2026 r.), została wydana **decyzja nr 1/2026 z dnia 10.04.2025 r. znak: Ab.6740.11.12.2025 na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej nr 108673L - ulicy Staffa w Kraśniku”.**

### **I. Inwestycja będzie realizowana na terenie woj. lubelskiego w powiecie kraśnickim, na działkach o numerach ewidencyjnych:**

1. Nieruchomości lub ich części znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone pod pas drogowy publicznej drogi gminnej:

*Objaśnienia:*

- numer działki przed nawiasem – działka pierwotna przed podziałem,
- numer działki w nawiasie oznaczonej pogrubioną czcionką – działka po podziale przeznaczona pod inwestycję, planowana do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Kraśnik,
- kolejny numer działki w nawiasie (niepogrubiona czcionka) – działka po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela,

**Obręb: 060701\_1.0003 Wschód, gmina Miasto Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:**

782/3 (**782/5**; 782/6; 782/7), 838/1 (**838/3**; 838/4), 843 (**843/1**; 843/2), 844 (**844/1**; 844/2), 845 (**845/1**; 845/2), 846 (**846/1**; 846/2), 847 (**847/1**; 847/2), 848 (**848/1**; 848/2);

2. Nieruchomości lub ich części znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone pod pas drogowy publicznej drogi gminnej, stanowiące własność Gminy Miasto Kraśnik, niewymagające zatwierdzenia projektów podziału:

**Obręb: 060701\_1.0003 Wschód, gmina Miasto Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:**

769/2, 771/6, 772/6, 773/6, 774/6, 776/4, 777/9, 778/5, 779/5, 781/5, 839/3, 840/3, 841/3, 842/3, 849/1, 853/10;

3. Nieruchomości lub ich części położone poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego projektowanej drogi gminnej, z których korzystanie będzie ograniczone:

a) w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu:

**Obręb: 060701\_1.0003 Wschód, gmina Miasto Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:**

463/8;

b) w związku z budową lub przebudową zjazdów:

**Obręb: 060701\_1.0003 Wschód, gmina Miasto Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:**

769/3, 772/5, 772/7, 773/7, 774/5, 774/7, 776/5, 776/3, 776/6, 777/10, 777/11, 778/6, 779/4, 779/6, **822, 825, 826, 833, 839/4, 843/2** (przed podziałem działka nr 843), **844/2** (przed podziałem działka nr 844), **845/2** (przed podziałem działka nr 845), **846/2** (przed podziałem działka nr 846), **847/2** (przed podziałem działka nr 847), **848/2** (przed podziałem działka nr 848), **853/11, 877/7**;

4. Nieruchomości lub ich części znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym, stanowiące własność Gminy Miasto Kraśnik, z których korzystanie dla realizacji robót będzie na podstawie posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

**Obręb: 060701\_1.0002 Zachód, gmina Miasto Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:**

192;

**Obręb: 060701\_1.0003 Wschód, gmina Miasto Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:**

782/6 (przed podziałem działka nr 782/3), 782/7 (przed podziałem działka nr 782/3), 781/7, 878, 924/1, 877/1, 840/4, 841/4, 849/4, 850/3.

II. Wykaz nieruchomości powstałych w wyniku podziału oraz przechodzących w całości pod pas drogowy, które z mocy prawa stają się **własnością Gminy Miasto Kraśnik** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

**Obręb: 060701\_1.0003 Wschód, gmina Miasto Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:**

843/1, 844/1, 845/1, 846/1, 847/1, 848/1.

**Zakres inwestycji obejmuje:**

- budowę drogi gminnej nr 108673L ul. Staffa w zakresie wykonania jezdni samochodowej, drogi dla pieszych (chodnika) oraz przebudowy zjazdów,
- budowę kanalizacji deszczowej i rozbudowę oświetlenia drogowego wzdłuż projektowanej ulicy,
- przebudowę skrzyżowania ul. Mickiewicza (droga gminna nr 108443L) i Łącznika IV (droga gminna nr 108666L) w zakresie przebudowy wlotu skrzyżowania wraz z ukształtowaniem bezpiecznego przejścia dla pieszych,
- zabezpieczenie innych sieci uzbrojenia terenu tj.: regulacja włączów i studni, założenie rur ochronnych,
- roboty towarzyszące tzn.: wycinka drzew kolidujących z inwestycją i wykonanie oznakowania drogowego.

**Ponadto informuje, iż:**

- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczysty nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, który odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.
- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w celu ustalenia wysokości odszkodowania zostanie powołany biegły z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, który dokona oględzin przejętej nieruchomości oraz określi jej wartość rynkową. O możliwości zapoznania się z przeprowadzoną wyceną strony będą zawiadamiane odrębnymi pismami dot. postępowań prowadzonych przez Wydział Geodezji oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości wskazanych w pkt VII wydanej decyzji nastąpiło z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z przywołanymi powyżej przepisami strona może zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Starostwie Powiatowym w Kraśniku w Wydziale Budownictwa (pok. 216), Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, nr tel. (81) 826-17-80, w godzinach pracy urzędu od 7:30 do 15:30.

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji do Wojewody Lubelskiego w Lublinie, za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.